

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča

- stavebný úrad -

Číslo: SÚ 18092/1476/2025/Kor

V Levoči dňa 14.03.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 06.08.2024 podal navrhovateľ **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad IČO: 36 485 250**, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť **StVS servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**SKV Levoča – Spišský Hrhov – Klčov – Nemešany, VJD – rozšírenie akumulácie a prírodné potrubie Spišský Hrhov**“, na pozemkoch **C KN parc. č. 8391/6 (E KN 2503), 8391/3 (E KN 2503, 2501), 8391/2 (E KN 2503), 8404, 7113/1, 8336/2 (E KN 2336), 8336/1 (E KN 2324) 8336/7, 8336/3 (E KN 2324), 8336/24** v katastrálnom území Levoča a na pozemkoch **C KN parc. č. 3046/1, 2045, 2015, 3056** v katastrálnom území Spišský Hrhov podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Mgr. Matúš Smerek, zodpovedný projektant Ing. Marek Ivanič – autorizovaný stavebný inžinier 6341*A2. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Mesto Levoča, ako určený stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdilo návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení zmien a doplnení vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

„SKV Levoča – Spišský Hrhov – Klčov – Nemešany, VJD – rozšírenie akumulácie a prírodné potrubie Spišský Hrhov“, na pozemkoch **C KN parc. č. 8391/6 (E KN 2503), 8391/3 (E KN 2503, 2501), 8391/2 (E KN 2503), 8404, 7113/1, 8336/2 (E KN 2336), 8336/1 (E KN 2324), 8336/7, 8336/3 (E KN 2324), 8336/24** v katastrálnom území Levoča a na pozemkoch **C KN parc. č. 3046/1, 2045, 2015, 3056** v katastrálnom území Spišský Hrhov

pre stavebníka: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.,
Hraničná 662/17, 058 89 Poprad IČO: 36 485 250.**

ČLENIENIE STAVBY:

- SO - 01 REKONŠTRUKCIA VODOJEMU LEVOČA 2x250 m³
- SO - 01-1 VODOJEM STAVEBNÁ ČASŤ
- SO - 01 -2 VODOJEM VNÚTORNÉ VYBAVENIE
- SO - 01 -3 REKONŠTRUKCIA OPLOTENIA VODOJEMU
- SO - 01- 4 REKONŠTRUKCIA PRÍSTUPOVEJ CESTY K VODOJEMU
- SO - 02 VODOVOD LEVOČA - SPIŠSKÝ HRHOV
- SO - 03 ARMATÚRNA ŠACHTA S PREPOJOVACÍM POTRUBÍM
- SO - 04 NN PRÍPOJKA K VODOJEMU LEVOČA 2x250 m³
- SO - 05 VN PRÍPOJKA A TRAFOSTANICA

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

- PS-01 TECHNOLOGICKÁ ČASŤ VODOJEMU LEVOČA 2x250 m³
- PS-01-1 STROJNOTECHNOLOGICKÁ ČASŤ VODOJEMU
- PS-01-2 ELEKTRO ČASŤ VODOJEMU, MaR a ASRTP

I. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:

Územie pre výstavbu sa nachádza v k.ú. Levoča a k.ú. Spišský Hrhov. Existujúci vodojem v Levoči je situovaný na parcele C KN 8391/6 a 8391/3 vedľa štrkovej cesty na okraji mesta, z ktorej je urobená betónová prístupová cesta k objektu. Pôvodné oplotenie je v súčasnosti demontované, okolie vodojemu je zarastené náletovými drevinami. Vodojem je z vonkajšej strany poškodený a zvetraný. V blízkosti vodojemu sa nachádza existujúca šachta pre účely vypúšťania, ktorá je súčasťou odpadového potrubia. Západne od vodojemu sa nachádza prírodné potrubie OC DN500, na ktorom je vybudovaná odbočková šachta. V súbehu s prírodným potrubím je vedené nadzemné VN vedenie.

Prírodné potrubie do vodojemu bude vedené v nespevnenej ploche. Potrubie z vodojemu Levoča do vodojemu Spišský Hrhov bude vedené v poľnej ceste a voľnom teréne, následne bude vedená popod diaľničný most a v miestnej asphaltovej ceste. Na trase budú osadené vzdušníky a kalníky. Územie pre výstavbu je svahovité, je prístupné pre realizáciu stavby.

Stavebnotechnický návrh je rozdelený na 2 časti. Prvá časť je rekonštrukcia existujúceho vodojemu a prislúchajúcich objektov. Druhá časť je výstavba nového prírodného potrubia do vodojemu v obci Spišský Hrhov. Stavba je rozdelená na samostatné stavebné objekty, ktoré je možné realizovať oddelene, prevádzkovanie stavby je ale možné len ako celku. Na navrhovanú stavbu budú funkčne nadväzovať ďalšie projekty v obciach Spišský Hrhov, Klčov a Nemešany.

II. POPIS:

SO – 01 REKONŠTRUKCIA VODOJEMU LEVOČA 2x250 m³

Rekonštrukcia vodojemu je nevyhnutná pre jeho bezproblémovú prevádzku. Vodojem bol vybudovaný v 80-tych rokoch pre zásobovanie mesta Levoča. Do prevádzky nikdy nebol uvedený. V rámci vodojemu bola vybudovaná armatúrna komora s 2 nádržami, prírodné potrubie do vodojemu, odpadové potrubie z vodojemu, oplotenie a prístupová cesta, NN prípojka. V súčasnosti je areál vodojemu zarastený náletovými drevinami, NN prípojka

odpojená, pôvodné oplotenie je demontované a prístupová cesta je zvetraná a pokrytá nánosmi a porastom. V prvej etape prác bude potrebná príprava územia pre výstavbu spojená s očistením okolia od náletových drevín. Očistenie existujúcej cesty a zhodnotenie jej stavu, prípadné vybúranie nevyhovujúcich častí. Obdobne bude očistená aj budova vodojemu, najmä strecha od nánosového materiálu.

SO-01-1 VODOJEM STAVEBNÁ ČASŤ

Objekt vodojemu tvoria dve podzemné monolitické železobetónové obdĺžnikové akumulčné nádrže s vnútornými pôdorysnými rozmermi 10,75 x 7,80 m a 10,75 x 6,85 m. Výška nádrží je premenná, nakoľko dno aj strop sú urobené v miernomspáde. Výška obidvoch nádrží je približne 3,80 m. Stropná konštrukcia nad nádržami je z prefabrikovaných stropných panelov. Súčasťou vodojemu je aj dvojpodlažná manipulačná komora, pričom jedno podlažie komory je podzemné a jedno nadzemné. Suterénne podlažie manipulačnej komory je monolitické železobetónové, nadzemné podlažie manipulačnej komory je v prevažnej miere murované z keramických tehál. „Strop“ nad suterénom manipulačnej komory je tvorený v podstate iba dvomi „ochodzami“, ktoré sú zrealizované ako oceľová konštrukcia s valcovanými nosníkmi a plechovou podlahou. Strop nad prízemnou časťou manipulačnej komory je tvorený prefabrikovanými stropnými panelmi, ktoré súčasne tvoria nosnú konštrukciu strešného plášťa plochej strechy. Plášť strechy je tvorený ťažkými asfaltovými pásmi. Ku priečelnej stene manipulačnej komory je pod stropom umiestnený konzolovitý žeriav s nosnosťou 500 kg. Celkovo je objekt vodojemu v zlom až havarijnom technickom stave. Na objekte sa prejavujú hlavne dôsledky nevyhovujúceho tepelno-technického riešenia objektu a ďalej dôsledky nefungujúcej hydroizolácie objektu. Objekt je v celom svojom objeme vlhký, lokálne s priesakmi vody do interiéru cez strechu aj stenové konštrukcie. V objekte dochádza ku kondenzácii vodnej pary. V dôsledku nevyhovujúceho stavebného riešenia dochádza k postupnej degradácii nosných murovaných, betónových aj oceľových konštrukcií. V dôsledku vysokej vlhkosti došlo aj ku značnému poškodeniu výplňových konštrukcií (okien a dverí).

S0-01-2 VODOJEM VNÚTORNÉ VYBAVENIE

Rekonštrukcia vnútorného vybavenia bude pozostávať z demontáže všetkých armatúr v armatúrnej komore. Odstránenie všetkých starých oceľových konštrukcií (zábradlia, rebríky, zábrany) a ich výmena za pozinkované, prípadne nerezové konštrukcie. Stará elektroinštalácia bude odstránená a nahradená novou vrátane rozvádzača.

S0-01-3 REKONŠTRUKCIA OPLOTENIA VODOJEMU

Vodojem bol pôvodne oplotený oceľovými stĺpikmi s pletivom. Na vstup slúžila brána. Momentálne je oplotenie kompletne demontované. V rámci rekonštrukcie bude vybudované nové oplotenie na betónových stĺpikoch. Tieto budú osadené do jám 500x500x700 mm do betónu. Medzi stĺpikmi bude 3 radovo napnutý oceľový drôt na ktorý sa pripevní pozinkované oborové pletivo s okami 100x100mm. Nad pletivom bude dvojradovo napnutý ostnatý drôt. Na vstup do areálu bude slúžiť dvojkrídlová brána šírky 3m a bránka šírky 1 m. Oplotenie bude mať nepravidelný tvar v zmysle situácie. Podľa požiadaviek investora bude oplotenie vedené cca 3 m od objektu vodojemu. Vo vstupnej časti bude oplotený aj manipulačný priestor s obratiskom. Dĺžka oplotenia je navrhnutá na 100 m + 3m brána a 1 m bránka. Oplotenie bude mať nepravidelný tvar päťuholníka.

S0-01-4 REKONŠTRUKCIA PRÍSTUPOVEJ CESTY K VODOJEMU

Existujúca prístupová cesta je zvetraná a pokrytá nánosmi a porastom. Podľa predbežnej sondáže bola urobená z betónových panelov. Cesta bude zrekonštruovaná v pôvodnej trase a pred vstupom do vodojemu bude vybudovaná plocha pre otáčanie osobných vozidiel. Pri výstavbe bude zhodnotený stav betónových panelov, v prípade, že budú v dobrom stave, môžu byť zachované a na vrch sa vyleje betónová vrstva hr. 200 mm s dilatáciami. V prípade, že ich stav bude nevyhovujúci budú kompletne odstránené a urobená bude nová podkladná vrstva zo štrkodrvy a cementom stmelenej vrstvy CBGM. Pozdĺž cesty z oboch strán bude urobená štrková krajnica. V areáli vodojemu za vstupnou bránou bude osadený rúrový priepust na prevedenie dažďových vôd z terénu. Za areálom vodojemu pokračuje nespevnená poľná cesta k pozemkov využívaným ako polia a pasienky. Táto cesta bude zachovaná a dopravne napojená na prístupovú cestu k vodojemu. Dĺžka existujúcej prístupovej cesty od napojenia na spevnenú cestu po vodojem je 72 m a navrhované obrátisko dĺžky 9 m.

SO - 02 VODOVOD LEVOČA - SPIŠSKÝ HRHOV

Trasa potrubia začína v areáli vodojemu a bude vedená pozdĺž prístupovej cesty, kde prekríži odpadové potrubie z vodojemu a káblové rozvody. Vo svahu sa zalomí a bude pokračovať v existujúcej spevnenej ceste. Ďalej bude pokračovať v nespevnenej ploche a v záreze niekdajšej poľnej cesty. Trasa bude križovať vzdušné VN a WN vedenia. V súbehu s diaľnicou D1 bude vedené v nespevnenej ploche, kde prekríži dláždené rigoly a následne vstúpi do telesa asfaltovej cesty. Táto cesta je vedená popod diaľničný most do katastra obce Spišský Hrhov. Trasa bude vedená v telese cesty, kde bude výhľadovo pripoložené aj odpadové potrubie z plánovaného vodojemu Spišský Hrhov. Ďalej sa trasa zalomí a bude vedená v nespevnenej ploche až po objekt navrhovaného vodojemu Spišský Hrhov, ktorý je riešený v samostatnej dokumentácii. Navrhované potrubie HDPE D160x9,5, PE 100, SDR 17, PN 10 RC bude uložené do ryhy s prílohným pažením, na pieskové lôžko hr. 100 mm. Obsypané bude do výšky 300 mm nad potrubie pieskom a zvyšok ryhy bude zasypaný výkopkom v nespevnenej ploche, alebo štrkodrvou fr. 0-63 mm v miestnej asfaltovej ceste a štrkovej ceste. Nad potrubím bude uložená výstražná fólia a vyhľadávací vodič. Krytie potrubia je navrhnuté 1,5 m a viac, podľa terénnych možností. Potrubie bude uložené v nespevnenej ploche miestnej štrkovej ceste a v asfaltovej ceste. Navrhované potrubie HDPE D160x9,5 RC bude uložené do ryhy s prílohným pažením, na pieskové lôžko hr. 100 mm. Obsypané bude do výšky 300 mm nad potrubie pieskom a zvyšok ryhy bude zasypaný výkopkom v nespevnenej ploche, alebo štrkodrvou fr. 0-63 mm v miestnej asfaltovej ceste, štrkovej ceste a spevnených plochách. Obsyp a zásyp ryhy bude hutnený po vrstvách 200 mm. V priebehu prác budú robené skúšky hutnenia na minimálne 92% PS v trase potrubia. Pri súbehu potrubí je potrebné dodržať vzájomné odstupné vzdialenosti v zmysle STN.

Objekty na potrubí

Na trase potrubia budú podľa terénnych pomerov osadené kalníky a vzdušníky pre prevádzkové účely. Pre možnosť odstavenia časti potrubia budú po úsekoch 500 m osadené sekčné uzávery so zemnou súpravou. Kalníky budú riešené ako podzemné hydranty s uzávermi. Pre lepšiu identifikáciu v teréne bude okolo hydrantu osadená betónová skruž s oceleovou vytýčkou. Vzdušníky budú riešené ako automatické a budú osadené v betónových šachtách prekrytých liatinovým poklopom. Pre lepšiu identifikáciu v teréne bude vedľa šachty osadená oceleová vytýčka. Uzávery budú liatinové DN 150. Na potrubie budú napojené pomocou prírub istených proti posunu. Uzáver bude vybavený zmenou súpravou, ktorá bude ukončená pod liatinovým poklopom. Pre lepšiu identifikáciu v teréne vedľa uzáveru osadená oceleová vytýčka.

Križovanie s diaľnicou D1

Ku križovaniu s diaľnicou D1 dôjde 1x. Križovanie je nevyhnutné nakoľko mesto Levoča a obec Spišský Hrhov sa nachádzajú na protiahlých stranách diaľnice a prepojenie vodovodu nie je možné urobiť bez jej križovania. Križovanie je navrhnuté v mieste mostného objektu, kde je popod diaľnicu vedená miestna asfaltová cesta. Potrubie bude uložené v telese cesty, takže k zásahu do samotnej diaľnice, alebo jej násypov nedôjde. Trasa potrubia je vedená v minimálnej vzdialenosti 10 m a viac od mostných pilierov. Hĺbka uloženia potrubia je 1,5 m pod telesom cesty, takže nedôjde k akémukoľvek porušeniu stability mostných pilierov, resp. celého telesa diaľnice.

Križovanie tokov, rigolov

V blízkosti diaľnice D1 sa nachádzajú odvodňovacie rigoly, ktoré boli vybudované na odvodnenie diaľnice a jej násypov. Trasa navrhovaného potrubia bude tieto rigoly križovať 2x. Prvé križovanie je vo voľnom teréne cca 25 m od päty násypu miestnej komunikácie a druhé križovanie je priamo pod pätou svahu miestnej komunikácie. Obidve križovania budú urobené prekopením, s uložením potrubia min. 1,5 m pod dno. V mieste križovania bude rozobraté opevnenie a následne uvedené do pôvodného stavu. Prekopenie bude urobené v čase suchého počasia, keď je predpoklad, že v rigoloch netečie žiadna voda. V prípade stáleho prietoku, alebo intenzívnych dažďov bude potrebné zabezpečiť prevedenie vôd, resp. ich čerpanie z výkopu.

SO - 03 ARMATÚRNA ŠACHTA S PREPOJOVACÍM POTRUBÍM

Cca 25 m od objektu vodojemu je vedené prírodné vodovodné potrubie OC DN500, z ktorého bude urobené prepojenie rekonštruovaného vodojemu. Na tomto potrubí je vybudovaná armatúrna šachta s odbočením, ktoré bolo určené pre rekonštruovaný vodojem ale v súčasnosti je zaslepené. Šachta je rozmerov 4,6 x 2,7 m a hlboká 2,75 m. Os potrubia sa nachádza cca 0,79 m nad dnom šachty. V rohu je vstupný otvor 0,6x0,6 m zakrytý oceľovým poklopom a s oceľovým rebríkom. V zmysle požiadaviek prevádzkovateľa vodojemu bude v tejto šachte urobené nové odbočenie a prepojené nové potrubie do vodojemu potrubím HDPE D225. V šachte bude vymenený sekčný uzáver DN500 a osadená nová odbočka DN500/200. Za odbočkou bude osadený uzáver DN 200. Pre manipuláciu s armatúrami bude odstránená a znovuzriadená stropná doska šachty. Dno a steny šachty budú vyspravené. Osadený bude nový poklop a vstupný rebrík. Zo šachty bude vedené prírodné potrubie až do armatúrnej komory vodojemu. Navrhované potrubie HDPE D225x20,5, PE 100, SDR 11, PN 16 bude uložené do ryhy s prílohným pažením, na pieskové lôžko hr. 100 mm. Obsypané bude do výšky 300 mm nad potrubie pieskom a zvyšok ryhy bude zasypán výkopkom v nespevnenej ploche. Nad potrubím bude uložená výstražná fólia a vyhládavací vodič. Krytie potrubia je navrhnuté 1,5 m a viac, podľa terénnych možností. Keďže potrubie je navrhnuté z HDPE rúr, budú sa tieto spájať elektrotvarovkami (resp. na tupo), Zváranie rúr sa bude prevádzať mimo ryhu. Po zvarení rúr a vytuhnutí zvarov bude PE potrubie ukladané do ryhy. Rúry musia byť uložené v celej dĺžke na urovnané podložie ryhy s pieskovým lôžkom. K uloženému potrubiu bude páskou prichytený vyhládavací vodič. Všetky prírubové spoje v ryhe budú realizované nekorodujúcimi spojovacími materiálmi a nátermi proti korózii.

SO - 04 NN PRÍPOJKA K VODOJEMU LEVOČA 2x250 m³

Stavebný objekt rieši elektrickú prípojku NN k vodojemu Levoča 2x250m³ vrátane merania odberu el. energie s napojením na novovybudovanú trafostanicu. Podkladom pre vypracovanie projektu bola osobná obhliadka terénu s určením miesta napojenia a merania spotreby el. energie a zameranie situácie.

PS-01 TECHNOLOGICKÁ ČASŤ VODOJEMU

Vodojem Levoča 2 x 250m³ pozostáva z dvoch nádrží o obsahu 250 m³. K

nádržiam je pristavaná murovaná armatúrna komora. armatúrnej komore sa nachádza prírodné, odberné, prelivové a výpustné potrubie. Potrubia sú z ocelových, liatinových rúr a tvaroviek. Armatúrna komora sa skladá z jednej miestnosti, v ktorej je vstup do nádrží a na dno armatúrnej komory je riešený po ocelových rebríkoch, zo vstupnej ocelevej plošiny. V suteréne armatúrnej komory sa nachádzajú potrubné rozvody a príslušná technológia. Prírodné potrubie pôvodne bolo prírodné potrubie profilu DN400. Časť od vstupu do nádrže po rozdelenie prívodu bola prerobená na DN80. Ďalší potrubný rozvod je ponechaný pôvodný, čiže v dimenziách DN600, DN400 - rozdeľovacia časť. Vertikálne potrubia DN600, DN400 sú napojené na potrubie DN500, ktoré prechádza do jednotlivých nádrží dimenziou DN500. V nádržiach sú potrubia zvedené ku dnu nádrží, kde sú uložené na betónových blokoch. Obe vetvy sú vedené k zadnej stene nádrže. Tu sú zodvihnuté na úroveň +2,68m (osovo) a rozdelené T kusom DN500. Vertikálne potrubia DN600, DN400 sú nad max. hladinou navzájom prepojené odvzdušňovacím potrubím DN150, ktoré je zaústené do ľavej nádrže. Odberné potrubie v každej nádrži začína vtokovým košom DN500, umiestneným v kalovej šachte nádrže vodojemu. Cez stenu nádrže, prechádza odberné potrubie DN500. Po vstupe do priestoru armatúrnej komory je na každej vetve osadená prírubová servoklapka DN500. Po spojení oboch vetiev T kusom DN500 do jednej vetvy, je potrubie zredukované na DN150. Cez stenu prechádza pôvodným odberom DN500, ktoré je využité ako chránička.

Výpustné potrubie Nádrže majú samostatné výpustné potrubia DN100. V priestore manipulačnej komory sú spojené. Na každej vetve sú osadené ručné prírubové posúvače DN100. Z každej vetvy je urobená odbočka DN80, prepoj s mernou rúrou. Po spojení potrubí je za T kusom prírubový posúvač DN80.

Prelivové potrubie je riešené z oboch nádrží osobitným potrubím DN500, na maximálnej hladine +3,80 m prírubovým vtokom. Uložené je na ocelovom 90° kolene. Po prestupe do priestoru manipulačnej komory sú spojené do jedného a vedené na úrovni 2,12 m nad dnom armatúrnej komory cez stenu mimo komoru.

Merná rúra je prepojená s výpustnými potrubiami, potrubím DN80. Na prepojovacom potrubí sú na oboch vetvách umiestnené ručné prírubové posúvače DN80. Výpust z mernej rúry je 1/2“.

PS-01-1 STROJNOTECHNOLOGICKÁ ČASŤ VODOJEMU

Predmetom strojnotechnologickej časti projektu je demontáž jestvujúcich potrubí a armatúr vo vodojeme 2 x 250m³, návrh nového vystrojenia a prevádzkovania vodojemu. Návrh má snahu využiť jestvujúce prestupy, Preto je pri výstavbe nutné prispôbiť sa existujúcim prestupom potrubí. Nové technologické vybavenie je navrhnuté na automatickú prevádzku s možnosťou diaľkového ovládania z dispečingu. Zdemontujú sa kompletne celé potrubné rozvody a armatúry a betónové bloky v armatúrnej komore. Projekt má snahu využiť pôvodné betónové bloky pod potrubím v nádržiach.

PS-01-2 ELEKTRO ČASŤ VODOJEMU, MaR a ASRTP

Prevádzkový súbor rieši Elektročasť, MaR, ASRTP pre vodojem Levoča 2x250m³. Podkladom bola stavebná a technologická časť projektu a príslušné predpisy.

Rozvodná sústava: 3+PEN, 230/400V, AC 50Hz, TN-C
3+PE+N, 230/400V, AC 50Hz, TN-S 2, 24V, DC

Poistková skriňa SP - IP44/IP20

Rozvádzač RM1 - IP55/IP00

Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie: 3 podľa STN 34 1610

Inštalovaný príkon: 63 kW

II. PODMIENKY PRE UMIESTNENIE STAVBY A PRE ĎALŠIU PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU:

1. Stavba bude umiestnená podľa výkresu umiestnenia stavby, ktorý vypracoval **Ing. Marek Ivanič, autorizovaný stavebný inžinier 6341*A2**. Tento situačný výkres je neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia.
2. V dokumentácii stavby pre stavebné povolenie musia byť dodržané záväzné technické normy a súvisiace predpisy z oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Projektovú dokumentáciu stavby pre vydanie stavebného povolenia vypracovať v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 535/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v súlade s ustanovením § 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s pripomienkami dotknutých orgánov a taktó vypracovanú PD vopred predložiť dotknutým orgánom na jej posúdenie a vyjadrenie sa k nej. Ich vyjadrenia je potrebné doložiť k žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.
4. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia stavebného zákona, príslušných vyhlášok, bezpečnostných, hygienických a požiarnych predpisov a platných STN.
5. Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie riešiť tak, aby stavba stavebnotechnickým vybavením zodpovedala účelu a spôsobu užívania.
6. Súčasťou projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie bude aj projekt organizácie výstavby v textovej a grafickej podobe, objasňujúci usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, spôsob zabezpečenia ochrany susedných nehnuteľností a verejného priestranstva, vrátane organizácie dopravy počas výstavby.
7. Stavebník dodrží rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča pod číslom Z-PUSR-044043 zo dňa 30.05.2024.

III. STANOVISKÁ A PODMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV:

V dokumentácii pre stavebné povolenie je potrebné rešpektovať a dodržať stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- **Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s.**, pod č. 6612420927 zo dňa 26.07.2024. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.); Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné: **1.** Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu; **2.** Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné

číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3; **3.** Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Dubiňák, jan.dubinak@telekom.sk, +421 53 4493203; **4.** V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant; **5.** Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK; **6.** Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení; **7.** V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma; **8.** Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení; **9.** V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie; **10.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení; **11.** Vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>. Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky; **12.** Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- **Stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD a.s., Košice** pod č. NPP/3198/2024 S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami a pripomienkami: **1.** Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s. k žiadosti o pripojenie (list č. NPP/3198/2024, zo dňa 23.04.2024); **2.** Toto vyjadrenie slúži zároveň ako doklad k územnému konaniu; **3. V ďalšom stupni požadujeme do PD doplniť:** odbočenie od distribučného nadzemného VN vedenia č.420 po úsekový odpínač (VN prípojka) žiadame v projektovej dokumentácii riešiť samostatným stavebným objektom; V PD je riešené napojenie trafostanice cez úsekový odpínač OTE 25/400+HDA vo vyhotovení s bleskoistkami (HDA). V ďalšom stupni PD žiadame riešiť úsekový odpínač bez bleskoistiek. Bleskoistky žiadame umiestniť na konzolu káblových koncoviek, ktorá bude umiestnená pod úsekovým odpínačom; V PD dopracovať výkres s detailom prechodu VN vzdušného vedenia do podzemného káblového vedenia a vývod VN

káblového vedenia na trafostanicu s uchytením max. každý 1m a okótovaním vzdialeností uchytení, aké uchytenie bude na stožiaroch (medzi vodičmi a UV, medzi koncovkami VN a prechodom do chráničky), zakrytie chráničky, uchytenia káblov pod koncovkami vzdialenosti živých častí VN vedenia od zeme....; Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant; Majetkové rozhranie: Zariadenie PDS bude končiť na káblových koncovkách zvislého spínacieho prvku zo strany odberu. Spínací prvok bude majetkom PDS a bude umiestnený na verejne prístupnom mieste. Zariadenie investora (odberné elektrické zariadenie) začína káblovými koncovkami podzemného káblového VN vedenia od spínacieho prvku smerom k TS; Pripojenie el. zariadenia bude možné až po schválení projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a po uskutočnení technickej obhliadky VN prípojky a trafostanice vrátane fakturačného merania elektriny za účasti žiadateľa (investora) a zástupcov VSD, a.s. PDS, odbor Prevádzka sietí VN a NN Západ, kde budú upresnené ďalšie prípadné nejasnosti; Prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia (transformačnej stanice a VN prípojky) musí vypracovať miestny prevádzkový predpis, ktorý okrem iného bude definovať povinnosti a postupy prevádzkovateľa elektroenergetického zariadenia a prevádzkovateľa distribučnej sústavy pri bežnej prevádzke, ako aj pri poruchových stavoch pripojeného energetického zariadenia a distribučnej sústavy; Najneskôr v čase návrhu termínu technickej obhliadky je potrebné zo strany žiadateľa predložiť tieto podklady:

- platnú správu o odbornej prehliadke a skúške odberného elektrického zariadenia (VN prípojky, TS)
- platné vyjadrenie PDS k Projektovej dokumentácii - tento list a vyjadrenie PDS k Žiadosti o pripojenie odberného miesta do distribučnej sústavy
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia (výkresovú časť overenú - podpísanú dodávateľom stavby)
- porealizačné zameranie trasy el. vedenia a TS v papierovej aj v digitálnej forme overené PDS - oddelenie Správa geografických a technických dát. kontakt: Ing. Mosej tel. 0908 991918, e-mail: mosej_miroslav@vsdas.sk
- osvedčenie o úradnej skúške
- protokol o transformátore
- protokol o meraní káblového vedenia
- certifikáty o overení MTP (MTN) platné pre SR
- miestny prevádzkový predpis (schválený a podpísaný)
- stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie
- Spoločnosť VSD, a.s. dovoľujeme si Vám, ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy, ponúknuť svoje služby za úhradu, pri zabezpečení splnenia všetkých legislatívnych požiadaviek (Miestny prevádzkový predpis, opakovanú revíziu správu, úradnú skúšku,...) ako aj požiadaviek spojených s prevádzkou a údržbou VTZ skupiny A na základe zmluvného vzťahu. V prípade, že prejavíte záujem o uvedenú službu, alebo v prípade poskytnutia bližších informácií, prosím kontaktujte: Prevádzka sietí VN a NN Západ Ing. Imrich Kušnir, tel. 055 610 4185.

4. Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti; 5. Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do

distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na portáli eVSD (www.vsd.sk); 6. Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

- **Vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s.**, pod č. TD/NS/0329/2024/Gá zo dňa 20.05.2024. Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D, stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D, v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

- Vyjadrenie **PVPS a.s.**, pod č. O-14286/2024 zo dňa 04.06.2024 v plnom rozsahu. Podzemné vedenia alebo iné zariadenia v správe PVPS a.s. sa v mieste plánovanej výstavby vodovodu Levoča - Spišský Hrhov nenachádzajú.

- Podmienky k technickému riešeniu stavby. 1. Vodovod Levoča - Spišský Hrhov požadujeme v zmysle našich platných podnikových štandardov vybudovať z rúr HDPE RC; 2. Vzhľadom na maximálny tlak vody v navrhovanom vodovode Levoča - Spišský Hrhov, ktorý bude v najnižšom mieste vodovodu viac ako 1 MPa, požadujeme použiť rúry na menovitý tlak **PN 16** bar, rad SDR11. A to minimálne v úsekoch, kde tlak vody prekročí hodnotu 0,7 MPa. Do projektovej dokumentácie v nasledujúcom stupni požadujeme doplniť prehľadný pozdĺžny profil s tlakovou čiarou. Potom, kvôli zabezpečeniu dostatočného prietoku, je potrebné aj zvážiť použitie rúr väčšieho priemeru napr. D 180x16,4 mm; 3. Vodovod pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničky; 4. Automatické vzdušníky požadujeme v šachtách s vnútorným priemerom Ø 1200 mm; 5. Pri návrhu čerpadiel, elektrotechnického a telemetrického vybavenia vodojemu Levoča požadujeme prerokovať technické riešenie a typy konkrétnych zariadení s našou spoločnosťou ako s budúcim prevádzkovateľom diela (s útvaram dispečingu a GIS a so strediskom servisných činností a energetiky). A to z dôvodu kompatibility a zachovania unifikácie zariadení.

- Všeobecné podmienky: 1. K bezprostrednej ochrane verejného vodovodu pred poškodením a na zabezpečenie jeho prevádzkyschopnosti požadujeme na vodovod Levoča - Spišský Hrhov v územnom rozhodnutí vyhlásiť pásмо ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu v šírke 3,6 m nad vodovodom (vo vzdialenosti 1,8 m na obe strany od osi vodovodného

potrubia) v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách č. 442/2002 Z.z., § 19. S vydaním územného rozhodnutia pri dodržaní vyššie uvedených podmienok súhlasíme.

- Orange Slovensko a.s. Bratislava č KE 1460/2024 zo dňa 27.05.2024. Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že: 1. Vo vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov; 2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia; 3. Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ
- a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vytýčenej línie trasy,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred zhranom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred zhranom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ

- Vyjadrenie **OÚ Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva** pod č. OU-LE-OSZP-2024/000656-002 zo dňa 13.05.2024 v plnom rozsahu. 1. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.; 2. Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu.; 3. V prípade použitia výkopovej zeminu na terénne úpravy na inom pozemku na akom vznikla, podlieha udeleniu súhlasu podľa zákona o odpadoch.; 4. Vhodné odpady vyseparovať, uprednostniť zhodnotenie pred zneškodnením; 5. Zabezpečiť odovzdanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.; 6. Vzniknuté odpady evidovať a zahrnúť do celoročného ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním, ktoré je potrebné zaslať tunajšiemu úradu do 28.2. za predchádzajúci rok.; 7. Požiadat' orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k predloženým dokladom o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- Vyjadrenie **OÚ Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa** pod č. OU-LE-OSZP-2024/000664-002 zo dňa 13.05.2024 v plnom rozsahu. 1. K vydaniu územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu orgán štátnej vodnej správy nemá námietky za predpokladu dodržania ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v siet'ových odvetviach, Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov; 2. K územnému konaniu zabezpečiť súhlasí správcov a vlastníkov podzemných vedení inžinierskych sietí v prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu projektovanej stavby s podzemnými vedeniami inžinierskych sietí a dodržať podmienky STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní; 3. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (pre stavebné povolenie) vypracovanú autorizovaným projektantom s príslušným oprávnením s doplnením technických.
- Stanovisko **Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod** pod č. SVP 10538/2024/2 zo dňa 17.05.2024 v plnom rozsahu. Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii „SKV Levoča – Spišský Hrhov – Klčov. Nemešany, VJD – rozšírenie akumulácie a prívodné potrubie Spišský Hrhov“ pre účely vydania územného konania zaujíname nasledovné stanovisko: Uvedená stavba - prívodné potrubie medzi Levočou (VDJ 2x250 m³) a Spišským Hrhovom (plánovaný VDJ 2x100 m³) nebude zasahovať do zariadení v správe našej štátnej organizácie. Z uvedeného nemáme pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii.
- Vyjadrenie **Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.**, pod č. 2066/40103/2024 zo dňa 31.05.2024. NDS ako vlastníka a správca diaľnice D1 nemá námietky voči vydaniu územného rozhodnutia pre stavbu za splnenia nasledovných podmienok: 1. Stavba bude umiestnená podľa PD spracovanej Ing. Marekom Ivaničom z 04/2024; 2. Požadujeme predložiť ďalšie stupne projektovej dokumentácie; 3. V prípade zmeny trasy stavby, resp. doplnenia stavby

zasahujúcich do našich právom chránených záujmov je investor povinný vopred predložiť NDS novú žiadosť na posúdenie s tým, že bude v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky; 4. Vzhľadom na to, že sa stavba bude nachádzať v ochrannom pásme diaľnice DI, ste povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadať o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice DI príslušný cestný správny orgán, ktorým je Ministerstvo dopravy SR (ďalej len „MDSR“), ešte pred začiatkom zahájenia stavby; 5. Na časti stavby, ktoré budú realizované na majetku resp. pozemkoch NDS, ste povinný uzavrieť s NDS zmluvný vzťah. NDS si vyhradzuje právo na určenie spôsobu majetkovoprávneho vysporiadania stavby realizovanej na majetku resp. pozemkoch NDS; 6. Požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice DI a jej súčastí, ktoré ste povinný vytýčiť pred zahájením prác; 7. Začiatok a ukončenie prác v ochrannom pásme diaľnice DI požadujeme 5 dní vopred oznámiť NDS SSÚD 10 Beharovce, vedúcemu Mgr. Patrikovi Dluhošovi na tel. č. 0904 209 105 a budete sa riadiť jeho pokynmi, alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚD 10; 8. V prípade vzniku škody na majetku NDS je investor povinný odstrániť tieto na vlastné náklady. Spôsob a termín odstránenia škôd investor vopred dohodne so zástupcom NDS-SSÚD 10; 9. Osvetlenie zo stavby nesmie byť smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky; 10. Na stavbou dotknutých pozemkoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z diaľnice DI; 11. Zabezpečíte realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby ste neohrozili účastníkov cestnej premávky na diaľnici DI; 12. Práce budú vykonávané tak, aby nedošlo k poškodeniu diaľnice DI a jej súčastí; 13. Po ukončení prác zabezpečíte, aby všetky úpravy dotknuté stavbou boli vrátené do pôvodného stavu. Požadujeme komunikácie udržiavať v čistote a ich prípadné znečistenie bezodkladne odstraňovať; 14. Po ukončení prác odovzdáte NDS - oddeleniu majetkovej správy (odd. 40103) projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v tlačenej a digitálnej forme DGN (1 kópia).

- Vyjadrenie mesta Levoča, odd. IČ, ÚP a ŽP, SÚ pod číslom IČ, ÚPaŽP, SÚ 1000/22958/2024 zo dňa 30.05.2024. S umiestnením stavby „SKV Levoča - Spišský Hrhov“,

- Klčov - Nemešany, VDJ - rozšírenie akumulácie a prírodné potrubie Spišský Hrhov“, s vydaním územného rozhodnutia podľa projektovej dokumentácie, ktorej hlavný projektant je Ing. Marek Ivanič **súhlasíme**, po splnení týchto podmienok: Stavba bude realizovaná:
- v súlade s platnými zákonmi, inými všeobecne záväznými právnymi predpismi a s požiadavkami príslušného stavebného úradu;
 - na náklady stavebníka, resp. investora;
 - v čo najkratšom možnom čase;
 - tak, aby záber pozemkov bol čo najmenší a aby boli zásahy do týchto pozemkov, resp. do spevnených plôch boli obmedzené na najnižšiu možnú mieru;
 - tak, aby miera obmedzenia užívania pozemkov bola čo najmenšia;
 - tak, aby bola po celú dobu realizácie stavby zaistená bezpečnosť života, zdravia a majetku tretích osôb a tiež ochrana prírody a životného prostredia;
 - tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani k zničeniu drevín, ani ich koreňových systémov; trasa bude prispôbena, resp. upravená tak, aby výkop bol realizovaný v dostatočnej vzdialenosti od koreňových systémov drevín, ak to nebude možné požadujeme v blízkosti drevín realizovať bezvýkopovú technológiu;
 - tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani k zničeniu žiadnych objektov;
 - pred začatím výkopových prác stavebník, resp. investor požiada mesto o povolenie na prekopávku pozemkov;
 - v prípade, ak pri ich realizácii bude spôsobená škoda, bude táto riešená v súlade s ust. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení;

- po zrealizovaní stavby uvedie stavebník, resp. investor na vlastné náklady do pôvodného stavu pozemky dotknuté realizáciou stavby vrátane zelene a to zasypaním zeminou, zhutnením a výsevom trávnej zmesi;
 - po zrealizovaní stavby uvedie stavebník, resp. investor na vlastné náklady do pôvodného stavu všetky spevnené plochy dotknuté realizáciou stavby; žiadame, aby povrchová úprava bola zrealizovaná po celej dĺžke výkopu a šírke spevnenej plochy;
 - v štádiu predchádzajúcom začatie územného konania, t. j. v procese pred vydaním územného rozhodnutia je potrebné, aby:
 - stavebník uzavrel s mestom Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, prípadne Zmluvu o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejného vodovodu.
- Vyjadrenie **OÚ Poprad, pozemkové oddelenie** pod č. OU-PP-PLO1-2024/020177-002 zo dňa 21.06.2024. 1. Prípadné zábery poľnohospodárskej pôdy, ktoré by mohli vzniknúť umiestnením súvisiacich objektov (vodojem, prístupové cesty, oplotenie) je potrebné vopred usporiadať podľa § 17 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 220/2004 Z.z.. V prípade, že stavba podlieha aj stavebnému povoleniu, uvedené podmienky platia aj pre stavebné konanie.
- Stanovisko **Slovenského pozemkového fondu** pod číslom SPFS96131/2024/740/006 SPFZ178169/20254 zo dňa 26.09.2024. SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu na pozemkoch SPF podľa predloženej žiadosti a PD za podmienky: 1. Stavebník bezodkladne do vydania kolaudačného rozhodnutia podá žiadosť na zápis vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po vykonanom zápise vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností zašle na SPFF doklady potrebné k vyčísleniu výšky jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena (geometrický plán, prípadne znalecké posudok); 2. K procesu povoľovania stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF; 3. Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu, tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku realizácie stavby, pre ktorú bolo vydané súhlasné stanovisko SPF. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje vlastné náklady; 4. **SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli uplatnené.**

Toto rozhodnutie v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto dobe bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 06.08.2024 podal navrhovateľ **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad IČO: 36 485 250**, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť **StVS servising, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**SKV Levoča – Spišský Hrhov – Klčov – Nemešany, VJD – rozšírenie akumulácie a prívodné potrubie Spišský Hrhov**“, na

pozemkoch C KN parc. č. 8391/6 (E KN 2503), 8391/3 (E KN 2503, 2501), 8391/2 (E KN 2503), 8404, 7113/1, 8336/2 (E KN 2336), 8336/1 (E KN 2324) 8336/7, 8336/3 (E KN 2324), 8336/24 v katastrálnom území Levoča a na pozemkoch C KN parc. č. 3046/1, 2045, 2015, 3056 v katastrálnom území Spišský Hrhov podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Mgr. Matúš Smerek, zodpovedný projektant Ing. Marek Ivanič – autorizovaný stavebný inžinier 6341*A2.

Mesto Levoča oznámilo začatie konania o umiestnení stavby oznámením č. SÚ 27950/1476/20247/Kor zo dňa 06.09.2024 dotknutým orgánom jednotlivo, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou, a nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 03.10.2024. Účastníci konania boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní a na neskôr podané námietky podľa § 61 odst. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne. Podľa § 36 odst. 3 stavebného zákona ak ostatné dotknuté orgány štátnej správy v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k umiestňovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Návrh bol posúdený podľa § 37 a 38 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a nie je v rozpore s verejnými záujmami. Navrhovaná stavba a jej umiestnenie vyhovuje príslušným ustanoveniam §§ 43d, 43e a 47 stavebného zákona. Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých organizácií k umiestneniu navrhovanej stavby neboli záporné. Stavebný úrad ich pripomienky skoordinoval a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebník predložil Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 33086/2024/OM/6 uzavretú s mestom Levoča, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.03.2025, súhlasné stanovisko Slovenského pozemkového fondu zo dňa 26.09.2024. K pozemkom mimo zastavaného územia je navrhovateľ, konajúci vo verejnom záujme nositeľom „iného práva! K dotknutým pozemkom podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c stavebného zákona – právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Nakoľko stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili umiestneniu navrhovanej stavby rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. . o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú od poplatkov oslobodené štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie, ak tento zákon neustanovuje inak.

Poučenie o odvolaní: Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 42 ods. 2 stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Levoča a na jeho webovom sídle a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.



1.2. P. P.
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 14.3.2025

MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla č.4
054 01 Levoča

Kovch
Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

Zvesené z úradnej tabule dňa

Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby