

# Mestské zastupiteľstvo v Levoči

GDPR

## Z Á P I S N I C A

### č. 19

**z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči,  
konaného dňa 13. februára 2025**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:** podľa pozvánky

**Zapisovateľ:** Ing. Ľubomíra Čujová

## **1. Otvorenie a program zasadnutia**

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA privítal poslancov, otvoril 19. zasadnutie MZ v Levoči. Konštatoval uznášanú schopnosť poslancov MZ. Navrhol návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Oboznámil prítomných s programom podľa pozvánky. Ospravedlnil neprítomných poslancov.

### Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- z programu sme dali preč jeden bod – Dodatok č. 6 k zmene o vysielaní TV Levoča
- dáme ho na nasledujúce MZ
- program máme zverejnený
- návrhová komisia: JUDr. Pavol Papcun namiesto prednostu, Radoslav Kellner, Mgr. Vladimír Babej
- overovatelia zápisnice: Mgr. Eva Chalupecká, Ján Lorko
- zapisovateľka: Ing. Ľubomíra Čujová
- ospravedlnení: Mgr. Ladislav Ogurčák, MUDr. Jana Suráková, Mgr. Jaroslav Kramarčík
- hlasujeme o programe.

### **UZNESENIE č. 1**

K bodu: Program zasadnutia MZ

**Hl. za 15      proti 0      zdr 0      nehl 1**

**MZ schvaľuje** program MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

### **UZNESENIE č. 2**

K bodu: Návrhová komisia

**Hl. za 13      proti 0      zdr 2      nehl 1**

**MZ schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Pavol Papcun, Radoslav Kellner, Mgr. Vladimír Babej.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- namiesto pána Jána Lorcka, bude pán Miroslav Dunčko.

**UZNESENIE č. 3**

K bodu: **Overovatelia zápisnice**

**Hl. za 14    proti 0    zdr 1    nehl 1**

**MZ schvaľuje** overovateľov zápisnice MZ: Mgr. Eva Chalupecká, Miroslav Dunčko.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

## **2. Kontrola plnenia uznesení**

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- 18. zasadnutie MZ sa konalo 10.12.2024, bolo prijatých 32 uznesení
- všetky uznesenia boli splnené.

**UZNESENIE č. 4**

K bodu: **Kontrola plnenia uznesení**

**Hl. za 15    proti 0    zdr 0    nehl 1**

**MZ berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z 18. zasadnutia MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

## **3. Nakladanie s majetkom mesta**

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Drahomirecký - bližšie vysvetlil.

**Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)**

- návrh na kúpu pozemkov od Slovenskej republiky Ministerstvo obrany SR
- ide o pozemky v súvislosti so zámerom mesta realizovať výstavbu III. etapy cykloturistického chodníka a zároveň posledné dva pozemky slúžia na vysporiadanie štvrtej etapy cyklochodníka
- navrhujeme uzavrieť zmluvu za kúpnu cenu 10 eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1 790 eur .

**UZNESENIE č. 5**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľností**

**Hl. za 15    proti 0    zdr 0    nehl 1**

**MZ schvaľuje kúpu nehnuteľností**, evidovaných na LV č. 7255 v k. ú. Levoča, a to pozemkov:

- parc. č. KN - C 9777/3 - ostatná plocha s výmerou 8 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN - C 9982 - ostatná plocha s výmerou 27 m<sup>2</sup>,

- parc. č. KN - C 9985/3 - ostatná plocha s výmerou 63 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN - C 9985/4 - ostatná plocha s výmerou 27 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN - C 9784/4 - ostatná plocha s výmerou 24 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN - C 10069/4 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 17 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN - C 10071/5 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup>,

**od vlastníka: Slovenská republika, v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky,** Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30845572, v celosti, pre **Mesto Levoča,** Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321, za kúpnu cenu **10,00 eur/m<sup>2</sup>** v celosti (1/1), a to z dôvodu majetkoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov pre všeobecne prospešné služby, spočívajúce v rozvoji telesnej kultúry a podpory regionálneho rozvoja, za kúpnu cenu spolu **1 790,00 eur.**

Celková výmera pozemkov je 179 m<sup>2</sup>.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

**Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)**

- návrh na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj sýpky na Levočských Lúkach a pozemku, na ktorom je budova postavená
- bol doručený jeden návrh kúpnej zmluvy od pani Renáty Ruslanovej
- ponúkla kúpnu cenu vo výške 60 000 eur
- návrh bol v majetkovej komisii otvorene vyhodnotený, že splnil podmienky vyhlásené v obchodnej verejnej súťaži
- odporúča MZ vyhodnotiť a prijať tento návrh ako najvýhodnejší a zároveň schváliť predaj za kúpnu cenu 60 000 eur.

**RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)**

- v rámci komisie sme sa zaoberali, že či suma je dostatočná vzhľadom k cene, ktorá je stanovená odhadcom
- objekt je v nevyhovujúcom stave a potrebuje veľké investície
- majetková komisia je naklonená tomu návrhu, aby sa objekt za danú sumu odpredal
- poslanci majú právo rozhodnúť či táto suma je, alebo nie je dostatočná.

**Anna Kravecová (poslankyňa MZ)**

- je to podobná situácia ako bol Kultúrny dom
- táto budova je v dezolátnom stave
- čím skôr sa začne rekonštrukcia tej budovy, tým bude pre obyvateľov Levočských Lúk aj pre Levoču stanovisko kladné.

**JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- poprosím informáciu o výške kúpnej ceny podľa znaleckého posudku
- kto je pani Ruslanová, odkiaľ je?

**Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)**

- malo by byť v uznesení.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- bydlisko je Levočské Lúky 1465/53.

**Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)**

- kompletne identifikačné údaje sú v b uznesení

- cena určená znaleckým posudkom je 352 000 eur.

**JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- cena 352 000 eur a návrh je predať to za 60 000 eur.

**Ján Lorko (poslanec MZ)**

- chcem upozorniť, že pani, ktorá to chce kúpiť je rodinná príslušníčka ľudí, ktorí používajú naše pozemky výhradne na svoje účely, neplatia nám žiaden nájom a daň z nehnuteľnosti
- ak schválime takýto predaj ukážeme Levočanom, že asi nie je potrebné platiť daň z nehnuteľnosti, ani kúpiť si pozemok stačí si ho oplotiť a ešte nám mesto ponúkne za zvýhodnenú cenu nejaké nehnuteľnosti
- nie je to korektné
- je mnoho výziev na také lokality ako sú Levočské Lúky
- vedeli by sme ten objekt zrekonštruovať z cudzích zdrojov
- výzvy už dokážu preplatiť 100 % nákladov
- poďme vymyslieť dobre využitie, kaplnka a Komunitné centrum bolo v poriadku
- treba využiť aktuálne výzvy a pokúsiť sa zrekonštruovať aj zbytok objektu
- treba nám riešiť aj bytovú otázku, aby sme mali náhradné bývanie pre ľudí, keď nebude možné nejakú mestskú nehnuteľnosť obývať
- budem hlasovať proti.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- nesúhlasím s tým, že niekomu niečo ponúkame za zvýhodnenú cenu
- ktokoľvek sa mohol prihlásiť a kúpiť si túto nehnuteľnosť
- do tohto objektu treba vraziť tisíce eur
- pamätám si situáciu, keď tam prichádzala firma pána Novačeka, ktorý to kúpil za zlomok pôvodnej ceny
- vybudoval firmu, ktorá funguje, vyrába
- hlasujeme.

**UZNESENIE č. 6**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

**Hl. za 12      proti 1      zdr 3      nehl 0**

**MZ vyhodnocuje a prijíma** návrh kúpnej zmluvy p. Renáty Ruslanovej, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, SR ako pre mesto Levoča najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy, doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhlásenej na predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to pozemku – parcelné číslo KN-C 3777/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 324 m<sup>2</sup> a stavby s. č. 1068 – Iná budova, postavená na pozemku parc. č. KN-C 3777/3 – zastavaná plocha a nádvorie, t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1 (k. ú. Levoča), pretože návrh kúpnej zmluvy splnil podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením MZ v Levoči č. 7 zo dňa 21.11.2024 a ktoré boli uverejnené vyhlasovateľom na úradnej tabuli mesta Levoča, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači a na realitných portáloch v mesiacoch december 2024 a január 2025.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 7

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 11      proti 2      zdr 2      nehl 1

**MZ schvaľuje** predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to pozemku – parcelné číslo KN-C 3777/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 324 m<sup>2</sup> a stavby s. č. 1068 – Iná budova, postavená na pozemku parc. č. KN-C 3777/3 – zastavaná plocha a nádvorie, t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1 (k. ú. Levoča) **pre Renátu Ruslanovú**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, SR za kúpnu cenu **60 000,00 eur** v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

### Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- návrh uzavretia nájomnej zmluvy s Nemocnicou AGEL Levoča v súvislosti s realizáciou výstavby Regionálneho centra integrovanej zdravotnej starostlivosti
- stavba zasahuje do pozemkov Mesta Levoča
- netvorí predmet nájmu podľa nájomnej zmluvy
- navrhujeme uzavrieť nájomnú zmluvu
- celkový príjem z nájmu na dobu určitú by mal predstavovať sumu 447 002 eur.

### PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- mali sme zasadnutie Dozornej rady, kde sme boli oboznámení s týmto zámerom
- Dozorná rada tento zámer podporuje
- jedná sa o revitalizáciu celého areálu
- od prvého mája by sa mala spustiť kuchyňa, jedáleň
- prebieha výstavba a aj inštalácia magnetickej rezonancia Tesla 3
- jedná sa o najvyššiu hodnotu magnetickej rezonancie v rámci Slovenska.

### JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)

- v minulosti bol vypracovaný nejaký projekt, tuším CISKA
- mesto za projekt platilo, alebo v akom štádiu to skončilo?

### Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- neviem povedať či bol taký projekt.

### Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- bol projekt.

### Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- bol projekt
- uchádzačom bolo mesto
- neviem či sme neprešli, ale projekt musel byť pripravený
- bolo tam spolufinancovanie.

### JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)

- bol porovnateľný s týmto návrhom?

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- neviem, nepamätám si ten projekt
- teraz všetky neoprávnené náklady zaplatí nemocnica
- bude to stáť na našich pozemkoch
- môžeme hlasovať.

**UZNESENIE č. 8**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností**

**Hl. za 16      proti 0      zdr 0      nehl 0**

**MZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov** nájom pozemku parc. č. **KN-C 1090/17** – ostatná plocha s výmerou 8 940 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Levoča, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 204, **pre spol. Nemocnica AGEL Levoča, a. s.**, so sídlom Probstnerova cesta 2/3082, Levoča, IČO: 36594849, na účel realizácie a prevádzkovania stavby „Nemocnica AGEL Levoča – RCIZS“, a to na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2036, v súlade s ustanovením § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je podpora rozvoja mesta v oblasti zdravotných, sociálnych, vedeckých, vzdelávacích, športových, kultúrnych potrieb mesta alebo spoločenského života v meste a za nájomné vo výške 447 002,00 eur za celú dobu a celý predmet nájmu (nájomné do 31.12.2026: 1,00 eur ročne, od 01.01.2027 do 31.12.2036: 44 700,00 eur ročne) v súlade s ustanovením § 9aa, ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Podľa znaleckého posudku č. 9/2025 na stanovenie výšky nájomného, vypracovaného dňa 30.01.2025 znalcom Ing. Petrom Turekom je výška nájomného určená takto: **3,19 eur/m<sup>2</sup>/rok**, t. j. **28 518,60 eur/rok** za predmet nájmu.

T: 31.05.2025

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

**Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)**

- žiadosť HK Spiš Indias o nájom časti pozemkov vo vlastníctve mesta v areáli tréningovej haly na ulici Športovcov
- účelom nájmu by malo byť vybudovanie šatní a jednoduchého športoviska na rozcvičovanie hráčov pred zápasom
- ide o dva pozemky
- vzhľadom na záujem HK Spiš Indias čerpať na uvedený účel cudzie zdroje z Fondu na podporu športu navrhujeme schváliť nájom za nájomné vo výške 1 euro/m<sup>2</sup>/rok.

**RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)**

- sú tam dve varianty ako budú kontajnery umiestnené
- jedna šatňa len tri kontajnery a druhá deväť kontajnerov na tri šatne.

**Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- pozreli sme sa na to reálne
- murovanú stavbu nie sme schopní ufinancovať
- máme naprojektovaných desať kontajnerov, kde by boli tri šatne
- aj šatňa pre hostí
- ak by nám výzva nevyšla, chceme zafinancovať šatne pre hostí z vlastných peňazí
- navrhnuté je to tak, aby sa dali dať ďalšie kontajnery na tieto.

**JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)**

- veľmi vítam tento projekt, podporím to.

**JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- pán predseda HK rokovali ste s mestom, aby mesto žiadalo dotáciu
- mesto je oprávnený žiadateľ.

**Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- bol by som radšej keby to mesto robili a my by sme boli len nájomci
- výška spoluúčasti by bola 30 %.

**JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- o akej sume sa bavíme, čo by mesto muselo dať na to spolufinancovanie, ak by mesto postavilo tie šatne?

**Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- o 250 000 eur, vrátane vybavenia.

**JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- rokovali ste s mestom o tejto možnosti?

**Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- nerokoval som
- poznám situáciu.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- máme víziu, projekt kúpaliska, projekt tenisové kurty
- máme s čím ísť ako mesto do Fondu na podporu športu
- mesto nemá na to financie, aby sme šli do každého jedného projektu, kde je spolufinancovanie od 30 % vyššie
- požiadaviek na športoviská máme dosť
- v iných mestách participujú aj súkromní podnikatelia, aj firmy na tom
- v Levoči nemáme žiadnych podnikateľov
- musíme sa rozhodnúť či chceme tenisové kurty, či bazén
- treba otvorene povedať, že kto bude znášať náklady po otvorení
- nemáme teraz na to.

**JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- je dôležité, že mesto si urobilo analýzu, kalkuláciu a prehodnotilo to.

**Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- páčilo by sa mi keby to financovalo mesto a hlavne prevádzku, aby mesto platilo
- pripúšťam možnosť, ak by sme to sami urobili, rád by som sa zbavil prevádzkových nákladov tým, že by som to mestu odovzdal ako hotovú stavbu, ak tam budú môcť mať naše deti šatňu
- bavíme sa ročne o cca 5 000 eur, čo sa týka prevádzkových nákladov.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- všetko to je o tom či budeme mať dostatok zdrojov na jednoduché prežitie
- január a február išli podielové dane nižšie ako minulý rok

- ZMOS súhlasil s reformou a starostovia obcí teraz plačú, že nemajú ani na výplaty v obciach
- to isté sa týka aj mesta
- v iných mestách Banská Bystrica, Zvolen majú tenisové kurty, kryté bazény a plavárne
- vo väčšine prípadov to majú postavené súkromné osoby z Fondu na podporu športu napr. pri svojich hoteloch.

**JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)**

- nie je tu problém so šatňami len pre hokejistov, ale aj extrémny problém so šatňami majú futbalisti
- ak by projekt malo podať mesto, tak budem trvať na tom, aby sa za mestské peniaze vyriešili aj šatne futbalistov
- v takom prípade nám treba v rozpočte nájsť 200 000 eur možno 250 000 eur na spolufinancovanie v tomto projekte
- za súčasného stavu to považujem za nereálne
- kvitoval som iniciatívu klubu
- ak sa rozhodneme, že zaťažíme mesto, tak nech sa to vyrieši kompletne pre všetky deti, ktoré tam športujú.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- aj všetky športy.

**RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)**

- vnímam HK Spiš Indians ako jeden z ukázkových klubov v meste aj v širokom okolí
- cením si aktivitu klubu
- vnímam, že klub odťahuje svojím spôsobom mesto od investičných aktivít.

**Mgr. Michal Kašper (poslanec MZ)**

- pred rokom sme mali stretnutie, že by sa postavili šatne pre hokejistov na futbalovom štadióne, kde by sa zrušil ten ovál, ktorý v dnešnej dobe nefunguje
- nemohol by byť náhradný priestor k pánovi Rosinovi
- škoda, že sme to nemali na športovej komisii, že sa chystajú robiť šatne
- kvitujem to, priestor v trojuholníku je nevyužitý
- neviem, či je šťastné riešenie robiť tréningovú plochu za striedačkami
- treba aj šatne pre hostí, futbalistov a aj pre ľudí, ktorí chodia na ľad
- šatne, keď sa postavia sa nebudú dať využívať
- neviem, či by nebolo lepšie zrobiť dve šatne smerom zo zadnej strany k Rosinovi.

**JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)**

- rozcvičovaciu plochu nevnímam ako problém
- nezastavame ten pozemok tak, aby tam do budúcnosti nemohlo nič byť
- v tomto území je obrovský problém so šatňami
- ak máme vynaložiť mestské peniaze na spolufinancovanie v akomkoľvek projekte, tak bude viac než vhodné dať také peniaze do projektu, ktorý komplexne rieši potreby všetkých klubov, ktoré sa nachádzajú v tej jednej budove.

**Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- pri tej ploche na rozcvičovanie sme mali na mysli vyrovať plochu a vysypať to makadamom
- je to priestor, kde by sa mohli futbalové šatne urobiť



- malo by tam vojsť 10 unimobuniiek
- čo sa týka tých troch šatní, tak jedna bude stále prázdna
- od pondelka do piatku môže slúžiť pre potreby TSML
- nemám s tým problém.

**MUDr. Ingrid Dzurňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- som za to, aby sa problém riešil komplexne pre všetky športy a pre všetky vekové kategórie
- je skvelé riešenie, že nebude mať pevné základy a že sa dá presťahovať
- chcela by som poprosiť pána riaditeľa TS o stanovisko.

**Mgr. Branislav Mind'aš (riaditeľ TSML)**

- mesto by si malo povedať, že čo chce podporovať a či chce zlepšiť podmienky športovým klubom alebo či nechce zlepšiť podmienky svojej príspevkovej organizácie
- od prvého dňa sme upozorňovali na to, že šatne sú malé nevyhovujúce na hokej
- čo sa týka riešenia, ktoré predkladá pán Kellner, tak to vyrieši jeho situáciu, nie je komplexne a nám nezlepší podmienky
- priestor celého areálu je potrebné do budúca vyriešiť koncepčne, aj čo sa týka parkovania
- priestor tam je limitujúci
- dá sa to vyriešiť jednoduchým spôsobom
- pán Kellner ak by povedal, že dve hodiny pred zápasom a dve hodiny po zápase musia byť šatne voľné, vieme to zabezpečiť
- len mesto bude musieť viacej dotovať zimný štadión
- v roku 2009 bola budova kocky zlikvidovaná a boli postavené dočasné unimobunky
- dnes fungujú už 16 rokov a nie je to dobrá vizitka mesta, keď tu chodia kluby a prezliekajú sa v unimobunkách, ktoré sú dávno po životnosti
- je potrebné celý areál vybudovať komplexne
- zrobiť jednu veľkú budovu, ktorá bude slúžiť aj pre futbalistov, aj pre hokejistov a pre komerciu.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- keď som bol poslancom bol návrh od jedného hokejistu ako komplexné riešenie pre vyriešenie týchto ihrísk
- z toho projektu vzišlo
- treba kvitovať aj snahu súkromného sektora.

**Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)**

- je veľká škoda, že to nebolo prerokované v komisii
- súhlasím, že problém treba riešiť koncepčne
- nebránim sa vstupu súkromného investora
- toto riešenie je len riešenie pre HK Spiš Indians, ale ostatné veci to nerieši a nebude to vyriešené komplexne.

**PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)**

- prečo pri projekte, pri stavbe štadióna neboli aj šatne?

**JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)**

- kluby sa rozrastajú.

**Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- pracujem na tom dlhšie ako rok
- zvolal som vtedy komisiu
- snažil som sa nájsť spoločné riešenie šatní pre hokejistov a futbalistov
- ponúkol som aj konštrukciu haly 280 m<sup>2</sup>, ktorá sa dá rozobrať a premiestniť
- stroskotalo to na tom, že komisia schválila, že oval, kde mali byť postavené šatne, nerušíme
- aj projekt Jula Hudáčka počítal so zrušením ovalu
- minulý rok na investičnej komisii sme schválili uznesenie, kde odporúčame mestu vyčleniť 15 000 eur na projekt šatní pre futbalistov
- ak chcete futbalisti šatne, aktívne sa môžete do toho zapojiť
- aj minulý rok som riešil šatne pre futbalistov
- ak je vôľa, dajme návrh na zmenu rozpočtu a vyčleňme 15 000 eur na projekt.

**JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)**

- to je málo.

**Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- nepozerajte sa na to, že riešim iba svoje problémy a neriešim iných
- snažil som sa riešiť veci komplexne, žiaľ nedajú sa
- dá sa to parciálne
- pre nás je kľúčové toho roku vybudovať šatne pre hostí a to minimálne čo potrebujem a postupne to budovať ďalej
- keď projekt vyjde a všetko dopadne ideálne, tak to bude toho roku celé hotové.

**JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)**

- pán primátor podporujete tento návrh?

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- je to vaše rozhodnutie, je nehlasujem
- vítam každú jednu iniciatívu súkromného sektora.

**JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)**

- ja podporujem tento návrh
- pán riaditeľ TSML podporujete tento návrh?

**Mgr. Branislav Mind'aš (riaditeľ TSML)**

- pre nás ako TSML je to riešenie nekonceptné
- vyrieši situáciu hokejovému klubu, nám nijakým spôsobom neľahčí fungovanie
- nezamietam to, priestor je voľný
- bol by som rád kedy mesto našlo finančné prostriedky a зробilo projektovú dokumentáciu, ktorá by vyriešila komplexne areál futbalového a zimného štadiónu
- projekt na rekonštrukciu Domu smútku si vieme spraviť sami, ak sa nájdú finančné prostriedky
- dostaneme príspevok na bežné výdavky a na kapitály stále dostaneme nula
- my spravujeme majetok a nemáme páku.

**JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)**

- podporujete takýto návrh?

**Mgr. Branislav Mind'aš (riaditeľ TSML)**

- nemám s tým problém
- staviate nás do pozície, že sme proti všetkým športovcom
- chceme, aby všetko bolo transparentné, čisté a stále vyjdeme v ústrety všetkým športovým klubom.

**JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)**

- futbalový klub môže dať porovnateľný návrh ako hokejový klub.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- každý klub má predsedu a vie aké povinnosti má predseda klubu
- aktivite klubov nebránime.

**JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)**

- nedávam to ako poslanecký návrh, ale možno ako faktickú pozvánku
- netrebalo by iniciovať nejaké výjazdové rokovanie vlády v našom meste
- možno by sa na plaváreň, kurty alebo atletický okruh niečo ušlo.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- je to pekná myšlienka, ale štát tiež nemá peniaze
- máme toľko problémov, čo treba v meste riešiť
- ak by ste sa mali rozhodnúť budete rozširovať športovisko alebo dáte zrobiť most?

**Mgr. Michal Kašper (poslanec MZ)**

- podporím tento návrh, lebo šatne treba
- dalo by sa, aby sa tá malá šatňa nejako zväčšila?
- som za návrh, lebo priestor tam je nevyužitý, len neviem či je šťastné povedať, že nebola vôľa na komisii.

**Miroslav Dunčko (poslanec MZ)**

- chcel som vedieť názor riaditeľa TSML
- v komisii by mal byť prítomný riaditeľ TSML
- projekt sme chceli robiť, ale mesto nemá peniaze na komplexnejší projekt
- uvidíme čo nám prinesie rok 2025.

**PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)**

- do budúcnosti poprosím, aby sa táto debata uskutočnila v komisiách, aby nám priniesla komplexnejší názor
- sme v dobe kedy mestá bez súkromnej investície neurobia nič, nebudú mať na svoju bazálnu činnosť
- niekoľko rokov už platí ústavný zákon o výdavkových limitoch štátu
- môže sa stať, že budeme mať cash-flow veľmi dobrý a štát nám povie, že iba polovicu môžeme minúť do roku 2025
- na pomer obyvateľov máme luxusnú športovú infraštruktúru, ktorú máme na polovicu zatvorenú
- vážme si čo máme
- keď niekto príde a povie, že môže v tejto veci pomôcť a budem aktívny ako športový klub
- klobúk dole podporme ho v maximálnej možnej miere.

**JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)**

- opakovane sme sedeli k tomuto návrhu
- jednoznačne návrh podporujem
- ak by investíciu malo prevziať mesto, tak v takom prípade by sa to malo riešiť komplexne
- rozpočtové prostriedky, ktoré sú vyčlenené na projektové dokumentácie mali ísť na Dom smútku a na riešenie športovísk
- urobili sme diagnostiku mostov, ktoré dopadli, tak ako dopadli
- prostriedky sa presmerovali na vypracovanie projektovej dokumentácie tých dvoch mostov
- aj Dom smútku, aj riešenie infraštruktúry na športoviskách musí počkať.

**JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- mali by sme podporiť návrh, ktorý je predložený
- ak to neurobíme tak pre tento rok nebude môcť nikto žiadať z Fondu na podporu športu
- neviem či máte dobre nadefinovanú dobu nájmu na dobu neurčitú
- ak tento rok pôjde projekt od Spiš Indian, tak na rok by mohlo ísť mesto s projektom na rekonštrukciu, na dovybavenia športového zázemia
- mali by sme nájsť peniaze na projektovú dokumentáciu
- keďže ste odhlasovali predaj objektu na Levočských Lúkach
- navrhla by som poslancový návrh, aby sme schválili začatie procesu verejného obstarávania na dodanie projektovej dokumentácie na športové zázemie pre futbalový a zimný štadión a v najbližšej úprave rozpočtu, aby boli pre tento účel vyčlenené finančné prostriedky, ktoré môžu byť použité z príjmu kapitálového, ktorý zatiaľ nie je rozpočtovaný.

**JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)**

- nezahlasujem za takýto návrh, pretože musíme počkať na záverečný účet a peniaze, ktoré dnes pritečú na základe dnes schváleného predaja bude nám potrebné riešiť na dofinancovanie splátky úrokov
- ak by návrh prišiel v apríli a budeme vedieť, že máme voľné zdroje na projektovú dokumentáciu, ktorá bude stáť 40 000 eur možno 60 000 eur, tak za to zahlasujem všetkými desiatimi
- v tomto okamihu ešte nie, lebo situáciu nepoznáme a vyrobíme si ďalší výdavok, ktorý nebudeme vedieť naplniť.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- na to, že sme 14 000 – ové mesto, máme dosť športovísk
- pozrite si využitie športovísk
- máme pokryté každé jedno sídlisko.

**JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- prihovárala som sa za to, aby bola daná šanca poslancom rozhodnúť sa
- pýtala som sa na čo bude použitý výnos z predaja majetku
- bolo povedané, že bude použitý na ďalšie technické zhodnocovanie majetku mesta
- nebolo povedané, že bude používaný na splátky úrokov
- ak sa to neodhlasuje, tak sa to neodhlasuje.

**JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)**

- tie peniaze idú do zveľadenia majetku

- z úverov, ktoré potrebujeme splátkovo vykryť sa bude financovať aj dokončenie cyklochodníka a rekonštrukcia ihriska Gašpara Haina
- ak máš návrh, aby sa začal len proces VO s tým, že potom rozhodneme či budeme mať na to peniaze alebo nebudeme, tak s tým problém nemám
- musíme dbať na finančnú disciplínu mesta.

**Ján Lorko (poslanec MZ)**

- súhlasím, že športovisk máme dost'
- infraštruktúra nám chýba
- chcel by som začať od parkovísk
- návrh na zamyslenie do budúcnosti
- po ľavej strane futbalového ihriska je potok
- úpravou potoka nejakým násypom by mohlo vzniknúť parkovisko.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- parkoviska treba budovať.

**MUDr. Ingrid Dzurňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- materiál nebol v komisiách
- padajú ďalšie návrhy
- pre mňa je to zmätočná téma
- musím sa vždy vrátiť o čom diskutujeme
- diskutujeme o modulárnom systéme Spiš Indians
- je to výzva, apelácia pre členov, predsedov týchto komisií, aby si sadli, prišli s nejakým uceleným konceptom a zbytočne by sme nemali taký harašment názorov, nápadov a hlasovaní.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- poslanecké návrhy.

**JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- MZ schvaľuje začatie procesu verejného obstarávania na projektovú dokumentáciu na komplexné riešenie športového zázemia pre futbalový a zimný štadión s odkladacou podmienkou a v najbližšej úprave rozpočtu pre tento rok vyčleniť finančné prostriedky na túto projektovú dokumentáciu.

**UZNESENIE č. 9**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností**

**Hl. za 6      proti 1      zdr 8      nehl 1      =      neschválené**

**MZ neschvaľuje poslanecký návrh poslankyne MZ JUDr. Lýdie Budziňákovvej, MBA:**  
MZ schvaľuje začatie procesu verejného obstarávania na projektovú dokumentáciu pre komplexné riešenie športového zázemia pre futbalový a zimný štadión s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy a v najbližšej úprave rozpočtu pre rok 2025 vyčleniť finančné prostriedky na túto projektovú dokumentáciu.

T: 30.04.2025

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

**JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)**

- upravujem dobu nájomného vzťahu tak, že za slovné spojenie za nájomné vo výške 1 euro/m<sup>2</sup>/rok dávam na dobu neurčitú, minimálne na dobu piatich rokov.

**UZNESENIE č. 10**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností**

**Hl. za 15      proti 0      zdr 1      nehl 0**

**MZ schvaľuje poslancový návrh poslanca MZ JUDr. Pavla Papcuna:** v uznesení za slovné spojenie „za nájomné vo výške 1 eur/m<sup>2</sup>/rok“, doplniť slovné spojenie „na dobu neurčitú, najmenej 5 rokov“.

T: 30.04.2025

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- hlasujeme o predložennom návrhu v znení schváleného poslancového návrhu.

**UZNESENIE č. 11**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností**

**Hl. za 14      proti 0      zdr 1      nehl 1**

**MZ schvaľuje** nájom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. území Levoča na ul. Športovcov, a to časti pozemku parc. č. KN-C 3240/9 - zast. pl. a nádv. s výmerou 425 m<sup>2</sup> a časti pozemku parc. č. KN-C 3240/11 - zast. pl. a nádv. s výmerou 227 m<sup>2</sup> podľa grafickej situácie, pre hokejový klub **HK Spiš Indians**, Športovcov 8, Levoča, SR na účel umiestnenia a prevádzkovania šatní, a realizácie výstavby športoviska na rozcvičovanie hráčov pred zápasom v súlade s podmienkami *Výzvy Fondu na podporu športu č. 2024/002 na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“*, za nájomné vo výške 1 euro / m<sup>2</sup> /rok, na dobu neurčitú, najmenej na dobu 5 rokov, v súlade s ustanovením § 9aa, ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 30.04.2025

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

**Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)**

- pán Ladislav Vavřík požiadal o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom zriadenia prístupovej komunikácie k jeho pozemku a jeho syna
- reálne ho užívajú len menovaní na prístup k svojmu pozemku
- majú záujem vystavať garáž
- odporúčame MZ schváliť zriadenie vecného bremena v prospech Vavříkovcov za 15 eur/m<sup>2</sup> záberu.

## UZNESENIE č. 12

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zriadenie vecného bremena

Hl. za 14      proti 0      zdr 0      nehl 1

**MZ schvaľuje** zriadenie vecného bremena v prospech Bc. Ladislava Vavříka, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ulica ■■■■■■, Levoča, PSČ 054 01 a Bc. Ladislava Vavříka, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ulica ■■■■■■, Levoča, PSČ 054 01, ako oprávnenými z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, ako povinného z vecného bremena, trpieť na častiach pozemkov, a to:

- **parc. č. KN-E 1661**, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 147 m<sup>2</sup>, **diel č. 1 s výmerou 8 m<sup>2</sup>**,

- **parc. č. KN-E 1662**, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 1298 m<sup>2</sup>, **diel č. 2 s výmerou 33 m<sup>2</sup>**,

odčlenených Geometrickým plánom č. 54258421-40/2024 zo dňa 26.09.2024, vyhotovený geodetom Vladimírom Čechom, úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod zn. G1-338/24 dňa 09.10.2024:

- vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena a ním poverenými osobami cez slúžiace časti pozemkov, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena, alebo nimi poverených osôb cez slúžiace časti pozemkov, za účelom prístupu k novovytvorenému pozemku parc. č. KN-C 3404/2, druh pozemku zastavaná plocha s výmerou 155 m<sup>2</sup>;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena, ním povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena podľa zmluvy, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške **15 eur/m<sup>2</sup> záberu**, v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

### Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- manželia Brejovci majú záujem na Popradskej ceste v Levoči zrealizovať rekonštrukciu rodinného domu
- potrebujú si právne vyriešiť právny vzťah k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve mesta a mali by byť dotknuté výstavbou vodovodnej prípojky, podzemnej NN prípojky a spevnenej plochy
- odporúčame MZ schváliť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za 15 eur/m<sup>2</sup>.

## UZNESENIE č. 13

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zriadenie vecného bremena

Hl. za 15      proti 0      zdr 0      nehl 0

**MZ schvaľuje** uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“) a budúcimi oprávnenými z vecného bremena: **Peter Breja, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a manž. Bc. Alžbeta Brejová, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, 053 14 Dravce, SR** (ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“) za týchto podstatných obsahových podmienok **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“)**:

a) budúci oprávnení z vecného bremena zrealizujú v rámci stavby „**REKONŠTRUKCIA A STAVEBNÉ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU**“ na pozemku vo vlastníctve mesta Levoča

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Popradská cesta v Levoči: **parc. č. KN-E 7164/2**, na vlastné náklady **stavebné objekty**:

- **SPEVNENÁ PLOCHA ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY – CHODNÍKODSTAVNÁ PLOCHA PRE MOTOROVÉ VOZIDLÁ – SO.102**, PLOCHA celkom 45,70 m<sup>2</sup>, z toho na pozemku mesta cca 30 m<sup>2</sup>, samotná realizácia tejto spevnenej plochy bude zahŕňať aj terénne úpravy, keďže na mieste je značné prevýšenie a bude potrebné realizovať aj násyp;
- **VODOVODNÁ PRÍPOJKA – SO.201**;
- **PODZEMNÁ NN PRÍPOJKA – SO.202**;

podľa projektovej dokumentácie na stavebné povolenie, ktorú vypracoval doc. Ing. Martin Lopusniak

PhD., autorizovaný stavebný inžinier v auguste 2024 - v súlade so situáciou s názvom: „REKONŠTRUKCIA

A STAVEBNÉ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU, KOORDINAČNÁ SITUÁCIA – NOVÝ STAV“ (č. výkresu C2.2);

- b) po zrealizovaní stavebných objektov budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia na vlastné náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie týchto stavebných objektov s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu doručia mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcich oprávnených z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak porušia záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Popradská cesta v Levoči: **parc. č. KN-E 7164/2 – zast. pl. a nádv.**, s výmerou **5 941 m<sup>2</sup>** („**slúžiaci pozemok**“);
- e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča - domu s. č. 915 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2397/1, pozemku parc. č. KN-C 2397/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 370 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. KN-C 2398/2 – záhrada, s výmerou 7 m<sup>2</sup>; ktorých bezpodielovými spoluvlastníkmi sú t. č. budúci oprávnení z vecného bremena;
- f) obsah vecného bremena bude:

- trpieť na slúžiacom pozemku **umiestnenie stavebných objektov a to:**

- **SPEVNENÁ PLOCHA ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY – CHODNÍKODSTAVNÁ PLOCHA PRE MOTOROVÉ VOZIDLÁ – SO.102**, PLOCHA celkom 45,70 m<sup>2</sup>, z toho na pozemku mesta cca 30 m<sup>2</sup>, samotná realizácia tejto spevnenej plochy bude zahŕňať aj terénne úpravy, keďže na mieste je značné prevýšenie a bude potrebné realizovať aj násyp;
- **NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA – SO.201**;
- **NAVRHOVANÁ PODZEMNÁ NN PRÍPOJKA – SO.202**;

podľa projektovej dokumentácie na stavebné povolenie, ktorú vypracoval doc. Ing. Martin Lopusniak PhD., autorizovaný stavebný inžinier v auguste 2024 - v súlade so situáciou

s názvom:

„REKONŠTRUKCIA A STAVEBNÉ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU, KOORDINAČNÁ

SITUÁCIA – NOVÝ STAV“ (č. výkresu C2.2);

- trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;

- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;



- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote; počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- j) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m<sup>2</sup> záberu** stavebne dotknutého pozemku;
- k) právo mesta i budúcich oprávnených z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;
- v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení.
- T: 31.12.2025  
Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

**Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)**

- žiadosť MVDr. Evy Sabolovej o zriadenie vecného bremena na prístup k jej nehnuteľnostiam zo strany Gymnázia Janka Francisciho – Rimavského
- navrhujeme v písmene a) zriadiť nové vecné bremeno v rozsahu 108 m<sup>2</sup>
- v písmenu b) zrušiť pôvodné uznesenie k 68 m<sup>2</sup>
- v písmene c) zrušiť dodatok, ktorý ste schvaľovali v roku 2024.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- bude to už posledné schválenie?

**Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)**

- dúfajme.

**UZNESENIE č. 14**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zriadenie vecného bremena**

**Hl. za 15      proti 0      zdr 0      nehl 0**

**MZ schvaľuje** zriadenie vecného bremena, pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov pozemku **parc. č. KN-C 297/8 – zast. pl. a nádv., s výmerou 59 m<sup>2</sup>** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Levoča, ktorého vlastníčkou je t. č. **MVDr. Eva Sabolová**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 080 01 Prešov, SR ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Nám. Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena **trpieť prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb** cez pozemok vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Baštovej v Levoči: **parc. č. KN-C 297/9 – zast. pl. a nádv., s výmerou 330 m<sup>2</sup>** („slúžiaci pozemok“) v rozsahu podľa geometrického plánu č. 66/2024, vyhotoveného dňa 02.09.2024 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, na dobu neurčitú, **za odplatu vo výške 15 eur/m<sup>2</sup> záberu slúžiaceho pozemku**, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 15

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zriadenie vecného bremena**

Hl. za 15      proti 0      zdr 0      nehl 0

**MZ schvaľuje** zrušenie vecného bremena, pôsobiaceho in rem, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Nám. Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena **trpieť prechod a prejazd** oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez pozemok vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Baštovej v Levoči: **parc. č. KN-C 297/9 – zast. pl. a nád., s výmerou 330 m<sup>2</sup> („slúžiaci pozemok“)** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 79/2021, vyhotoveného dňa 24.11.2021 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča **v prospech každodobých vlastníkov pozemku parc. č. KN-C 297/8 – zast. pl. a nád., s výmerou 59 m<sup>2</sup>**, ktorého vlastníčkou je t. č. MVDr. Eva Sabolová, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 080 01 Prešov, SR (oprávnení z vecného bremena), v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bol povolený Rozhodnutím Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru, č. vkladu: V 127/2022 zo dňa 16.02.2022 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 521/2022/OM/1, ktorú dňa 20.01.2022 uzavreli Mesto Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Nám. Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako povinný z vecného bremena a MVDr. Eva Sabolová, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 080 01 Prešov, SR ako oprávnená z vecného bremena. Vecné bremeno je zapísané v časti „C“ listu vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 16

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zriadenie vecného bremena**

Hl. za 14      proti 0      zdr 0      nehl 1

**MZ schvaľuje zrušenie Dodatku č. 1** k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 521/2022/OM/1 zo dňa 20.01.2022 **uzavretého** medzi Mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, SR ako povinným z vecného bremena a MVDr. Evou Sabolovou, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 080 01 Prešov, SR ako oprávnenou z vecného bremena **dňa 30.10.2024.**

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

### **Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)**

- ide o žiadosť Janky Faltinovej, ktorá je vlastníčkou chaty a pozemku v lokalite Fedorkin jarok
- nadobudla ich darovaním v máji v roku 2022
- na chate zrealizovala stavebné úpravy – prístavbu
- boli použité pôvodné základy chaty
- bolo zistené, že časť vybudovaných základov s výmerou 21 m<sup>2</sup> zasahuje do pozemku vo vlastníctve mesta, do lesného pozemku, ktorý je v nájme mestských lesov
- je to pomerne zložitý prípad, a preto je navrhovaný zložitý postup

- najprv by sa schválila zmluva o budúcej kúpnej zmluve a pani Faltinová by tento dokument použila na rozhodnutie o vyňatí z lesného fondu, ktorý bude žiadať za mesto
- v uznesení písmena a) navrhujeme uzavrieť dohodu o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv
- reálne tu nedôjde k výrubu žiadnych stromov, drevín navrhujeme túto dohodu uzavrieť za symbolickú zmluvu 1 euro
- v uznesení písmeno b) navrhujeme uzavrieť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kde navrhujeme kúpnu cenu dohodnúť na výšku 100 eur/m<sup>2</sup> kúpeného pozemku
- predstavovalo by to príjem mesta 2 310 eura to v zložení kúpna cena, plus odplata za neopravené užívanie pozemku.

#### UZNESENIE č. 17

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – dohoda o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv/ Zmluva o budúcej kúpnej zmluve**

Hl. za 14      proti 0      zdr 0      nehl 1

**MZ schvaľuje** uzavretie **Dohody o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv** (ďalej len „**Dohoda**“), podľa ustanovenia § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení, medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako oprávneným (ďalej len „**oprávnený**“) a povinnou: Bc. Janka Faltinová, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR, (ďalej len „**povinná**“) s týmito podstatnými obsahovými náležitosťami:

- predmetom dohody je určení výšky náhrady a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv ku ktorému má dôjsť v súvislosti s vysporiadaním objektu stavby na novovytvorenej parcele č. **KN-C 9940/7 – zast. pl. a nádv., s výmerou 21 m<sup>2</sup>**, oddelenej na podklade geometrického plánu č. 12/2023, vyhotoveného dňa 08.05.2023 Jozefom CHOVANCOM, IČO: 14370093, s miestom podnikania 053 02 Klčov 91 z pozemku parc. č. KN-E 6685/1 – lesný pozemok, s výmerou 144 233 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7116 k. ú. Levoča (v stave reg. „C“ pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela č. KN-C 9940/1 – lesný pozemok, s výmerou 116 265 m<sup>2</sup> – LV nezaložený);
- výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv: 1 euro, keďže nedôjde k výrubu lesných stromov a majetkovej ujme;
- spôsob poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv: peňažným plnením - bezhotovostným prevodom na účet oprávneného, do 10 dní odo dňa nadobudnutia platnosti dohody.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### UZNESENIE č. 18

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – dohoda o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv/ Zmluva o budúcej kúpnej zmluve**

Hl. za 14      proti 0      zdr 0      nehl 1

**MZ schvaľuje** uzavretie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim predávajúcim (ďalej len „**budúci predávajúci**“) a budúcou kupujúcou: Bc. Janka Faltinová, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR, (ďalej len „**budúca kupujúca**“)

za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúca kupujúca si zabezpečí na vlastné náklady, aby príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva - Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor rozhodol o vyňatí lesného pozemku z plnenia funkcií lesov;
- b) predmetom vyňatia z plnenia funkcií lesov bude pozemok parc. č. **KN-C 9940/7 – zast. pl. a nádv., s výmerou 21 m<sup>2</sup>**, oddelený na podklade geometrického plánu č. 12/2023, vyhotoveného dňa 08.05.2023 Jozefom CHOVANCOM, IČO: 14370093, s miestom podnikania 053 02 Klčov 91 (ďalej len „GP“) z pozemku parc. č. KN-E 6685/1 – lesný pozemok, s výmerou 144 233 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7116 k. ú. Levoča (v stave reg. „C“ pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela č. KN-C 9940/1 – lesný pozemok, s výmerou 116 265 m<sup>2</sup> – LV nezaložený) (ďalej len „**pozemok parc. č. KN-C 9940/7**“);
- c) k vyňatiu má dôjsť v súvislosti s vysporiadaním objektu stavby – chaty s. č. 2007 vo vlastníctve budúcej kupujúcej, ktorej zadná časť – prístavba sú postavené na **pozemku parc. č. KN-C 9940/7**;
- d) predmetom predaja bude **pozemok parc. č. KN-C 9940/7**;
- e) budúca kupujúca nadobudne **pozemok parc. č. KN-C 9940/7** v celosti do svojho výlučného vlastníctva (1/1);
- f) predaj bude realizovaný podľa § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že pozemok parc. č. KN-C 9940/7 je zastavaný prístavbou k chate s. č. 2007 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 6687/11, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2334 k. ú. Levoča na budúcu kupujúcu;
- g) keďže výška kúpnej ceny musí byť najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu - tzn. určenej znaleckým posudkom (§ 9a, ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s Čl. 12, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení); zabezpečí si budúca kupujúca na vlastné náklady vypracovanie znaleckého posudku;
- h) výška kúpnej ceny bude 100 eur/m<sup>2</sup> (podľa Čl. 17 Zásad);
- i) obsahom kúpnej zmluvy bude záväzok kupujúcej zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 5 eur/m<sup>2</sup>/rok;
- j) obsahom kúpnej zmluvy bude záväzok uzavrieť Kúpnu zmluvu až potom, čo príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva - Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor rozhodne o vyňatí pozemku parc. č. KN-C 9940/7 z plnenia funkcií lesov a to v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia predaja Mestským zastupiteľstvom v Levoči.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

**Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- ide o žiadosť MsKS Levoča o uzavretie dohody o skončení výpožičky objektu priestoru Galérie na Námestí Majstra Pavla č. 43
- MsKS žiada zmluvu o výpožičke ukončiť dohodou k 28.2.2025
- navrhujeme MZ schváliť uzavretie tejto dohody.

**Mgr. Eva Chalupecká (poslankyňa MZ)**

- aká bude úspora mesačná alebo ročná keď sa uzavrie galéria?

**JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)**

- nepoznám presné číslo.

**Mgr. Eva Chalupecká (poslankyňa MZ)**

- či mesto má, alebo nemá Galériu je podstatnou črtou kultúrneho profilu mesta a komunity, ktorá v ňom žije
- má veľkú vzdelávaciu funkciu pre širokú verejnosť
- je to miesto, kde sa ľudia učia kultúrnosti
- v tejto galérii boli mnohé skvelé výstavy
- vystavovali tu autori, ktorých meno ďaleko presahuje hranice mesta aj krajiny
- trvá veľmi dlho, kým si galéria vybuduje také meno, aby naozajstní autori boli ochotní sa s ňou spojiť a prihlásiť sa k nej
- nemôžem to podporiť.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- pripravuje k 1.1.2026 v budove na Námestí Majstra Pavla č. 47 presťahovanie Galérie z terajšej budovy
- budú tam väčšie priestory ako boli tieto.

**Mgr. Eva Chalupecká (poslankyňa MZ)**

- obraz galérie sa tým veľmi zmení
- neviem, či tá úspora a prerušenie tej kontinuity stojí za to.

**PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)**

- domov vo vlastníctve mesta na námestí je málo
- jeden z nich je aj terajšia galéria, dom č. 43
- je možno zámer v budúcnosti to predať
- Galéria má svoj zmysel
- pri zrode sme boli ja, pán primátor a doktor Jeseňák
- Galéria mesta Levoča nespĺňa jeden z najdôležitejších faktorov, nerealizuje zbierkový fond
- má v prvom rade dať priestor regionálnym umelcom.

**Mgr. Eva Chalupecká (poslankyňa MZ)**

- mňa len trápi, že Galéria sa zavrie na nejaký dlhý čas.

**JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)**

- presťahuje sa do lepších, reprezentatívnejších priestorov
- od 1.1.2026 bude v jednom dome komplexne s ostatnými prevádzkami
- do budúcnosti nám odpadne debata o efektívnosti tejto prevádzky Galérie.

**Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)**

- je február a činnosť Galérie nebude 10 mesiacov
- nemohli by sme presunúť tú Galériu a neskončili niekedy po letnej sezóne
- musí to byť vo februári?

**JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)**

- nehlasujeme o zrušení Galérie
- priestory, ktoré doteraz malo MsKS sa vrátia naspäť mestu
- neznamená, že sa priestory Galérie zavrú

- neznamená to, že tam nebudú môcť byť robené eventy nie galerijného charakteru v tomto roku.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- je to ukončenie zmluvy o výpožičke
- nemáme tu riaditeľku MsKS, ktorá je za to zodpovedná
- ak sa zhodnete, dáme tento bod na apríl.

**MUDr. Ingrid Dzurňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- galériu by mesto s takouto históriou malo mať
- pochopila som, že je to majetková vec
- je tam nejaká zmluva z roku 2015
- riešite čas výpožičky, aby sa to nanovo neotváralo a neprenajímali sa priestory na nejakú dobu?

**Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)**

- áno, aby sa skončila tá zmluva.

**MUDr. Ingrid Dzurňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- keď som správne pochopila, tak tie priestory budú majetkom mesta
- nejakú formu kultúry a nejakých výstav a eventu, vie oddelenie CRaRM zabezpečiť
- budem sa veľmi tešiť, ak pripravíte peknú výstavu a bude to zastrešovať mesto a bude to mestská galéria
- držím prsty a fandím tomu
- pokiaľ je to len technická záležitosť, tak nevidím dôvod, nezahlasovať za to.

**UZNESENIE č. 19**

**K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – ukončenie výpožičky nebytového priestoru (Galéria)**

**Hl. za 12      proti 0      zdr 2      nehl 1**

**MZ schvaľuje** ukončenie Zmluvy o výpožičke č. 5497/2015/OM/1 zo dňa 27.02.2015 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 31.03.2015 a dodatku č. 2 zo dňa 25.01.2018, ktorá bola uzatvorená medzi Mestom Levoča ako Požičiatelom a Mestským kultúrnym strediskom mesta Levoča, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 54, 054 01 Levoča ako Vypožičiatelom, na nebytové priestory Galérie, nachádzajúce sa na 1. poschodí predného traktu, súp. č. 43, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 43, 054 01 Levoča, dohodou ku dňu 28.02.2025.

T: 28.02.2025

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

**Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)**

- navrhujeme dodatkovat' VZN o prideľovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta
- ide o tri hlavné dôvody
- došlo k zisteniu nesúladu tvorby fondu opráv v niektorých bytových domoch, pretože sa netvoril fond opráv tak, ako kázali zmluvy
- druhým dôvodom je úprava výšky nájomného, pretože v niektorých bytových domoch sa nemenila od roku 2008

- tretím dôvodom je zmena legislatívy, kde štát umožnil upraviť výšku regulovaného nájomného v bytoch v rámci celého Slovenska
- byty sa vo vyhláske delia na dve kategórie skolaudované do roku 2001, a po roku 2001
- štát umožnil určiť cenu bytu plošne, vytvoril dve kategórie miest do 10 000 a nad 10 000 obyvateľov a umožnil zvýšiť nájomné maximálne o 20 % zo súčasného nájomného, iba súčasných nájomcov
- v bytoch skolaudovaných po roku 2001 dal možnosť vyberať nájomné maximálne 5 % z obstarávacej ceny bytu
- umožnil samosprávam zvýšiť obstarávaciu cenu
- táto možnosť je otvorená len v roku 2025
- navrhujeme MZ schváliť tento dodatok
- dopad na výšku nájomného to bude mať 16 až 42 eur mesačne.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- je to rozsiahly materiál, kde sú prehľadne tabuľky.

**Anna Kravecová (poslankyňa MZ)**

- máme nájomníkov, ktorí neplatia niekoľko mesiacov, aby sa im buď dala výpoveď, alebo nejaká prirážka za neplatenie
- Levočania poukazujú na to, že vlastníci byty predajú a idú do sociálneho bytu a tí, ktorí majú nízke príjmy sa nedostanú k sociálnemu bytu.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- hovoríme o ktorej tabuľke?

**Anna Kravecová (poslankyňa MZ)**

- nie o tabuľke, len keby sa náhodou našli neplatiči, aby sme nedali takým bytom čo si rýchlo byty predali a majú požiadavku na sociálny byt.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- hlasujeme
- berieme na vedomie informáciu, že k VZN neboli počas zákonnej lehoty vznesené žiadne pripomienky.

**UZNESENIE č. 20**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – dodatok k VZN č. 9/2022 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča**

**Hl. za 12      proti 0      zdr 0      nehl 3**

**MZ berie na vedomie** informáciu, že v zákonom stanovenej lehote neboli k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Levoča č. 1/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2022 o pridelovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča, vznesené žiadne námietky a pripomienky.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- schvaľujeme dodatok k VZN.

### **UZNESENIE č. 21**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – dodatok k VZN č. 9/2022 o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča**

**Hl. za 12    proti 0    zdr 0    nehl 3**

**MZ schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 1/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2022 o prideľovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča, podľa predloženého návrhu.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)**

- návrh na vyradenie majetku z evidencie
- ZŠ G. Haina požiadala o vyradenie majetku konvektomat a zmäkčovač vody
- ZŠ Š. Kluberta požiadala o vyradenie súboru majetku starých máp a kníh, potrhaných máp.

### **UZNESENIE č. 22**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vyradenie majetku z evidencie**

**Hl. za 12    proti 0    zdr 0    nehl 3**

**MZ schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe ZŠ Levoča, Gašpara Haina 37, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 2, spolu v obstarávacej cene 11 617,87 eur.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

### **UZNESENIE č. 23**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vyradenie majetku z evidencie**

**Hl. za 12    proti 0    zdr 0    nehl 3**

**MZ schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe ZŠ Levoča, Námestie Štefana Kluberta 10, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 3, spolu v obstarávacej cene 10 699,39 eur.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka



## 4. Projekt: Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 47 v Levoči

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor) - bližšie vysvetlil.

### Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- požadovaná dotácia na dofinancovanie stavby z Ministerstva kultúry na rok 2025 je vo výške 598 459 eur
- termín dokončenia rekonštrukcie je december 2025
- potrebujeme finančne vykryť veci
- dnes máme v tom objekte z Plánu obnovy a odolnosti zhruba 1 000 000 eur uhradených faktúr
- do dnešného dňa sme z Ministerstva dopravy nedostali ani euro
- sme po všetkých kontrolách, ale dodatok č. 1 Ministerstvo dopravy s nami nemôže podpísať, lebo je tam daný zákaz z titulu, že Ministerstvo dopravy nemá ujasnenú situáciu, čo sa týka 20% a 23% DPH
- chceli by, aby aj trojpercentný nárast DPH zaplatilo Ministerstvo dopravy
- štát s tým mal počítať, keď zdvihol DPH
- štát na tom zarobí.

### UZNESENIE č. 24

**K bodu: Projekt: Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 47 v Levoči, ÚZPF č. 2936/1 – obnova objektu**

Hl. za 14      proti 0      zdr 0      nehl 1

**MZ schvaľuje** predloženie projektu „Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 47 v Levoči, ÚZPF č. 2936/1 – obnova objektu“ v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky a v zmysle § 5 ods.2 zákona č. 299/2020 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva kultúry Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, program Obnovme si svoj dom 2025, podprogram 1.5 Komplexná obnova národných kultúrnych pamiatok s prioritou ochrany a obnovy.

T: 13.02.2025

Z: Mgr. Kamenický  
Ing. Petrášová  
Mgr. Babicová  
Mgr. Kučka

### UZNESENIE č. 25

**K bodu: Projekt: Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 47 v Levoči, ÚZPF č. 2936/1 – obnova objektu**

Hl. za 14      proti 0      zdr 0      nehl 1

**MZ schvaľuje** spolufinancovanie projektu „Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 47 v Levoči, ÚZPF č. 2936/1 – obnova objektu“ vo výške 3123 EUR z celkových výdavkov projektu.

T: 13.02.2025

Z: Mgr. Kamenický  
Ing. Petrášová  
Mgr. Babicová  
Mgr. Kučka

## 5. Tarifa cestovného č. 4/2025 – MHD Levoča

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor) - bližšie vysvetlil.

### Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- do tarifného cestovného sme dopĺňali jeden bod
- dopĺňujú sa držiteľia Janského plakety.

### UZNESENIE č. 26

#### K bodu: Tarifa cestovného 4/2025 – MHD Levoča

Hl. za 14      proti 0      zdr 0      nehl 1

MZ schvaľuje Tarifu cestovného č. 4/2025 pre klasifikáciu produkcie 60.21.21 Mestská pravidelná doprava osôb pre dopravcu.

T: 13.02.2025

Z: Mgr. Babicová  
Mgr. Kučka

## 6. Výstavba 30 nájomných bytov bežného štandardu na ulici Viktora Greschika v Levoči

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Lenka Petrášová - bližšie vysvetlila.

### Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- predkladáme materiál týkajúci sa výstavby 30 nájomných bytov bežného štandardu
- povinnou prílohou ku predkladaniu žiadosti sú aj výpisy z uznesení týkajúce sa verejného obstarávania
- po spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby bude potrebné v MZ schváliť uznesenia týkajúce sa predloženia žiadosti, presnej výške spôsobu financovania stavby.

### JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- návrhy uznesení si myslím, že nie je potrebné schvaľovať v MZ
- za výstavbu bytov som
- nevieme čo je výsledkom verejného obstarávania
- v dôvodovej správe ja iba predpokladaná hodnota zákazky, neuvádza sa suma.

### Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- na stránke Ministerstva dopravy SR v sekcii bytovej politiky sú povinné prílohy
- sú tam aj odporúčané návrhy výpisov z uznesení.

### JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- nenašla som to tam.

**Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)**

- výška sumy v druhom uznesení je bez DPH.

**JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- uzavretie zmlúv po výsledku verejného obstarávania nie je potrebné schvaľovať
- v uznesení uzavretie zmluvy o dielo sa neuvádza výška ceny diela
- malo by tam byť minimálne čo a za koľko, príp. lehota
- nespomínam si, aby sa takéto uznesenie prijímalo pri bytoch.

**Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)**

- na stránke Ministerstva dopravy je postup pri podávaní žiadosti
- je to o dotácii z Ministerstva dopravy
- na stránke Štátneho fondu rozvoja bývania je trochu inak.

**JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- na stránke Štátneho fondu rozvoja bývania som hľadala.

**Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)**

- texty uznesení sú pripravené podľa odporúčaní na stránke.

**JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- v dôvodovej správe mi chýba údaj koľko bude úver, koľko budeme žiadať a koľko sa predpokladá spolufinancovanie.

**Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)**

- na základe projektovej dokumentácie sme vyčíslili výšku vlastných zdrojov mesta
- pri nájomných bytoch by to malo byť bez výšky vlastných zdrojov mesta
- čo sa týka technickej vybavenosti vyšlo nám okolo 238 000 eur plus inžinierska činnosť 18 000 eur
- je to z projektu pre územné rozhodnutie
- do výšky výpočtu dotácie a úveru vstupuje aj výmera a počet bytov, ale aj dĺžka a plocha technickej vybavenosti
- môže sa meniť oproti projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie
- z projektu pre územné rozhodnutie je to zhruba okolo 250 000 eur.

**JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- je to spolufinancovanie na technickú infraštruktúru?

**Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)**

- áno.

**JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- úver bude koľko?

**Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)**

- 40 dotácia a 60 % úver.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- 60 % úveru so Štátneho fondu rozvoja bývania .

**UZNESENIE č. 27**

**K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti**

**Hl. za 15    proti 0    zdr 0    nehl 0**

**MZ berie na vedomie** výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác s názvom **Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči** a súvisiacej technickej vybavenosti vrátane vypracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a zabezpečenia potrebných stavebných a kolaudačných rozhodnutí, ktoré bolo vyhlásené vo Vestníku verejného obstarávania pod číslom 231/2024 dňa 22.11.2024 pod zn. 28806-WYP.

T: 14.02.2025

Z: Ing. Petrášová  
Mgr. Kamenický  
Ing. Javorská  
Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 28**

**K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti**

**Hl. za 15    proti 0    zdr 0    nehl 0**

**MZ schvaľuje** obstaranie stavby **Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči** a súvisiacej technickej vybavenosti, vrátane obstarania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a zabezpečenia potrebných stavebných a kolaudačných rozhodnutí za sumu vo výške 2 907 175,00 EUR bez DPH.

T: 14.02.2025

Z: Ing. Petrášová  
Mgr. Kamenický  
Ing. Javorská  
Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 29**

**K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti**

**Hl. za 14    proti 0    zdr 1    nehl 0**

**MZ schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o dielo na spracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác so zhotoviteľom ViOn, a.s., Továrnská 64, 953 01 Zlaté Moravce, predmetom ktorej je zhotovenie stavby **Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči** a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení spevnené plochy, vodovodné prípojky, areálové vodovody, kanalizačné prípojky, areálová splašková kanalizácia, elektrické prípojky, verejné osvetlenie, dažďová kanalizácia, požiarňa nádrž a sadové úpravy vrátane vypracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a zabezpečenia potrebných stavebných a kolaudačných rozhodnutí.

T: 14.02.2025

Z: Ing. Petrášová  
Mgr. Kamenický  
Ing. Javorská  
Mgr. Kučka

### UZNESENIE č. 30

**K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti**

Hl. za 14      proti 0      zdr 1      nehl 0

**MZ poveruje** primátora mesta podpísaním Zmluvy o dielo na spracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác so zhotoviteľom ViOn, a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, predmetom ktorej je zhotovenie stavby **Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči** a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení spevnené plochy, vodovodné prípojky, areálové vodovody, kanalizačné prípojky, areálová splašková kanalizácia, elektrické prípojky, verejné osvetlenie, dažďová kanalizácia, požiarna nádrž a sadové úpravy vrátane vypracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a zabezpečenia potrebných stavebných a kolaudačných rozhodnutí.

T: 14.02.2025

Z: Ing. Petrášová  
Mgr. Kamenický  
Ing. Javorská  
Mgr. Kučka

### UZNESENIE č. 31

**K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti**

Hl. za 14      proti 0      zdr 1      nehl 0

**MZ schvaľuje** uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo na spracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác so zhotoviteľom ViOn, a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, predmetom ktorej je zhotovenie stavby **Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči** a súvisiacej technickej vybavenosti vrátane obstarania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a zabezpečenia potrebných stavebných a kolaudačných rozhodnutí.

T: 14.02.2025

Z: Ing. Petrášová  
Mgr. Kamenický  
Ing. Javorská  
Mgr. Kučka

### UZNESENIE č. 32

**K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti**

Hl. za 14      proti 0      zdr 1      nehl 0

**MZ poveruje** primátora mesta k podpísaniu Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo na spracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác so zhotoviteľom ViOn, a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, predmetom ktorej je zhotovenie stavby **Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči** a súvisiacej technickej vybavenosti vrátane obstarania projektovej dokumentácie pre stavebné

povolenie, projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a zabezpečenia potrebných stavebných a kolaudačných rozhodnutí.

T: 14.02.2025

Z: Ing. Petrášová  
Mgr. Kamenický  
Ing. Javorská  
Mgr. Kučka

## **7. Poskytnutie zmluvne dojednanej dotácie na prenájom športoviska vo vlastníctve Mesta Levoča z rozpočtu mesta na rok 2025**

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Tomalská Repaská- bližšie vysvetlila.

### **Mgr. Štefánia Tomalská Repaská (vedúca odd. ŠSvZ, ŠÚ)**

- návrh na schválenie pridelenia dotácie z rozpočtu mesta na prenájom športoviska vo vlastníctve mesta Levoča z rozpočtu na rok 2025
- ide o prenájom športoviska ako je športová hala a futbalový štadión
- skutočná výška dotácie bude závisieť od počtu hodín počas, ktorých budú jednotlivé kluby športovisko využívať
- ide o prenájom športovej haly pre futbalový klub v počte 60 hodín, hádzanársky klub v počte 140 hodín, basketbalový klub 250 hodín, florbalový klub 400 hodín
- prenájom futbalového štadióna pre futbalový klub 351 hodín.

### **UZNESENIE č. 33**

K bodu: **Poskytnutie zmluvne dojednanej dotácie na prenájom športoviska vo vlastníctve Mesta Levoča z rozpočtu mesta na rok 2025**

**Hl. za 15      proti 0      zdr 0      nehl 0**

**MZ schvaľuje** pridelenie dotácie z rozpočtu mesta (v súlade s § 4 ods. 4, 5 VZN mesta Levoča č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2019) – kapitola 08.1.0. – transfer pre šport a telovýchovu – nájom TS v predpokladanej sume:

1. FK 05 Levoča	27 570,00 €
2. HáK Slovan Levoča	7 400,00 €
3. BK Slovenský orol	12 500,00 €
4. FbK Quickball, Levoča	20 000,00 €

T: 13.02.2025

Z: Mgr. Tomalská Repaská  
Mgr. Kučka

## 8. Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta na rok 2025

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.  
Mgr. Tomalská Repaská- bližšie vysvetlila.

### Mgr. Štefánia Tomalská Repaská (vedúca odd. ŠSvZ, ŠÚ)

- návrh na schválenie dotácie z rozpočtu mesta
- komisia odporúča schváliť MZ pridelenie dotácie z rozpočtu mesta Levoča.

### Ján Lorko (poslanec MZ)

- máte zoznam dotácií pre ostatné kluby, ktoré boli schválené primátorom?

### Mgr. Štefánia Tomalská Repaská (vedúca odd. ŠSvZ, ŠÚ)

- Telovýchovná jednota Javorinka 1 500 eur, Tenis klub 3 000 eur, Telovýchovná jednota štart 3 000 eur, Basketbalový klub Slovenský Orol 2 650 eur, KŠK Levoča pod makat' 1 500 eur.

### Ján Lorko (poslanec MZ)

- do budúca by sa dalo dať do materiálov koľko jednotlivé kluby žiadali a koľko je po schválení.

### Mgr. Štefánia Tomalská Repaská (vedúca odd. ŠSvZ, ŠÚ)

- mám to
- Telovýchovná jednota Javorinka žiadala 2 400 eur, Tenisový klub 8 000 eur, Telovýchovná jednota štart 4 800 eur, Cyklo Spiš žiadali 18 000 eur schválené bolo 4 250 eur, CK Lev Levoča žiadali 2 500 eur schválené bolo 0 eur, Klub sebaobrany 8 000 eur schválené 5 750 eur, Basketbalový klub Slovenský Orol žiadali 5 000 eur, Florbalový klub žiadali 15 720 eur schválené 7 250 eur, HK Spiš Indians žiadali 15 000 eur schválené 12 000 eur, FK žiadali 27 000 eur schválené 15 250 eur, KŠK Levoča pod makat' žiadali 5 000 eur schválené 1 000 eur.

### Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlavným sponzorom športovísk a športu je mesto.

### Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)

- nemáme vyčíslený prenájom športovísk pre hokejový klub na činnosť na tento rok.

### Mgr. Branislav Mind'aš (riaditeľ TSML)

- v druhej polovici roka to bude vyriešené
- toho roku končí zmluva so Slovenským zväzom ľadového hokeja
- čo sa týka hodín v roku 2024 myslím, že okolo 850 ľadohodín.

### Miroslav Dunčko (poslanec MZ)

- rozdelenie tých peňazí je férové
- na komisii nám vysvetlil pán riaditeľ TSML všetko ohľadom tej zmluvy
- v novom roku bude iné rozdelenie ľadu.

### Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)

- v zmluve bude určite koľko hodín sme povinní poskytnúť Slovenskému zväzu ľadového hokeja, prenesené na Spiš Indians

- nemôže to ísť do nekonečna
- 80 % nemôžeme dávať hokejovému klubu, lebo na komerciu a ostatné aktivity mám neostáva priestor.

**Ján Lorko (poslanec MZ)**

- dá sa súhlasiť, že mesto je hlavným sponzorom, ale treba poďakovať aj všetkým podnikateľom, sponzorom a rodičom, ktorí prispievajú na šport v meste
- primátor ste povedali, že podnikatelia v meste nie sú, tak sú
- prispievam aj ja niektorým klubom.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- povedal som to pri prejednávaní toho bodu o tých 650 eur, že vďaka všetkým podnikateľským subjektom, ktorí vyvíjajú aktivity
- ak som to nepovedal dosť diplomaticky, tak sa ospravedlňujem.

**Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- v zmluve je 5 hodín denne, čo je nejakých 1 300 hodín
- nevyužívame toľko, koľko sa mesto zaviazalo, že poskytne.

**Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)**

- lyžiar Adam Nováček bol prvýkrát na majstrovstvách sveta a dosiahol 22. miesto
- chcel by som poďakovať rodičom a všetkým, čo prispeli, že máme takého Levočana.

**UZNESENIE č. 34**

K bodu: **Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta na rok 2025**

**Hl. za 15      proti 0      zdr 0      nehl 0**

**MZ schvaľuje** pridelenie dotácie z rozpočtu mesta (v súlade s § 4 ods. 5 VZN mesta Levoča č. 3/2019) – kapitola 08.1.0. – ostatné transfery pre šport a telovýchovu v zmysle § 14 ods. 1 písmeno A- podpora športovej činnosti VZN mesta Levoča č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2019:

Pč.	Názov športového klubu	Schval. dotácia
1.	FK 05 Levoča	15 250,00 €
2.	HK Spiš Indians	12 000,00 €
3.	FbK Quickball Levoča	7 250,00 €
4.	Klub sebaobrany Wing Tsung	5 750,00 €
5.	Cyklo Spiš	4 250,00 €

T: 13.02.2025

Z: Mgr. Tomalská Repaská  
Mgr. Kučka



## 9. Správa o činnosti mestskej polície za rok 2024

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.  
Mgr. Jendričák – bližšie vysvetlil.

### Mgr. Robert Jendričák (náčelník MsP v Levoči)

- v roku 2024 zabezpečovalo činnosť MsP osem príslušníkov vrátane náčelníka
- na chránenom pracovisku pri obsluhu kamerového systému sa striedalo päť zamestnancov v štyroch smenách
- od februára 2024 sa Mesto Levoča zapojilo do projektu Miestnej, občianskej a preventívnej služby do augusta 2026
- zmenou je navýšený počet zamestnancov z osem na dvanásť
- najvyšší rozsah pôsobnosti MsP bol až 80 % na úseku dopravy
- kompletná správa vám bola doručená.

### RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- ako je to u nás s mládežou a drogami?

### Mgr. Robert Jendričák (náčelník MsP v Levoči)

- je to problémom v každom meste
- v Levoči nemonitorujeme mládežnícke gangy
- pri drogovej činnosti sú kompetencie na Obvodnom oddelení PZ
- prípadov nie je až tak veľa ako v iných mestách.

### RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- pomáha v tom aj kamerový systém?

### Mgr. Robert Jendričák (náčelník MsP v Levoči)

- kamerový systém je účinný a pôsobí preventívne
- máme vytypované lokality, kde by sme potrebovali rozšíriť kamerový systém.

### PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- mám apel, dám to aj v interpelácií
- pred ZUŠ bol niekedy retarder aj prechod pre chodcov
- mali sme tam dopravnú nehodu, kde bola zrazená žiačka
- neviem prečo retarder tam teraz nie je, je potrebný aj s označením prechodu pre chodcov.

### Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- na Únii miest sme to prerokovali aj prekračovanie rýchlosti
- štát sa k tomu nejak nestáva.

## UZNESENIE č. 35

### K bodu: Správa o činnosti Mestskej polície v Levoči za rok 2024

HL. za 15      proti 0      zdr 0      nehl 0

MZ berie na vedomie Správu o činnosti MsP za rok 2024.

T: 13.02.2025

Z: Mgr. Jendričák

## 10. Súhlas Mesta Levoča s vykonávaním podnikateľskej činnosti pre príspevkovú organizáciu MsKS

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.  
Ing. Vilkovský, MBA – bližšie vysvetlil.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- súhlas mesta Levoča s vykonaním podnikateľskej činnosti pre MsKS.

**UZNESENIE č. 36**

**K bodu: Súhlas mesta Levoča v pozícii zriaďovateľa s vykonávaním podnikateľskej činnosti pre príspevkovú organizáciu Mestské kultúrne stredisko mesta Levoča – pre voľnú živnosť 5603 – poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach**

**Hl. za 15      proti 0      zdr 0      nehl 0**

**MZ schvaľuje** súhlas mesta Levoča v pozícii zriaďovateľa s vykonávaním podnikateľskej činnosti pre príspevkovú organizáciu Mestské kultúrne stredisko mesta Levoča – pre voľnú živnosť 5603 – poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach.

T: 13.02.2025

Z: JUDr. Kamenická

## 11. Vyhlásenie OVS na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom hnutel'ného majetku v správe MsKS

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.  
Ing. Vilkovský, MBA – bližšie vysvetlil.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom hnutel'ného majetku
- je vo vlastníctve Mesta Levoča.

**UZNESENIE č. 37**

**K bodu: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Levoča a v správe MsKS mesta Levoča**

**Hl. za 14      proti 0      zdr 0      nehl 1**

**MZ schvaľuje** obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Levoča a v správe MsKS mesta Levoča.

Predmet súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Kina Úsmev o výmere 1,5 m<sup>2</sup> na chodbe pred pokladňou kina, objekt

na Nám. Majstra Pavla č. 58, súp. č. 58, na pozemku parc. č. KN-C 45 postavený na pozemku parc. č. KN-C 45, zast. pl. o výmere 1 151 m<sup>2</sup> na účel umiestnenia a prevádzkovania predajného automatu na predaj popcornu (sladkých a slaných pukancov).

T: 13.02.2025

Z: JUDr. Kamenická

## 12. HELSKE s.r.o., návrh na vyhlásenie konkurzu

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Vilkovský, MBA – bližšie vysvetlil.

### Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- veritelia spoločnosti Helske s.r.o. podali návrh na vyhlásenie konkurzu
- týka sa to spoločnosti Helske s.r.o.
- mala aktivity na území mesta
- prvé pojednanie sa uskutočnilo 14.1.2025 na Mestskom súde v Košiciach
- výsledkom bolo rozhodnutie vydané 22.1.2025, ktoré umožnilo 60 - dňovú lehotu a poverilo reštrukturalizačného správcu na vypracovanie reštrukturalizačného plánu danej spoločnosti
- spoločnosť nevyrába, neprodukuje nič nemá zmysel pokračovať v akejkoľvek reštrukturalizácii
- prešiel som si aj dcérske spoločnosti Helske v Londýne, v Českej republike
- podliehajú konkurzu v Českej republike
- netreba očakávať prínos
- došlo k zmene konateľov v týchto spoločnostiach Helske
- v roku 2015 bolo podpísané memorandum medzi spoločnosťou a mestom Spišská Nova Ves
- v roku 2017 bola kritika zo strany konateľa pána Mateja Rusňáka na nezabezpečenie vhodných podmienok na výstavbu podniku v Spišskej Novej Vsi
- v roku 2017 bolo schválenie investičnej dohody, nájomnej zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s mestom Levoča
- už roku 2017 slovenské médiá upozorňovali na vybudovanie stavebného „Silicon valley“ s nízkym vlastným kapitálom
- médiá už vtedy upozorňovali na rizikovosť tohto projektu
- bolo dohromady vytvorených 70 spoločností v Slovenskej republike, Českej republike, Veľkej Británii a Írsku
- cenné papiere predávali v Českej republike, Slovenskej republike, Slovinsku, Chorvátsku, Poľsku a Rumunsku
- v roku 2018 boli povinní vytvoriť 120 pracovných miest, tak ako sa zaviazali v investičnej zmluve s mestom Levoča
- týždenník Trend už v tom období upozornil na nejasné financovanie aktivít spoločnosti pod názvom tajomný investor Helske
- Český súd potvrdil úpadok, s dlhom v prepočte 125 miliónov eur
- v konkurze je už aj materská spoločnosť Helske
- tritisíc veriteľov jej zverilo cca 65 miliónov eur
- ľudia už o tie peniaze prišli, alebo prídu
- investori sa nechali nalákať na vysoké výnosy, ktoré sľubovali Matej Rusňák a Libor Stybr, Čech žijúci vo Francúzsku

- jediný zatiaľ nezistený majetok sú nehnuteľnosti na pozemku Mesta Levoča
- aktuálna pohľadávka mesta je vo výške 6 798,50 eur zo súdneho sporu
- od počiatku to bol podvod
- upozorňoval som, že majú adresu na schránkových firmách
- veľmi ťažko sa budeme dostávať k tým nehnuteľnostiam sú tam záložní veritelia
- nedoplatok 6 798, 50 eur bude prihlásený do konkurzného konania
- budeme sa snažiť, aby to celé skončilo v konkurze, nie v reštrukturalizácii
- nemá nikde v Európe žiaden majetok.

### **UZNESENIE č. 38**

K bodu: **HELKSKE s.r.o., návrh na vyhlásenie konkurzu**

**Hl. za 12      proti 0      zdr 0      nehl 3**

**MZ berie na vedomie** informáciu k spoločnosti HELKSKE s.r.o..

T: 13.02.2025

Z: Ing. Vilkovský, MBA

## **13. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024**

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Olekšáková– bližšie vysvetlila.

### **Ing. Dagmar Olekšáková (hlavná kontrolórka mesta)**

- v roku 2024 bolo vykonaných spolu trinásť kontrol v šestnástich kontrolovaných subjektoch
- vypracovala som správy o vykonaných kontrolách, odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu, odborné stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2025
- vypracovala som aj stanoviská k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania
- vybavovala som sťažnosti, petície a podanie občanov
- vykonávala som účasť na MZ, vzdelávacích aktivitách a aktivitách v rámci asociácie hlavných kontrolórov.

### **UZNESENIE č. 39**

K bodu: **Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024**

**Hl. za 14      proti 0      zdr 0      nehl 1**

**MZ berie na vedomie** správu o kontrolnej činnosti za rok 2024.

T:13.02.2024

Z: Ing. Olekšáková

## 14. Správa o výsledkoch kontrol za II. polrok 2024

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.  
Ing. Olekšáková– bližšie vysvetlila.

### Ing. Dagmar Olekšáková (hlavná kontrolórka mesta)

- za II. polrok 2024 som vykonala sedem kontrol
- kontrola poskytovania a uhrádzania finančných príspevkov za ubytovania odídencom z Ukrajiny
- finančné prostriedky boli poskytované riadne a včas, zmluvy boli podpísané
- za rok 2023 bolo pre financovaných 238 838 eur
- kontrola dopadla bez zistených nedostatkov
- hlavný kontrolór má povinnosť zrealizovať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku mesta Levoča, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur
- v roku 2024 išlo o jeden prevod nehnuteľného majetku
- predaj nehnuteľného majetku pre kupujúceho v Starej Ľubovni
- kontrola skončila bez zaváh s odporúčaním doplniť do kúpnej zmluvy ustanovenie, že na národnú kultúrnu pamiatku sa vzťahuje režim ochrany podľa paragrafu dvadsaťosem odsek dva pamiatkového zákona
- zrealizovala som kontrolu tvorby a použitia fondu prevádzky a opráv, údržby nájomných bytov
- nedostatkom bolo to, že sme tvorili fond opráv v nedostatočnej výške
- kontrola skončila prijatím opatrení na odstránenie nedostatkov
- v CVČ sa kontrolovalo zverejňovanie objednávok a zmlúv
- objednávky boli zverejňované po zrealizovaní služby a v niektorých objednávkach nebolo správne zverejnený podpis objednaného plnenia
- kontrola použitia prostriedkov z rozpočtu mesta poskytnutých formou dotácie
- namátkovo boli vybraté štyri kluby, ktorým bola poskytnutá dotácia
- spoločným nedostatkom bolo, že športové kluby neodovzdávajú mestu včas svoje žiadosti o poskytnutie dotácie
- kontrolovala som inventarizáciu majetku a záväzkov, dodržiavanie zákona o cenách v MsKS
- bola zjednaná náprava v účtovaní centového zaokrúhľovania v pokladni pri pokladničných bločkoch
- kontrola vybavenia interpelácií za rok 2023
- zistený bol jeden nedostatok, že sa neodpovedalo v lehote do tridsať dní alebo sa vôbec neodpovedalo
- interpelácia sa v našom rokovacom poriadku uvádza ako právo poslanca na informáciu alebo vysvetlenie
- v rokovacom poriadku Slovenskej národnej rady je charakterizovaná ako kvalifikovaná otázka na nejaký problém, ktorá má kontrolnú funkciu a nie iniciačnú
- nikomu sa neupiera právo v tomto bode dávať aj požiadavky, námety, ktoré je zvykom dávať v tomto MZ.

### Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- pokiaľ bude interpelácia zodpovedaná ústne priamo na MZ, tak sa považuje za vybavenú
- to náš rokovací umožňuje.

**Ing. Dagmar Olekšáková (hlavná kontrolórka mesta)**

- áno.

**Ján Lorko (poslanec MZ)**

- pri bytovom dome na Železničnom riadku je záporné číslo – 15 000 eur na fonde opráv
- aké boli prijaté opatrenia, návrhy, aby sa fond dorovnal?

**Ing. Dagmar Olekšáková (hlavná kontrolórka mesta)**

- je to pozostatok z minulosti
- realizovali sa tam práce a opravy, na ktoré sa využívali prostriedky z iných bytových domov
- VZN, ktoré sme dnes prijali umožňuje zvýšiť finančné prostriedky tvorbou vo fonde opráv a postupným prídelením to dorovnať
- bude sa to robiť priebežne, podľa možnosti ako nájomníci budú platiť nájomné a z toho sa bude odčleňovať ich čiastka ako príspevok do fondu opráv.

**Ján Lorko (poslanec MZ)**

- vyzerá to na nejakých desať rokov.

**Ing. Dagmar Olekšáková (hlavná kontrolórka mesta)**

- zrejme.

**Ján Lorko (poslanec MZ)**

- môžeme používať len finančné prostriedky v takom objeme ako sú na fonde opráv pre daný bytový dom?

**Ing. Dagmar Olekšáková (hlavná kontrolórka mesta)**

- mesto môže robiť opravy bytových domov aj z vlastných prostriedkov, nielen z fondu opráv.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- na Železničnom riadku č. 23 sme teraz na 5 %?

**Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)**

- ako ste spomínali, že fond opráv sa tam tvoril nedostatočný 2 000 eur ročne
- po novom to bude 8 400 eur ročne
- z fondu opráv sa dajú opraviť iba spoločné priestory, nie byty
- pri aplikovaní nového VZN by to malo trvať kratšie ako desať rokov, kým sa to vynuluje.

**JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- v tabuľke pri kontrole vybavovania interpelácií je uvedené, že interpelácia bola daná 4.5.2023, dňa 16.6.2023 bol vedeniu mesta emailom zaslaný návrh odpovede, ale ku poslancovi, ku mne sa to nedostalo?

**Ing. Dagmar Olekšáková (hlavná kontrolórka mesta)**

- zrejme nastalo takéto pochybenie
- bol vydaný pokyn, aby vedúci oddelení, ktorí v prípade, že zašlú vedeniu mesta ku kontrole spracovanú interpeláciu, tak takto skontrolované pošlú ďalej.

**JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- mám nádej, že po dvoch rokoch mi niekto odpovie?

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- nádej máte stále.

**JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- ak dorazila a som ju prehliadla sa ospravedlňujem.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- pozrieme, keď 16.6.2023 dorazila.

**Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)**

- ako sa vyriešila sťažnosť obyvateľov na Žiackej ulici
- je tam nejaký dom, kde Rómski obyvatelia prevádzkujú okolo jedenástej dopoludnia nejaké bohoslužby
- bol som si to overiť
- čo sa tam deje v tom dome?

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- je to súkromný dom
- majiteľ dal dom k dispozícii na vykonávanie bohoslužieb, nejakej nazvime to Cirkvi.

**Mgr. Eva Chalupecká (poslankyňa MZ)**

- pýtala som sa na to mestských policajtov
- vraveli, že dohliadajú na to, aby to bolo celé v poriadku, ale heslá, ktoré hlásajú sú, že keď tomu uveríš a potrebuješ inzulín, už nebudeš potrebovať inzulín
- sú to zdraviu ohrozujúce veci.

**MUDr. Ingrid Dzurňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- Ing. Olekšáková chcela by som Vám poďakovať, že poukazujete na to čo by sa dalo skvalitniť.

**JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)**

- Mgr. Babej je už tam podnet, ktorý sa rieši na Okresnom úrade vo forme priestupku
- charakter interpelácií je nás dlhodobý problém
- to čo my sme si zvykli predkladať ako interpelácie, to nie sú interpelácie
- interpelácia by mala byť kvalifikovaná kontrolná otázka
- 80% našich interpelácií sú žiadosti, prípadne návrhy
- bolo by dobré ten bod nazvať interpelácie a návrhy
- neznamená to, že poslanci návrhy dať nemôžu
- treba rozlišovať čo je interpelácia a čo je návrh
- často majú návrhy priamy dopad na rozpočet
- spôsobuje to to, že odpovede sú veľmi formálne a interpelácie sa akože nevybavujú, pretože interpelácie sú spojené s ďalšími krokmi, ktoré nikdy nenastanú.

**Ján Lorko (poslanec MZ)**

- v interpeláciách môžeme povedať čo chceme
- pokiaľ to nie je formou uznesenia, tak je to len povedané
- musí to byť formou uznesenia

- hlasovaním poslanci prejavia svoju vôľu, aby sa vedenie mesta tým zaoberalo.

**JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)**

- súhlasím, tento bod treba inovovať.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- zamyslíme sa nad tým do ďalšieho MZ, ako by mal správne fungovať bod rokovania interpelácie.

**UZNESENIE č. 40**

**K bodu: Správa o výsledkoch kontrol za II. polrok 2024**

**Hl. za 15      proti 0      zdr 0      nehl 0**

**MZ berie na vedomie Správu o výsledkoch kontrol za II. polrok 2024.**

T:13.02.2024

Z: Ing. Olekšáková

## **15. Interpelácie poslancov**

**Mgr. Michal Kašper (poslanec MZ)**

- požiadal by som o odpoveď na interpeláciu moju aj JUDr. Murína ohľadom úpravy chodníka za bytovkami Czaučzika 4 až 6
- nedostal som žiadnu odpoveď.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- to je presne prípad nie interpelácie.

**Mgr. Michal Kašper (poslanec MZ)**

- chcem odpoveď, nedostal som ju.

**RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)**

- neostáva nám nič iné len premenovať interpelácie iným názvom
- je mnoho podnetov občanov mesta, ktoré smerujú k nám poslancov a my ich tlmočíme na MZ
- bolo by to dobré pomenovať hodina, alebo minúty požiadaviek občanov smerom k mestu
- dnes nemám žiadnu interpeláciu.

**PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)**

- súhlasím s kolegom RNDr. Adamkovičom niekedy je ťažko formulovať nejaký problém formou otázky
- pred ZUŠ došlo k dopravnej nehode, kde bolo zrazené dieťa navštevujúce ZUŠ
- bolo by možné osadiť na tomto mieste retarder a označenie prechodu pre chodcov z dôvodu zvýšenia bezpečnosti žiakov aj obyvateľov?

**Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)**

- bolo by možné, ak to odsúhlasí dopravný inšpektorát.



**PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)**

- chápem, že keď je tridsiatka, tak zákon o cestnej doprave hovorí, že tam nie je dôvod dávať retarder
- bola tam tridsiatka, keď bol retarder?

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- nebola na ceste namaľovaná.

**PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)**

- zmažeme tridsiatku na ceste a dájme retarder.

**JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)**

- toto nie je interpelácia
- nemá to charakter kontrolnej otázky, ale nejakého návrhu, ktorý si tu potrebujeme odhlasovať, takisto ak chceme robiť opravu chodníka
- nechcem ten priestor rušiť
- väčšie investičné akcie by nemali ísť cez interpeláciu.

**PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)**

- hovorím o tom, že je to životu ohrozujúci stav
- je to v záujme mesta a poslancov
- neviem sa to inak opýtať.

## **Interpelácie poslancov MZ**

- 1. Interpelácia poslanca MZ Mgr. Michala Kašpera:** odpoveď na interpelácie poslancov Mgr. Michala Kašpera a JUDr. Ľubomíra Murína týkajúce sa úpravy chodníka za bytovkami Czauczika 4 až 6.

T: 31.03.2025


Z: Ing. Petrášová  
Mgr. Mind'áš

- 2. Interpelácia poslanca MZ PaedDr. Ľubomíra Repaského:** ZUŠ Levoča sídli na Námestí Majstra Pavla č. 48. V predchádzajúcom mesiaci došlo k dopravnej nehode na komunikácii pred ZUŠ, kde bolo zrazené dieťa navštevujúce ZUŠ. Bolo by možné osadiť na tomto mieste „retarder“ a označenie prechodu pre chodcov z dôvodu zvýšenia bezpečnosti žiakov ako aj obyvateľov?

T: 31.03.2025

Z: Ing. Petrášová



  
JUDr. Pavol Papcun  
Zástupca primátora

## 16. Záver

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA poďakoval poslancom Mestského zastupiteľstva za účasť na 19. Mestskom zastupiteľstve a ukončil rokovanie.

V Levoči 13.02.2025

Zapísala: Ing. Ľubomíra Čujová

Overovatelia:

Mgr. Eva Chalupecká

Miroslav Dunčko



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta



JUDr. Pavol Papcun  
zástupca primátora