

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča
- stavebný úrad -

Číslo : SÚ 1984/1785/2025/Kor

V Levoči dňa, 03. 02. 2025

ROZHODNUTIE

Dňa 09. 10. 2024 podala spoločnosť REALIT s.r.o., Sadová 14A, 052 01 Spišská Nová Ves, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť BINI BEATUS, spol. s.r.o., Markušovská cesta 3254/22, 052 01 Spišská Nová Ves žiadosť o zmenu územného rozhodnutia vydaného Mestom Levoča, pod číslom rozhodnutia SÚ 2995/1837/2022/Kor zo dňa 07. 11. 2022 na stavbu „IBV PRI TRATI, LEVOČA“ SO – 03 Vodovod, ktorá je umiestnená na pozemkoch C KN 2286/1, C KN 648/13, C KN 646/1, C KN 646/61, C KN 646/72, C KN 646/71, C KN 646/62, C KN 646/64, C KN 646/54, C KN 2284/1 v katastrálnom území Harichovce a na pozemkoch C KN 7137, C KN 9747, C KN 3747/1 v katastrálnom území Levoča.

Mesto Levoča ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení rozhodujúc podľa § 41 stavebného zákona v spojení s § 39a a § 39b stavebného zákona, prerokoval podaný návrh o vydanie rozhodnutia na zmenu predmetného územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využívaní územia s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi primerane postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdil návrh primerane podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a podľa výsledkov konania v súlade s § 41 ods.1 stavebného zákona v spojení s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení

p o v o ľ u j e

**zmenu územného rozhodnutia číslo SÚ 2995/1837/2022/Kor zo dňa
07. 11. 2022 o umiestnení stavby „IBV PRI TRATI, LEVOČA“
SO – 03 Vodovod, umiestnenú na pozemkoch C KN 9747/3 a C KN 9747/5
k.ú. Levoča**

v nasledovnom rozsahu, popis zmeny územného rozhodnutia :

Zmena územného rozhodnutia sa týka zmeny navrhovaného vodovodu v riešenej lokalite. Kým pôvodný návrh riešil verejný vodovod nasledovne: Nad lokalitou „Kačelák“ v katastrálnom území Levoča sa nachádza existujúci vodojem vo vlastníctve investora (Realit, s.r.o.), ktorý patril bývalému roľníckemu družstvu. Na základe predbežnej informácie o tom, že tento vodovod bude prevzatý do správy PVS a teda bude slúžiť ako verejný vodovod, je

ako bod napojenia na verejný vodovod definovaný bod na tomto prívodnom potrubí od vodojemu, ktorý sa nachádza na pozemku v k.ú. Harichovce parc. č. 646/1 vo vlastníctve investora. Navrhovaný vodovod tvorí vetva v celkovej dĺžke 249,4 m. Pre prevádzkové potreby budú v trase vodovodu osadené nadzemné hydranty. Hydranty osadené v najvyššom bode vodovodu budú slúžiť ako vzdušníky a hydranty v najnižšom bode vodovodu ako kalníky. Z týchto armatúr je možné uvažovať s požiarnym odberom na plnenie hasičskej techniky. Hydranty budú až po odvodňovacie zariadenie obsypané štrkopieskom. Všetky posúvače budú opatrené zemnými súpravami a liatinovými poklopami.

Nový návrh rieši napojenie na verejný vodovod, ktorý je v danej lokalite realizovaný tlakovými PVC rúrami DN 110 a vlastníkom je mesto Levoča, v správe PVPS a.s., Trasa vodovodu bude vedená pozdĺž existujúcej miestnej cesty a krajom navrhovanej účelovej štrkovej komunikácie vo vzdialenosti 1,80 m od jednotlivých pozemkov RD č. 1 až 4. Na vodovode bude osadená vodomerná šachta, nadzemný požiarny hydrant DN 100 ukončený bude podzemným vedením hydrantom DN 80, ktorý bude slúžiť pre prevádzkové účely vodovodu ako kalník. Navrhovaný vodovod povedie po parcelách vo vlastníctve investora C KN 9747/3 a C KN 9747/5 k.ú. Levoča.

Vodovod je navrhnutý z tlakových polyetylénových dvojvrstvových rúr HDPE PE 100 RC2 SDR17 Ø 110 x 6,6 mm dĺžky 23 m, Ø 90 x 5,4 mm dĺžky 89 m. Celková dĺžka vodovodu je 112 m.

pre stavebníka: **REALIT s.r.o., Sadová 14A, 052 01 Spišská Nová Ves.**

Podmienky vyplývajúce zo zmeny územného rozhodnutia:

1. Stavba bude osadená v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej hlavným projektantom **Ing. arch. Branislavom Rzymanom, autorizovaným architektom *1494 AA***, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto územného rozhodnutia.
2. Stavebník dodrží podmienky uvedené v odpovedi **mesta Levoča pod číslom OM/12304/2024 zo dňa 11.03.2024**. Mesto Levoča súhlasí s napojením stavebných objektov SO 03 Vodovod a SO 04 Vodovodné prípojky stavby „IBV PRI TRATI, Levoča“ na vodovod DN 100 vo svojom vlastníctve za týchto podmienok:
 - Napojenie na vodovod bude zrealizované na náklady investora;
 - Napojenie na vodovod bude zrealizované tak, aby pred začatím odberu vody prostredníctvom tohto napojenia bolo na mieste, určenom správcom vodovodu, osadené fakturačné meradlo spotreby vody (vodomerník) za účelom úhrady skutočnej spotreby vody investorm alebo vlastníckmi rodinných domov;
 - Počas realizácie prác a po ukončení prác nedôjde k obmedzeniu odberateľov v Levoči, miesta časť Levočské Lúky v zásobovaní vodou;
 - V prípade, že pri realizácii prác bude spôsobená škoda, táto škoda bude následne riešená v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1946 Zb. v platnom znení.

Ostatné podmienky uvedené v územnom rozhodnutí vydanom mestom Levoča pod číslom SOÚ 4359/33874-215/16 zo dňa 05. 12. 2016 ostávajú v platnosti nezmenené.

Rozhodnutie o podaných námietkach: v priebehu územného konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto dobe bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09. 10. 2024 podala spoločnosť **REALIT s.r.o., Sadová 14A, 052 01 Spišská Nová Ves, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť BINI BEATUS, spol. s.r.o., Markušovská cesta 3254/22, 052 01 Spišská Nová Ves** žiadosť o zmenu územného rozhodnutia vydaného Mestom Levoča, pod číslom rozhodnutia SÚ 2995/1837/2022/Kor zo dňa 07. 11. 2022 na stavbu „**IBV PRI TRATI, LEVOČA**“ **SO – 03 Vodovod**, ktorá je umiestnená na pozemkoch **C KN 9747/3 a C KN 9747/5 k.ú. Levoča**

K svojej žiadosti stavebník doložil:

- kópiu právoplatného územného rozhodnutia pod číslom SÚ 2995/1837/2022/Kor zo dňa 07. 11. 2022,
- projektovú dokumentáciu zmeny stavby IBV „PRI TRATI“ LEVOČA – SO 03 Vodovod, zodpovedný projektant Ing. arch. Branislav Ryzman.
- Odpoveď mesta Levoča, OM/12304/2024 zo dňa 11.03.2024.
- Stanovisko Okresného riaditeľstva HAZZ v Levoči pod číslom ORHZ-LE-2025/000040-003 zo dňa 23.01.2025.

Mesto Levoča ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) oznámil v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 v spojení s § 41 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o zmene územného rozhodnutia oznámením pod číslom SÚ 31155/184/2024/Kor zo dňa 13. 11. 2024 a súčasne v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia a žiadosť poskytovala dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej zmeny územného rozhodnutia. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Stavebný úrad návrh posúdil podľa ustanovení § 37 stavebného zákona a zistil, že navrhované regulatívy stavby zodpovedajú hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. V priebehu konania nikto z účastníkov tohto konania nevzniesol námietku voči navrhovanej stavbe. Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej zmeny, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne mesta v hodnote 100 € dokladom číslo 6496/24 a je zaevidovaný v knihe správnych poplatkov pod č. 270/2024.




 Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
 primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Levoča a tiež na internetovej stránke mesta, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 5 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa pokladá posledný (15.) deň tejto lehoty.

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 3.2.2025

MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla č.4
054 01 Levoča
Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

Zvesené z úradnej tabule dňa

Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby