

MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO mesta Levoča

Námestie Majstra Pavla č. 54, 054 01 Levoča

Predmet rokovania:

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Levoča a v správe MsKS mesta Levoča.

Predmet súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Kina Úsmev o výmere 1,5 m² na chodbe pred pokladňou kina, objekt na nám. Majstra Pavla č. 58, súp. č. 58, na pozemku parc. č. KN-C 45 postavený na pozemku parc. Č. KN – C 45, zast. pl. o výmere 1151 m² na účel umiestnenia a prevádzkovania predajného automatu na predaj popcornu (sladkých a slaných pukancov).

Pre : Mestské zastupiteľstvo – 13.2.2025

Predkladá : Mestské kultúrne stredisko mesta Levoča.

Spracovateľ : JUDr. Zuzana Kamenická – riaditeľka MsKS.

Návrh predkladateľa na uznesenie:

- 1) Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Levoča a v správe MsKS mesta Levoča.

Predmet súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Kina Úsmev o výmere 1,5 m² na chodbe pred pokladňou kina, objekt na nám. Majstra Pavla č. 58, súp. č. 58, na pozemku parc. č. KN-C 45 postavený na pozemku parc. Č. KN – C 45, zast. pl. o výmere 1151 m² na účel umiestnenia a prevádzkovania predajného automatu na predaj popcornu (sladkých a slaných pukancov).

Termín : 13.2.2025

Zodpovedný : JUDr. Zuzana Kamenická – riaditeľka MsKS

Na vedomie : Primátor mesta
Zástupca primátora
Prednosta úradu
Kontrolór mesta

V Levoči : 31.1.2025



Mestské kultúrne stredisko mesta Levoča

zastúpené JUDr. Zuzanou Kamenickou, riaditeľkou, v y h l a s u j e v zmysle ustanovení §281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Levoča a v správe Mestského kultúrneho strediska mesta Levoča za nasledovných podmienok:

I. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

Mestské kultúrne stredisko mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 54, Levoča, 05401, IČO: 42080312, DIČ: 2022500040

Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko: JUDr. Zuzana Kamenická

Číslo telefónu: 0911 142 055

Email: zuzana.kamenicka@levoca.sk, mksk@levoca.sk

II. ÚČASTNÍK SÚŤAŽE

Účastníkom súťaže môže byť právnická osoba

III. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Kina Úsmev o výmere 1,5 m² na chodbe pred pokladňou kina, objekt na nám. Majstra Pavla č. 58, súp. č. 58, na pozemku parc. č. KN-C 45 postavený na pozemku parc. Č. KN – C 45, zast. pl. o výmere 1151 m² na účel umiestnenia a prevádzkovania predajného automatu na predaj popcornu (sladkých a slaných pukancov).

IV. PODMIENKY ÚČASTI V SÚŤAŽI A SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa mksk.levoca.sk a na webovej stránke mesta Levoča www.levoca.sk.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa mksk.levoca.sk alebo na internetovej stránke mesta Levoča www.levoca.sk.
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy:
4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - a) identifikačných údajov účastníka súťaže,
 - b) označenia súťaže „Automat na popcorn - kino“ a s poznámkou „Neotvárať“,
 - c) adresy vyhlasovateľa súťaže: Mestské kultúrne stredisko mesta Levoča, nám. Majstra Pavla 54, 054 01 Levoča
5. Minimálna výška nájomného bude **300,- eur / 1, 5 m² / rok vrátane DPH.**
6. Maximálny počet automatov, ktoré môžu byť umiestnené v predmete nájmu: 1 ks.
7. Účastník súťaže akceptuje, že predmet nájmu je možné využiť výlučne na umiestnenie a prevádzkovanie predajného automatu na predaj popcornu (pukancov sladkých a slaných).
8. Účastník súťaže akceptuje, že vyhlasovateľ súťaže zabezpečí prívod elektrickej energie k predmetu nájmu, pričom náklady za spotrebu elektrickej energie bude budúci nájomca platiť správcovi nehnuteľnosti na základe ním vystavených faktúr nájomcovi.
9. Účastník súťaže akceptuje, že bude zabezpečovať riadne všetky zákonné povinnosti v súvislosti s umiestnením automatu do predmetu nájmu a ich prevádzku vrátane zabezpečovania pravidelných revízií, bežnej prevádzky, údržby a opráv predajných automatov, ako aj pravidelné udržiavanie ich čistoty.
10. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

11. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne – ekonomické oddelenie v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
12. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
13. Každý účastník môže podať iba jeden návrh. Ak podá účastník viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
14. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie jeho súťažného návrhu zo strany vyhlasovateľa.
15. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.
16. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie okrem obchodného mena / mena a priezviska, tel. číslo a e-mail aj korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou, ak nie je totožná so sídlom spoločnosti alebo adresou jeho trvalého pobytu.

V. KRITÉRIUM NA VÝBER NAJVVHODNEJŠIEHO NÁVRHU:

1. Súťažné návrhy bude vyhodnocovať komisia, pozostávajúca zo zamestnancov vyhlasovateľa súťaže. Člen komisie sa nemôže zúčastniť súťaže ako uchádzač. Komisia prijíma rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov. Komisia zvolí zapisovateľa a najmenej jedného overovateľa súťaže. Zapisovateľ a overovateľ/ia súťaže nemusia byť členmi komisie. Otváranie obálok je verejné. Komisia pri hodnotení ponúk postupuje nasledovne: a) obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené, b) pred otvorením obálky komisia skontroluje neporušenosť obálky, c) komisia otvorí obálku a prečíta identifikáciu uchádzača, výšku cenovej ponuky, d) po ukončení verejného otvárania obálok komisia pristúpi k neverejnému hodnoteniu súťažných návrhov, e) komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok súťaže, f) v prípade zistenia formálnych nedostatkov, napr. chýb v písaní a počítaní, ktoré možno odstrániť bez zmeny podmienok návrhu, bude uchádzač vyzvaný komisiou v určenej lehote na ich odstránenie, g) v prípade, ak uchádzač v určenej lehote nedostatky neodstráni, komisia jeho návrh zo súťaže vylúči, h) komisia po odstránení nedostatkov vyhodnotí návrhy a zostaví zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky súťaže, i) komisia vyhodnotí cenové ponuky a zostaví poradie uchádzačov podľa výšky cenových ponúk, j) komisia skonštatuje vyhodnotenie súťaže. O priebehu a výsledkoch súťaže sa spisuje zápisnica, ktorú podpisujú všetci členovia komisie, zapisovateľ a overovateľ/ia.
2. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za predmet súťaže. Úspešným účastníkom súťaže bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t.j. súťažný návrh s najvyšším ponúknutým nájomným. V prípade rovnakého ponúknutého nájomného rozhodne skorší termín, t.j. čas podania návrhu.
3. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do 30 dní odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie návrhov zmlúv, doručených vyhlasovateľovi na základe ním vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

VI. NÁLEŽITOSTI NÁVRHU NÁJOMNEJ ZMLUVY:

Vzor súťažného návrhu nájomnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže. Účastník je povinný doplniť údaje v záhlaví (identifikačné údaje nájomcu) a v článku IV. a VI. návrhu zmluvy, a súťažný návrh vlastnoručne podpísať. Je treba ho predložiť minimálne v 1 vyhotovení.

VII. VYHLASOVATEĽ SI VYHRADZUJE PRÁVO:

- odmietnuť všetky predložené návrhy
- kedykoľvek zrušiť túto súťaž, alebo zmeniť podmienky tejto súťaže (o zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne informovaní. Oznámenie o zrušení súťaže bude zverejnené na internetovej stránke msks.levoca.sk);
- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu;
- odmietnuť návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov alebo ak obsah návrhu nebude zodpovedať podmienkam súťaže.

Bližšie informácie a vzor návrhu zmluvy budú navrhovateľom poskytnuté v kancelárii vyhlasovateľa na adrese: nám. Majstra Pavla 54, 054 01 Levoča, na telefónnom čísle:0911 142 055, na stránke: msks.levoca.sk, alebo emailom: zuzana.kamenicka@levoca.sk, msks@levoca.sk.

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá medzi

Prenajímateľom: Mestské kultúrne stredisko mesta Levoča
Zastúpeným: JUDr. Zuzana Kamenická, riaditeľka
So sídlom: Nám. Majstra Pavla 54, 054 01 Levoča
IČO: 42080312
DIČ: 2022500040
IČ DPH:
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu:
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom:
Obchodné meno:
Zastúpeným:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaný/á v registri:
(ďalej len nájomca)

v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení; a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, takto:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ **prenecháva** nájomcovi na užívanie časť nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v budove Kina Úsmev s výmerou 1,5 m² na chodbe pred pokladňou kina, objekt na nám. Majstra Pavla č. 58, súp. č. 58, na pozemku parc. č. KN-C 45 postavený na pozemku parc. Č. KN – C 45, zast. pl. o výmere 1151 m² na účel umiestnenia a prevádzkovania predajného automatu na predaj popcornu (sladkých a slaných pukancov) - (ďalej len „nebytový priestor“) do nájmu, na účel

umiestnenia a prevádzkovania 1 kusu predajného automatu s ponukou slaného a sladkého popcornu (pukancov)

2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za užívanie nebytového priestoru a úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.
3. Výber nájomcu sa realizoval obchodnou verejnou súťažou vyhlásenou v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a), § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.
4. Táto zmluva sa uzatvára na základe Uznesenia č..... na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa
5. Nájomný vzťah je viazaný len na zmluvné strany a neprechádza na iné právnické ani fyzické osoby.

Článok II

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zaväzuje sa v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ak nie je dohodnuté inak.
2. Prenajímateľ bude zabezpečovať opravy, ktoré sú bezpodmienečne nutné z hľadiska užívania nebytového priestoru a zachovania jeho prevádzkyschopného stavu.
3. Ak prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu nebytového priestoru, alebo ktorými je výkon práv nájomcu ohrozený, má nájomca právo po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa závady odstrániť v nevyhnutnej miere a požadovať od neho náhradu vynaložených nákladov.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi vstup do predmetu nájmu v čase jeho prevádzkových hodín.

Článok III **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca prehlasuje, že stav nebytového priestoru mu je známy a v tomto stave ho i preberá.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Zároveň sa nájomca zaväzuje spolupracovať s povereným pracovníkom prenajímateľa pri nahlasovaní opráv, spolupôsobiť pri ich odstraňovaní a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Akékoľvek stavebné úpravy a zmeny nebytového priestoru je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Inak mu po skončení nájmu vznikne povinnosť uviesť nebytový priestor na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonávaných zmien hrozí na nebytovom priestore prenajímateľovi značná škoda, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie platných právnych predpisov na úseku protipožiarnej bezpečnosti dodržiava zákon č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane v platnom znení.
5. Pri prevádzkovaní predajných automatov ako elektrických zariadení, ktorých je nájomca vlastníkom, vykoná všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie a zabezpečuje výkon periodických revízií týchto zariadení v lehotách stanovených v príslušných STN a závady z týchto revízií sa zaväzuje odstrániť. Tieto činnosti nájomca realizuje na svoje náklady.
6. Poistenie zariadenia je vecou nájomcu.
7. Nájomca nie je oprávnený predmet zmluvy alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca dá nebytový priestor do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa, má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť bežnú prevádzku, údržbu a opravy predmetu nájmu na svoje náklady podľa príslušných ustanovení OZ a súvisiacich platných právnych predpisov. Servis automatov sa zaväzuje nájomca zabezpečiť do 6 hodín od nahlásenia poruchy v pracovných dňoch.
9. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať bežnú prevádzku, údržbu a opravy predajných automatov, ako aj udržiavať jeho čistotu.
10. Za škodu spôsobenú v nebytovom priestore a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia.
11. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať v prenajatých priestoroch poriadok.
12. Nájomca je povinný pri výkone svojich práv dbať, aby sa v objekte vytvorilo prostredie zabezpečujúce prenajímateľovi riadny výkon jeho práv a povinností.
13. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi, ak si túto službu neobjednal u prenajímateľa.
14. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v platnom znení.
15. Nájomca je povinný dodržať zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
16. Nájomca je povinný starať sa o bezpečnú prevádzku vyhradených technických zariadení elektrických, tlakových, plynových a zdvíhacích, pokiaľ tieto v nebytovom priestore má a zabezpečuje výkon periodických revízií týchto zariadení v lehotách stanovených v príslušných STN a závady z týchto revízií sa zaväzuje odstrániť. Tieto činnosti nájomca realizuje na svoje náklady.

Čl. IV **Výška nájomného a úhrad za služby**

1. Dohodnutá výška nájomného jeza predajný automat na sladký a slaný popcorn (pukance).
2. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať 1 kus predajného automatu na sladký a slaný popcorn (pukance).
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné polročne vopred na základe faktúry zaslanej prenajímateľom s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej vystavenia, na účet prenajímateľa v celosti. Faktúra bude vystavená do 15. dňa kalendárneho polroka, na ktorý sa platba vzťahuje. Povinnosť zaplatiť nájomné a služby je splnená až pripísaním platby na účet prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený využívať prívod elektrickej energie k prenajímanej časti nebytového priestoru.
5. Celková výška polročnej zálohovej platby za služby je 30,00 eur. Nájomca sa zaväzuje platiť dodávku elektrickej energie zálohovými platbami polročne vopred, vždy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15. dňa kalendárneho polroka s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej vystavenia, na účet prenajímateľa v celosti. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vykoná vyúčtovanie služieb do 31. mája nasledujúceho roka. Nájomca je povinný prípadný nedoplatok zaplatiť prenajímateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa vystavenia vyúčtovacej faktúry.
6. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť úrok z omeškania, ak nájom alebo platby za služby nebudú uhradené v lehote splatnosti, a to vo výške podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení, odo dňa splatnosti do zaplatenia dlžného nájomného, resp. platieb za služby.

Čl. V **Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručенú, aj keď si ju adresát neprevzal, ak bola adresovaná na adresu druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na inú vopred písomne oznámenú adresu.
2. Za deň doručenia sa považuje 15. deň potom, čo jedna zo zmluvných strán odoslala zásielku poštou druhej zmluvnej strane.

Čl. VI **Doba platnosti a zánik nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od....., nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva zaniká:
 - a) dňom dohodnutým v písomnej dohode zmluvných strán,
 - b) uplynutím výpovednej lehoty,
 - c) dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy nájomcovi,
 - d) dňom, v ktorom nájomca ukončí alebo stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na účel ktorej užíva predmet nájmu podľa tejto zmluvy.
3. Obe zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je rovnaká pre prenajímateľa i nájomcu a je tri mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z týchto dôvodov:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca sa dostane do omeškania so splnením akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho mu z tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe v rozpore s touto Zmluvou,
 - d) nájomca opakovane poruší nepeňažný záväzok vyplývajúci mu z tejto Zmluvy,
 - e) nájomca vstúpi do likvidácie,
 - f) na majetok nájomcu je vyhlásený konkurz alebo návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok nájomcu bol zamietnutý pre nedostatok majetku,
 - g) nájomca vstúpi do reštrukturalizácie,
 - h) bolo rozhodnuté o odstránení predmetu nájmu alebo o zmenách predmetu nájmu, ktoré bránia ďalšiemu užívaniu predmetu nájmu nájomcom,
 - i) je tak dohodnuté v niektorom ustanovení tejto zmluvy.

5. Nájomca je povinný najneskôr do 5 pracovných dní po ukončení nájomného vzťahu protokolárne odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie zodpovedajúce riadnemu užívaniu predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou. Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, odovzdaním predmetu nájmu sa rozumie vypratanie najmä všetkých hnutelných vecí nájomcu, predmetu nájmu do pôvodného stavu a odstránenie všetkých doplnkov, úprav a zmien vykonaných nájomcom na predmete nájmu.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje dvoch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých je jedno pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, s výnimkou čl. IV a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
5. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú
7. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú špecifikované v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi platnými právnymi predpismi.

V Levoči dňa:

V, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mestské kultúrne stredisko mesta Levoča
zastúpené riaditeľkou
JUDr. Zuzanou Kamenickou

.....