

# MESTO LEVOČA

Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča

- stavebný úrad -

Číslo: ZI/580/1912/2025/MFAL

Levoča, 13.01.2025

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTIE

Dňa 20.11.2024 podal **Marek Gonda, Pod vinicou 1741/63, 054 01 Levoča** návrh na vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „**Stavebné úpravy bytu č. 23**“ na pozemku parcely číslo **KN C 2041/7** v katastrálnom území Levoča. Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

**Mesto Levoča** ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v platnom znení, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Zmena stavby „**Stavebné úpravy bytu č. 23**“, ktorá je umiestnená na pozemku parcely číslo **KN C 2041/7** v katastrálnom území Levoča sa v zmysle § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## p o v o ľ u j e

pre stavebníka: **Marek Gonda, Pod vinicou 1741/63, 054 01 Levoča**

### Popis navrhovanej zmeny stavby:

Stavebné úpravy bytu č. 23 v bytovom dome na ulici Pod vinicou č. 1741/63 budú pozostávať z vybúrania okenného otvoru šírky 600 mm a výšky 400 mm do železo – betónového nosného obvodového stenového panela, a vybúrania murovaných priečok (kúpeľňa a WC) podľa vypracovaného statického posúdenia. Do vytvoreného otvoru bude osadené biele okno plastové o rozmere 600 x 400 mm. Následne bude nutné dať do pôvodného stavu poškodenú časť zateplenej fasády.

### Stavebné objekty:

SO 01 – byt

Pozemok parcelné číslo **KN C 2041/7** v katastrálnom území Levoča, na ktorom je umiestnená navrhovaná zmena stavby je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6166 vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude zrealizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. **Zodpovedný projektant:** Ing. Tomáš Fulka, F-Stat s.r.o., J. Hanulu 826/38, 052 01 Spišská Nová Ves.
3. Projektant v súlade s § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a realizovateľnosť stavby.
4. Prípadné zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Dodržať ustanovenie § 43i stavebného zákona. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
6. Stavebník v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou.
7. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste tabuľou s uvedením názvu stavby, mena a adresy stavebníka, názvu a adresy zhotoviteľa stavby, mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
10. Stavba bude realizovaná  **Dodávateľsky**. Dodávateľom stavebných prác bude spoločnosť GAMA stavebná firma s.r.o., Kukučínova 4, 054 01 Levoča, IČO: 44 639 872
11. Stavba bude ukončená v termíne do **02/2027**.
12. Priebeh realizácie stavby je stavebník a stavebný dozor povinný zaznamenať v stavebnom denníku, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby.

Po ukončení stavby je stavebník v zmysle § 76 stavebného zákona povinný podať návrh na **vydanie kolaudačného rozhodnutia** v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona v rozsahu podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v určenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.11.2024 podal **Marek Gonda, Pod vinicou 1741/63, 054 01 Levoča** návrh na vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „**Stavebné úpravy bytu č. 23**“ na pozemku

parcely číslo KN C 2041/7 v katastrálnom území Levoča. Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavebné objekty:

SO 01 – byt

K navrhovanej stavbe boli doložené:

- projektová dokumentácia – statické posúdenie,
- vyjadrenie správcu bytového a nebytového fondu,
- prezenčná listina vlastníkov bytov bytového domu.

Správny orgán oznámil listom číslo ZI/32217/1912/2024/MFAL zo dňa 04.12.2024 formou verejnej vyhlášky začatie stavebného konania. Nakoľko boli stavebnému úradu dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 upustil od miestneho zisťovania a súčasne určil lehotu, v ktorej môžu účastníci konania a dotknuté orgány podať svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. K navrhovanej stavbe neboli v stanovenej lehote vznesená žiadne námietky účastníkov konania. Stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že s uskutočnením navrhovanej zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom. Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vo veci rozhodol v lehote 60 dní v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne mesta v hodnote 50 € číslom dokladu 2984/24 dňa 20.11.2024 a je zaevidovaný v knihe správnych poplatkov pod číslom 265/24.

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Levoča, na webovom sídle mesta Levoča ([www.levoca.sk](http://www.levoca.sk)) a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.*



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 14.1.2025

MESTO LEVOČA  
Stavebný úrad  
Nám. Majstra Pavla č.4  
054 01 Levoča



Pečiatka a podpis  
oprávnenej osoby

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis  
oprávnenej osoby