

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča

- stavebný úrad -

Číslo: SÚ 33397/1727/2024/KOC

V Levoči dňa 30.12. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 11. 10. 2024 podal **Erik Repaský, Kmet'ova 988/4, 052 01 Spišská Nová Ves** návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Oplotenie parcely číslo KN E 2515**“ pozemok parcela č. **KN C 2515** v katastrálnom území Závada.

Mesto Levoča ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení zmien a doplnení vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

na stavbu „**Oplotenie parcely číslo KN E 2515**“ pozemok parcela č. **KN C 2515** v katastrálnom území Závada.

pre stavebníka: **Erik Repaský, Kmet'ova 988/4, 052 01 Spišská Nová Ves**

Popis

Celá parcela bude oplotená pletivom na hranici. Pletivo bude ukotvené na pletivovom stĺpiku hrúbky 1,4 mm a výšky 2,5 m. Pri vstupe na pozemok bude kovová vstupná brána dvojkrídlová 4000 x 1800 mm pozinkovaná s práškovou úpravou. Dĺžka oplotenia 68,68 m z druhej strany 62,9 m a 22,23 m. Pozemok bude využívaný na rekreáciu.

II. PODMIENKY PRE UMIESTNENE STAVBY A PRE ĎALŠIU PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU:

Jednoduchú projektovú dokumentáciu spracoval **Bc. Viktor Gonda**, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto územného rozhodnutia.

1. Na základe územného rozhodnutia je možné oplotenie realizovať na parcele č. KN E 2515 v k.ú. Závada.
2. Stavba bude realizovaná na náklady stavebníka.
3. Výkopové práce realizovať tak, aby miera obmedzenia užívania pozemku bola čo najmenšia.
4. Dbieť na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené susedné pozemky a stavby. Za škody na cudzej nehnuteľnosti, spôsobené počas výstavby zodpovedá navrhovateľ, pokiaľ ich nespôsobil ich zlý technický stav. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavby, resp. škody vzniknuté v dôsledku ich preukázateľného vplyvu na konštrukcie objektu, je navrhovateľ povinný odstrániť na vlastné náklady, podľa všeobecne platných predpisov o zodpovednosti a náhrade škody (Občiansky zákonník).
5. Pri stavbe musia byť dodržané všetky platné hygienické, požiarno-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.

III. STANOVISKÁ A PODMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV:

V projektovej príprave stavby je potrebné rešpektovať a dodržať stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

1. **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny pod č. OU-LE-OSZP-2024/001142-003** zo dňa 17. 10. 2024 nemá námietky k povoleniu predmetnej stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Neboli uplatnené

Toto rozhodnutie v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto dobe bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 11. 10. 2024 podal **Erik Repaský, Kmeťova 988/4, 052 01 Spišská Nová Ves** návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Oplotenie parcely číslo KN E 2515**“ pozemok parcela č. **KN C 2515** v katastrálnom území Závada.

Mesto Levoča oznámilo verejnou vyhláškou začatie územného konania oznámením č. SÚ 30744/1727/2024 zo dňa 31.10.2024 všetkým známym účastníkom konania a zároveň stavebný úrad upustil od miestneho šetrenia nakoľko boli dobre známe pomery staveniska. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa ustanovenia § 37 stavebného zákona zároveň zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých organizácií k umiestneniu navrhovanej stavby neboli záporné. Stavebný úrad ich pripomienky skoorinoval a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia. Nakoľko stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili umiestneniu navrhovanej stavby rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradený dňa 09. 07. 2024 v sume 40 eur do pokladne mesta Levoča pod č. 6515/24 a je zaevidovaný v knihe správnych poplatkov pod č. 261/2024.

Poučenie o odvolaní: Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli mesta spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.



2 Ing. Miroslav Viľkovský, MBA
primátor mesta

MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla č.4
054 01 Levoča

Vyvesené dňa 2. 1. 2025

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

