

Mestské zastupiteľstvo v Levoči

GDPR

Z Á P I S N I C A

č. 17

zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči,
konaného dňa 21. novembra 2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa pozvánky

Zapisovateľ: Ing. Ľubomíra Čujová

1. Otvorenie a program zasadnutia

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA privítal poslancov, otvoril 17. zasadnutie MZ v Levoči. Konštatoval uznášanú schopnosť poslancov MZ. Navrhol návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Oboznámil prítomných s programom podľa pozvánky. Ospravedlnil neprítomných poslancov.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- program MZ bol zverejnený na úradnej tabuli
- návrhová komisia: Mgr. Nikolaj Kučka, Radoslav Kellner, Mgr. Vladimír Babej
- overovatelia zápisnice: Mgr. Jaroslav Kramarčík, MUDr. Jana Suráková
- zapisovateľka: Ing. Ľubomíra Čujová
- ospravedlnení: JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
- ostatní je predpoklad, že prídu
- hlasujeme.

UZNESENIE č. 1

K bodu: Program zasadnutia MZ

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ schvaľuje program MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 2

K bodu: Návrhová komisia

Hl. za 15 proti 0 zdr 1 nehl 2

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Nikolaj Kučka, Radoslav Kellner, Mgr. Vladimír Babej.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 3

K bodu: Overovatelia zápisnice

Hl. za 15 proti 0 zdr 1 nehl 2

MZ schvaľuje overovateľov zápisnice MZ: Mgr. Jaroslav Kramarčík, MUDr. Jana Suráková.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

2. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta)

- 15. zasadnutie MZ sa konalo 12.9.2024, bolo prijatých 27 uznesení
- uznesenie číslo 6,7,8,15 a 16 sú v plnení
- ostatné uznesenia boli splnené
- 16. zasadnutie MZ sa konalo mimo plánu práce 17.10.2024, bolo prijatých 19 uznesení
- všetky uznesenia sú splnené.

UZNESENIE č. 4

K bodu: Kontrola plnenia uznesení

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 15. a 16. zasadnutia MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

3. Nakladanie s majetkom mesta

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Drahomirecký - bližšie vysvetlil.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- prvým uznesením je využitie predkupného práva mesta spoločnosťou DYNABRADE
- ide o pozemok v bezprostrednej blízkosti Hnedej priemyselnej zóny
- spoločnosť ho nepotrebuje
- navrhujeme MZ schváliť nadobudnutie tohto pozemku za kúpnu cenu rovnajúcu sa kúpnej cene z roku 2008.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- majetková komisia navrhla schváliť tento návrh.

UZNESENIE č. 5

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľností

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje kúpu pozemku parc. č. KN-C 4588/25 – orná pôda s výmerou 4 000 m², ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, evidovaný na LV č. 6163, od vlastníka - DYNABRADE SLOVAKIA, s. r. o., IČO 35922681, so sídlom: ul. Grosslingová č. 4,

811 09 Bratislava, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu **25 625,71 eur**, na základe uplatnenia si predkupného práva ako vecného práva v súlade s ust. bodu č. 1. čl. V. „Predkupné právo“, kúpnej zmluvy č. 13582/07/MM/42, zo dňa 12.03.2008, za cenu uvedenú v čl. II zmluvy. Kúpna cena je stanovená v súlade s ust. čl. V. bod č. 1 kúpnej zmluvy a čl. II kúpnej zmluvy, po prepočte konverzným kurzom NBS $1 \text{ €} = 30.126 \text{ SKK}$, t. j. 25 625,71 eur. Výmera k prevodu činí 4 000 m².

T: 23.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- opätovne vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj domu na Kláštorskej ulici č. 27
- nikto neprejavil záujem o kúpu tejto nehnuteľnosti
- navrhujeme pokračovať v súťaži a vyhlásiť ďalšie kolo
- minimálna výška kúpnej ceny opäť nebude určená.

UZNESENIE č. 6

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča na Kláštorskej ulici v Levoči, a to stavby s. č. 543 – bytový dom, a pozemku parcela registra „C“, parc. č. 284 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 664 m², na ktorom je táto stavba postavená, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 1.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- bod číslo tri z majetkových vecí nebudeme prejednávať
- nikto sa neprihlásil do obchodnej verejnej súťaže
- na ďalšie MZ pripravíme iný návrh na majetko-právne vysporiadanie týchto pozemkov.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- opätovne vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku a objektu bývalej sýpky na Levočských Lúkach
- nikto neprejavil záujem o kúpu
- navrhujeme vyhlásiť druhé kolo súťaže za rovnakých podmienok ako v prvom kole.

UZNESENIE č. 7

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, mestská časť Levočské Lúky, a to pozemku – parcelné číslo KN-C 3777/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 324 m² a stavby s.č. 1068 – Iná budova, postavená

na pozemku - parc. č. KN-C 3777/3 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 2 písm. a) a c), ako aj § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 3.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj dvoch pozemkov v susedstve rybníkov na Levočských Lúkach
- mesto pozemky nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prístup k nim je obmedzený
- časť pozemku 3952/1 je zaťažená existenciou dvoch vzdušných vysoko napätových el. vedení
- navrhujeme pozemky predať.

UZNESENIE č. 8

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 12 proti 0 zdr 1 nehl 4

MZ schvaľuje predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča, a to pozemkov KN-C 3952/1 – orná pôda s výmerou 68 408 m² a KN-E 3952 – orná pôda s výmerou 3 936 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva č. 1 a 4376, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 4.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- spoločnosť Realit sa obrátila na mesto so žiadosťou o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta
- pozemok sa nachádza na bezprostrednej hranici katastrálnych území Levoča - Harichovce
- spoločnosť má záujem v tejto lokalite vybudovať IBV pri trati
- plánuje sa výstavba ôsmich rodinných domov
- jedna časť ulice bude v katastrálnom území mesta Levoča a druhá časť v katastrálnom území obce Harichovce
- k dohode nedošlo
- navrhujeme pozemok predať spoločnosti Realit ako osobitný zreteľ za kúpnu cenu podľa zásad 40 eur/m².

UZNESENIE č. 9

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje predaj pozemku v katastrálnom území Levoča parc. č. KN-C 7137 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 119 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva

č. 1 k. ú. Levoča podľa § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl. 14, bodom 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku (pozemok parc. č. KN-C 2286/1 v k. ú. Harichovce a pozemok parc. č. KN-C 9747 v k. ú. Levoča)
- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca.

Podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval dňa 31.10.2024 Ing. Peter Turek, je všeobecná hodnota pozemku 4 190,00 eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk.

Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f), bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 10

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj pozemku** v katastrálnom území Levoča parc. č. KN-C 7137 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 119 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre kupujúceho: **REALIT s. r. o.**, so sídlom Sadová 14/A, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, IČO: 36 749 591, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 40,00 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku (pozemok parc. č. KN-C 2286/1 v k. ú. Harichovce a pozemok parc. č. KN-C 9747 v k. ú. Levoča)
- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca.

Podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval dňa 31.10.2024 Ing. Peter Turek, je všeobecná hodnota pozemku 4 190,00 eur.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- MZ vo februári 2023 schválilo uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy s Prešovským samosprávnym krajom a Správou a údržbou ciest PSK
- išlo o rozšírenie jazdného pruhu pre motorové vozidlá a z toho vyplývajúci posun chodníka pre peších
- pozemok má výmeru 23 m²

- vzhľadom na verejno-prospešný charakter stavby križovatky navrhujeme schváliť predaj pozemku za kúpnu cenu jedno euro.

UZNESENIE č. 11

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje predaj časti nehnuteľnosti v katastrálnom území Levoča, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, a to časti pozemku parc. č. KN-C 2989/3 – ostatná plocha s výmerou 209 m², oddelenej od tohto pozemku ako Diel č. 3 s výmerou 23 m² podľa Geometrického plánu č. 35/2024 zo dňa 07.08.2024, vyhotoveného spol. GeoReal Prešov, IČO: 44607091 podľa § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 18186/2023/OM/4 zo

dňa 06.04.2023 a v súlade s Čl. 14, ods. 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti, podporujúci verejný záujem, t. j. záujem, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom Mesta alebo mnohým obyvateľom Mesta (väčšej komunity), nie len jednotlivcom alebo skupinám osôb; teda prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel;
- prevody pozemkov s malou výmerou;
- prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou;
- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca.

Všeobecná hodnota pozemku nebola určená znaleckým posudkom, keďže neprevyšuje sumu 3 000,00 eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk.

Zámerný predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f), bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 12

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj časti nehnuteľnosti v katastrálnom území Levoča, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, a to časti pozemku parc. č. KN-C 2989/3 – ostatná plocha s výmerou 209 m², oddelenej od tohto pozemku ako Diel č. 3 s výmerou 23 m² podľa Geometrického plánu č. 35/2024 zo dňa 07.08.2024, vyhotoveného spol. GeoReal Prešov, IČO: 44607091 pre kupujúceho: **Prešovský samosprávny kraj**, so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, SR, IČO: 37870475, za ktorého koná správca: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**, so sídlom Jesenná 14, 080 05 Prešov, SR, IČO: 37936859, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 1,00 eur, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami Zmluvy o budúcej kúpnej

zmluve č. 18186/2023/OM/4 zo dňa 06.04.2023 a v súlade s Čl. 14, ods. 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti, podporujúci verejný záujem, t. j. záujem, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom Mesta alebo mnohým obyvateľom Mesta (väčšej komunity), nie len jednotlivcom alebo skupinám osôb; teda prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel;
- prevody pozemkov s malou výmerou;
- prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou;
- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca.

Všeobecná hodnota pozemku nebola určená znaleckým posudkom, keďže neprevyšuje sumu 3 000,00 eur.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- ide o návrh na vykonanie zámeny nehnuteľnosti s pánom Motykom
- majetkoprávne vysporiadanie stavby spodných sociálnych zariadení na Mariánskej hore
- na pracovnom stretnutí došlo k dohode, že mesto pristúpi k ďalšiemu majetko-právnemu vysporiadaniu tejto lokality
- zámer nie je možné realizovať iba na pozemkoch vo vlastníctve mesta, preto navrhujeme s pánom Motykom uzavrieť zámennú zmluvu
- predmetom bude nadobudnutie pozemku pre Mesto Levoča vo výmere 470 m²
- na druhej strane zámeny bude pozemok na Ovocinárskej ulice oproti domu pána Motyku.

UZNESENIE č. 13

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zámena nehnuteľností**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje zámenu nehnuteľností v k. ú. Levoča, a to:

- pozemkov parc. č. **KN-C 8046/7** – zast. pl. s výmerou **430 m²** a **KN-C 8046/8** – zast. pl. s výmerou **36 m²**, oddelených od pozemku parc. č. KN-E 1622 – trvalý trávny porast s výmerou 1 415 m² vo vlastníctve p. Pavla Motyku, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, SR (List vlastníctva č. 6420) na podklade Geometrického plánu č. 61/2024, vyhotoveného Ing. Petrom Garnekom (IČO: 34803637) dňa 29.10.2024, za
- pozemok parc. č. **KN-C 8163/78** – ost. pl. s výmerou **282 m²**, oddeleného od pozemku parc. č. KN-C 8163/21 – ost. pl. s výmerou 772 m² vo vlastníctve Mesta Levoča, so sídlom Nám. Majstra Pavla 4/4, Levoča, SR, IČO: 329321 (List vlastníctva č. 1) podklade Geometrického plánu č. 62/2024, vyhotoveného Ing. Petrom Garnekom (IČO: 34803637) dňa 29.10.2024

v súlade s Článkom 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a podľa § 9, ods. 2, písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- tento prevod podporuje verejný záujem, t. j. záujem, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom mesta alebo mnohým obyvateľom mesta (väčšej

komunity), nie len jednotlivcom alebo skupinám osôb; teda prevod nehnuteľností podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel;

- ide o prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca;
- ide o prevod nehnuteľnosti, podporujúci rozvoj mesta v oblasti zdravotných, sociálnych, vedeckých, vzdelávacích, športových, kultúrnych potrieb mesta alebo spoločenského života v meste.

Podľa znaleckého posudku č. 99/2024, vypracovaného Ing. Petrom Turekom dňa 29.07.2024 všeobecná hodnota pozemku parc. č. **KN-C 8163/21** – ost. pl., od ktorého bude oddelený pozemok parc. č. **KN-C 8163/78** – ost. pl. s výmerou **282 m²** je 61,18 eur/m².

Podľa znaleckého posudku č. 108/2024, vypracovaného Ing. Petrom Turekom dňa 16.08.2024 všeobecná hodnota pozemku parc. č. **KN-E 1622** – trvalý trávny porast s výmerou 1 415 m², od ktorého budú oddelené pozemky parc. č. **KN-C 8046/7** – zast. pl. s výmerou **430 m²** a **KN-C 8046/8** – zast. pl. s výmerou **36 m²**, je 30,76 eur/m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk. Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.03.2025

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 14

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – záměna nehnuteľností**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **záměnu** nehnuteľností v k. ú. Levoča, a to:

- pozemkov parc. č. **KN-C 8046/7** – zast. pl. s výmerou **430 m²** a **KN-C 8046/8** – zast. pl. s výmerou **36 m²**, oddelených od pozemku parc. č. KN-E 1622 – trvalý trávny porast s výmerou 1 415 m² vo vlastníctve p. Pavla Motyku, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, SR (List vlastníctva č. 6420) na podklade Geometrického plánu č. 61/2024, vyhotoveného Ing. Petrom Garnekom (IČO: 34803637) dňa 29.10.2024, za
- pozemok parc. č. **KN-C 8163/78** – ost. pl. s výmerou **282 m²**, oddeleného od pozemku parc. č. KN-C 8163/21 – ost. pl. s výmerou 772 m² vo vlastníctve Mesta Levoča, so sídlom Nám. Majstra Pavla 4/4, Levoča, SR, IČO: 329321 (List vlastníctva č. 1) podklade Geometrického plánu č. 62/2024, vyhotoveného Ing. Petrom Garnekom (IČO: 34803637) dňa 29.10.2024

Po záměne nehnuteľností vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov parc. č. **KN-C 8046/7** – zast. pl. s výmerou **430 m²** a **KN-C 8046/8** – zast. pl. s výmerou **36 m²** v celosti (1/1) sa stane Mesto Levoča, a vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. **KN-C 8163/78** – ost. pl. s výmerou **282 m²** v celosti (1/1) sa stane p. Pavol Motyka.

Záměna sa zrealizuje v súlade s Článkom 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré umožňuje schváliť tento prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- tento prevod podporuje verejný záujem, t. j. záujem, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom mesta alebo mnohým obyvateľom mesta (väčšej komunity), nie len jednotlivcom alebo skupinám osôb; teda prevod nehnuteľností podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel;
- ide o prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca;
- ide o prevod nehnuteľnosti, podporujúci rozvoj mesta v oblasti zdravotných, sociálnych, vedeckých, vzdelávacích, športových, kultúrnych potrieb mesta alebo spoločenského života v meste.

Vzhľadom na podobnú hodnotu zamieňaných pozemkov a očakávaný prínos v oblasti rozvoja náboženského turizmu navrhujeme túto zámenu uskutočniť bez finančného vyrovnania.

Podľa znaleckého posudku č. 99/2024, vypracovaného Ing. Petrom Turekom dňa 29.07.2024 všeobecná hodnota pozemku parc. č. **KN-C 8163/21** – ost. pl., od ktorého bude oddelený pozemok parc. č. **KN-C 8163/78** – ost. pl. s výmerou **282 m²** je 61,18 eur/m².

Podľa znaleckého posudku č. 108/2024, vypracovaného Ing. Petrom Turekom dňa 16.08.2024 všeobecná hodnota pozemku parc. č. **KN-E 1622** – trvalý trávny porast s výmerou 1 415 m², od ktorého budú oddelené pozemky parc. č. **KN-C 8046/7** – zast. pl. s výmerou **430 m²** a **KN-C 8046/8** – zast. pl. s výmerou **36 m²**, je 30,76 eur/m².

T: 31.03.2025

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- v septembri 2024 MZ schválilo zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti STEFE ECB
- išlo o stavbu kogeneračnej jednotky v trafostanici na sídlisku Západ
- došlo k zmene názvu stavby
- je potrebné, aby v uznesení MZ bol názov stavby presne uvedený v súlade s kolaudačným rozhodnutím
- navrhujeme predmetné uznesenie zo septembra 2024 zrušiť a schváliť vecné bremeno tak, aby korešpondovalo s aktuálnym stavom.

UZNESENIE č. 15

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremená**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje v súvislosti so stavbou „**Inštalácia KGJ v kotolni Západ 2 v Levoči**“ **zriadenie vecného bremena** pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov stavby „**Inštalácia KGJ v kotolni Západ 2 v Levoči**“, ktorej vlastníkom je t. č. spoločnosť **STEFE ECB, s. r. o., IČO: 35 889 080, so sídlom Zvolenská cesta 1A, 974 05 Banská Bystrica** ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom **Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča** ako povinného z vecného bremena: - trpieť na pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči - **parc. č. KN-C 2888/1- zast. pl. a nádv., s výmerou 112 277 m²**; vo vlastníctve mesta Levoča, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča („**slúžiaci pozemok**“) **umiestnenie technológie káblového vedenia s príslušenstvom – 300 VYVEDENIE EL. VÝKONU DO SIETE VSD (z kogeneračnej jednotky do trafostanice)**, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 84/2022, ktorý dňa 17.10.2022 vyhotovila Ing. Iveta Nagyová – GEODETKA, IČO: 43248454, s miestom podnikania

05201 Spišská Nová Ves, E. M. Šoltésovej 2759/19, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 27.10.2022 pod č. G1-381/22;

- trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách **technológie káblového vedenia s príslušenstvom – 300 VYVEDENIE EL. VÝKONU DO SIETE VSD (z kogeneračnej jednotky do trafostanice)**;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena podľa zmluvy;
- na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.03.2025

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 16

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremená**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ ruší uznesenie č. 16 z 15. zasadnutia MZ konaného dňa 12.09.2024, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „Projektová dokumentácia pre inštaláciu KGJ v kotolni Západ 2 v Levoči“ na umiestnenie technológie káblového vedenia s príslušenstvom – 300 VYVEDENIE EL. VÝKONU DO SIETE VSD (z kogeneračnej jednotky do trafostanice) ktorej vlastníkom je t. č. spoločnosť STEFE ECB, s. r. o., na pozemku parc. č. KN-C 2888/1, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- skupinový vodovod pre obce Spišský Hrhov, Klčov a Nemešany
- prebieha rozvoj rodinných domov
- je potrebné napojenie týchto obcí na stabilný zdroj pitnej vody
- podľa projektovej dokumentácie má dôjsť k rekonštrukcii a sfunkčneniu v súčasnosti nevyužívaného vodojemu v Levoči
- na starej Hrhovskej ceste vybudovanie nového vodojemu výtlačného potrubia do navrhovaného vodojemu v Spišskom Hrhove
- stavebníkom má byť Podtatranská vodárenská spoločnosť
- navrhujeme uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve
- bude slúžiť ako podklad pre stavebné konanie stavby.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- je nejaká vizualizácia
- pôjde to v trase pôvodnej cesty?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- áno, obce to už majú, aj my asi máme
- pôjde to po starej Hrhovskej ceste smerom na Spišskú Novú Ves
- nič tomu nebráni, aby tam bol aj cyklochodník.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- cesta bude v lepšom stave ako teraz?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- záleží to od obcí koľko budú mať finančných prostriedkov na ten skupinový vodovod.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- dozrime na to, aby nevznikli anomálie, ktoré budú prekážať chodcom a cyklistom.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- spád na starej Hrhovskej ceste nahradí aj nejaké prečerpávačky
- výtlak vody do budúca by mal byť aj pre Spišský Hrhov, Klčov a Nemešany
- len, aby sa obyvatelia obci pripojili na ten vodovod.

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

- minimálna hĺbka bude 1,7 m po celej trase.

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- v roku 2017, 2018 obec Spišský Hrhov požadovala pozemky na vybudovanie vodovodu
- bol som jeden z mála iniciátorov, čo som povedal podľa mňa to predať
- prišiel som o kamaráta starostu Spišského Hrhova
- mediálne som bol poťahovaný, že som chránil záujmy mesta
- neviem či bude spokojný s takou sumou vecného bremena.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- až po hranicu katastrálneho územia Spišského Hrhova je investorom Podtatranská vodárenská spoločnosť, ktorá bude to vecné bremeno platiť.

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- bude to mať negatívny dopad na stav pitnej vody pre občana v Levoči.

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

- nie
- vodojem je nevyužívaný a v dezolátnom stave
- musia zrekonštruovať nevyužívaný objekt vodojemu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- súčasťou vybudovania vodovodu do tých troch obcí bude aj rekonštrukcia nášho vodojemu
- do budúca môže slúžiť aj pre Levoču.

UZNESENIE č. 17

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremeno**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje v súvislosti so stavbou „SKV Levoča – Spišský Hrhov – Klčov – Nemešany, VDJ – rozšírenie akumulácie a prírodné potrubie Spišský Hrhov“ uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) medzi Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., IČO: 36485250, so sídlom Hraničná 662/17, 058 89 Poprad ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „PVS, a. s.“) a mestom Levoča, IČO: 00 329 321,

so sídlom Námestie Majstra Pavla 4/4, 05401 Levoča ako budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len „mesto“) na účel realizácie stavby „SKV Levoča – Spišský Hrhov – Klčov – Nemešany, VDJ – rozšírenie akumulácie a prírodné potrubie Spišský Hrhov“ za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy:

- a) po zrealizovaní stavby „SKV Levoča – Spišský Hrhov – Klčov – Nemešany, VDJ – rozšírenie akumulácie a prírodné potrubie Spišský Hrhov“ PVS, a. s. zabezpečí porealizačné geodetické zameranie stavby, v rozsahu stavebných objektov SO-01-4 Rekonštrukcia prístupovej cesty k vodojemu a SO 02 Vodovod Levoča – Spišský Hrhov;
- b) po zrealizovaní stavby SKV Levoča – Spišský Hrhov – Klčov – Nemešany, VDJ – rozšírenie akumulácie a prírodné potrubie Spišský Hrhov“ PVS doručí v dohodnutej lehote mestu geometrický plán na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tejto stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena;
- c) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča parc. č. KN-C 8404, KN-C 7113/1, KN-C 8336/7 a KN-C 8336/24 („slúžiace pozemky“);
- d) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacich pozemkoch umiestnenie stavebných objektov SO-01-4 Rekonštrukcia prístupovej cesty k vodojemu a SO 02 Vodovod Levoča – Spišský Hrhov, zrealizovaných v rámci stavby „SKV Levoča – Spišský Hrhov – Klčov – Nemešany, VDJ – rozšírenie akumulácie a prírodné potrubie Spišský Hrhov“ v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou spoločnosťou StVS servising, s. r. o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica mesiaci apríl 2024, hlavný projektant: Ing. Marek Ivanič;
 - trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby „SKV Levoča – Spišský Hrhov – Klčov – Nemešany, VDJ – rozšírenie akumulácie a prírodné potrubie Spišský Hrhov“;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním povereným osobám vo výkone jeho práv z vecného bremena;
- e) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- f) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote, počítanej odo dňa doručenia GP na zriadenie vecného bremena PVS, a. s.;
- g) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- h) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu** vo výške **15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- občianske združenie VO-DOJEM má záujem realizovať stavbu nízkokapacitné pobytové služby na sídlisku Západ na pozemku vo vlastníctve spoločnosti ALTIS interier s.r.o.
- stavbu majú tvoriť dva dvojpodlažné objekty spolu pre 24 seniorov
- niektoré časti stavebných objektov majú byť zrealizované na pozemkoch vo vlastníctve mesta
- občianske združenie požiadalo mesto o územné a stavebné povolenie
- navrhujeme uzavrieť zmiešanú zmluvu

- nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- nájomné by predstavovalo sumu 1 euro/m²/rok
- vecné bremeno by predstavovalo sumu 15 eur/m² záberu.

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- tento bod sme už mali na stole
- bol to problém pre obyvateľov aj pre Gréckokatolícku cirkev, ktorá tam má chrám, pretože tam mala byť postavená bytovka
- sociálne služby pre starších je dobrý zámer, mesto ich potrebuje
- budem hlasovať za.

UZNESENIE č. 18

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje v súvislosti so stavbou „Nízkokapacitné pobytové sociálne služby, Levoča“ uzavretie Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) medzi mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4/4, 05401 Levoča ako prenajímateľom a zároveň budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“) a občianskym združením **VO-DOJEM, o. z., Duklianska 887/38B, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 54635560 ako nájomcom a zároveň budúcim oprávneným z vecného bremena:**

• **na prenájom časti pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Ul. J. Francisciho:**

- parc. č. KN-C 3056/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 12 709 m² ;
- parc. č. KN-C 3064/2 – orná pôda, s výmerou 1 234 m²;

t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča; s celkovou výmerou 773 m² (podľa grafickej situácie); pre **VO-DOJEM, o. z., Duklianska 887/38B, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 54635560** na účel realizácie **stavebného objektu SO 08 – Spevnené plochy a príjazdová cesta**, za nájomné vo výške 1 euro/m²/rok, (t. j. 773 eur/rok), na dobu neurčitú, v súlade s ustanovením § 9aa, ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení;

• vo veci **budúceho zriadenia vecného bremena** za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy:

a) budúci oprávnený z vecného bremena umiestni na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Ul. J. Francisciho, na vlastné náklady, stavebné objekty a to:

- **SO 03: Vodovodné prípojky:** na pozemku parc. č. KN-C 3056/1;
- **SO 04: Prípojky splaškovej kanalizácie:** na pozemkoch: parc. č. KN-C 3056/1; parc. č. KN-C 3056/43;
- **SO 06: STL plynová prípojka:** na pozemku parc. č. KN-C 3056/1;
- **SO 07: NN prípojky, napojenie OEM:** na pozemkoch: parc. č. KN-C 3056/1; parc. č. KN-C 3056/28;
- **SO 08: Spevnené plochy a príjazdová cesta:** na pozemkoch: parc. č. KN-C 3056/1 ; parc. č. KN-C 3064/2;

v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom: „NÍZKOKAPACITNÉ POBYTOVÉ SOCIÁLNE

SLUŽBY LEVOČA, PARC. Č. 3065/3“; ktorú vypracoval: Ing. arch. Ivan Oliver Smolec v júli 2024;

- b) po zrealizovaní stavby: „**Nízkokapacitné pobytové sociálne služby, Levoča**“ budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na svoje náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie týchto stavebných objektov s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúceho oprávneného z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 2 000 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Ul. J. Francisciho:
- parc. č. KN-C 3056/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 12 709 m²;
 - parc. č. KN-C 3064/2 – orná pôda, s výmerou 1 234 m²;
 - parc. č. KN-C 3056/43 – zast. pl. a nádv., s výmerou 118 m²;
 - parc. č. KN-C 3056/28 – zast. pl. a nádv., s výmerou 226 m²
- („slúžiace pozemky“);**
- e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov stavby: „**Nízkokapacitné pobytové sociálne služby, Levoča**“ ako oprávnených z vecného bremena;
- f) obsah vecného bremena bude:
- trpieť na slúžiacich pozemkoch umiestnenie **stavebných objektov a to:**
 - **SO 03: Vodovodné prípojky:** na pozemku parc. č. KN-C 3056/1;
 - **SO 04: Prípojky splaškovej kanalizácie:** na pozemkoch: parc. č. KN-C 3056/1; parc. č. KN-C 3056/43;
 - **SO 06: STL plynová prípojka:** na pozemku parc. č. KN-C 3056/1;
 - **SO 07: NN prípojky, napojenie OEM:** na pozemkoch: parc. č. KN-C 3056/1; parc. č. KN-C 3056/28;
 - **SO 08: Spevnené plochy a príjazdová cesta:** na pozemkoch: parc. č. KN-C 3056/1; parc. č. KN-C 3064/2;
- v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom: „**NÍZKOKAPACITNÉ POBYTOVÉ SOCIÁLNE SLUŽBY LEVOČA, PARC. Č. 3065/3**“, ktorú vypracoval: Ing. arch. Ivan Oliver Smolec v júli 2024;
- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním povereným osobám vo výkone jeho práv z vecného bremena;
- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote; počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- j) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku;
- k) právo mesta i budúceho oprávneného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa, kedy k porušeniu došlo; v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena zanikne nájom časti pozemkov parc. č. KN-C 3056/1 a KN-C 3064/2 s celkovou výmerou 773 m².

T: 31.05.2025

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- politické hnutie SLOVENSKO doručilo žiadosť o prenájom nebytového priestoru, skladu v hale Hnedej priemyselnej zóny
- nájomná zmluva skončila 20.9.2024
- žiadateľ znovu požiadal o prenájom týchto priestorov na obdobie jedného roka na uskladnenie nejakého materiálu
- navrhujeme schváliť nájom nebytového priestoru s výmerou 65 m² za nájomné 20 eur/m²/rok.

UZNESENIE č. 19

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností**

Hl. za 13 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ schvaľuje prenájom nebytového priestoru – skladu o výmere 65 m², ktorý vznikol oddelením pôvodnej miestnosti č. 1.01 „Trafostanica“, Administratívnej budovy výrobnéj haly „M4“, s.č.2848, na pozemku parc. č. KN-C 4588/6 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 824 m², evidovanej na LV č. 1 v k. ú. Levoča, pre politické hnutie SLOVENSKO, so sídlom ul. Zámocká 6873/14, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, za nájomné podľa Čl. 25 bodu 1. písm. d) Zásad hospodárenia mesta Levoča, vo výške **20 eur/m²/rok**, na dobu jedného roka (365 dní), v súlade s ustanovením § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., Zákon o majetku obcí v platnom znení, ak úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. O prenájom týchto nebytových priestorov doposiaľ nepožiadal iný záujemca a tak môžu byť dočasne využité ako skladové priestory za nájomné, ktoré bude tvoriť príjem Mesta.

T: 15.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- navrhujeme schváliť ukončenie nájmu dohodou k 30.11.2024 s pani Viktoriou Tarbajovou
- mala prenajatý pozemok na umiestnenie predajného stánku
- stánok bol už odstránený
- navrhujeme schváliť ukončenie zmluvy dohodou.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- pozemok bol upravený do pôvodného stavu?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- bol na betónovej podeste
- tá tam ostala.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- betónovú podestu si oni zriadili?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- neviem.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- na sídlisku Rozvoj oproti Zdravotnému stredisku sme mali jeden novinový stánok

- ostal tam trčať kábel zo zeme a aj betónové kocky
- chcel by som poprosiť, aby sa to dalo do poriadku
- nemalo by to tak byť pri ukončení nájmu.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- pôjdeme si to pozrieť
- k podpisu dohody o ukončení nájmu dôjde až, keď tam nebude nesúlad.

UZNESENIE č. 20

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – ukončenie nájmu**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje ukončenie Nájomnej zmluvy č. 14998/2021/OM/363 s Bc. Viktoriou Tarbajovou, so sídlom ■■■■■■, 054 01 Levoča, na prenájom pozemku v k. ú. Levoča časť parc. č. KN-C 2888/1 v lokalite sídl. Západ, o výmere 9,5 m² dohodou k 30.11.2024.

T: 31.01.2025

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

4. Zmena rozpočtu č. 6

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Kamenický - bližšie vysvetlil.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- jedna veľká zmena rozpočtu ešte bude v decembrovom MZ a následne rozpočet na rok 2025.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)

- predkladám návrh zmeny rozpočtu č. 6
- v bežnom rozpočte znižujeme príjem z podielových daní
- navýšenie máme na grantoch a transferoch
- výdavky navyšujeme na územný plán, vratku finančných prostriedkov z projektu Radnica otvorená komunitám, pre CVČ a jedáleň pre dôchodcov
- znižujeme použitie investičného fondu.

UZNESENIE č. 21

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 6**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu č. 6 – rozpočtové opatrenie č. 6/a, 6/b, 6/c, 6/d mesta Levoča na rok 2024.

T: 21.11.2024

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 22**K bodu: Zmena rozpočtu č. 6****Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 0****MZ schvaľuje** zmenu použitia prostriedkov investičného fondu nasledovne:

Ukazovateľ	schválené použité	schválené použité po zmene č.5	zmena č.6	po zmene
Projektová dokumentácia	35 500	0		0
Rekonštrukcia cesty - Predmestie	2 000	2 000		2 000
Námestie Štefana Kluberta č.6	8 000	0		0
Dom meštiansky na NMP č.28 PD	9 000	0		0
Nákup pozemkov MPV		0	24 945	24 945
ZŠ G. Haina - kotolňa		8 537		8 537
ZŠ Kluberta		15 799		15 799
ZŠ G. Haina - konvektomat		13 760		13 760
CVC - spolufinancovanie		640		640
Splátka istiny úvru		153 906		153 906
tovary a služby MsÚ		180 296	-80 135	100 161
Spolu	54 500	374 938	-55 190	319 748

T: 21.11.2024

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka**UZNESENIE č. 23****K bodu: Zmena rozpočtu č. 6****Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 0****MZ schvaľuje** zmenu účelu využitia dlhodobého úveru nasledovne:

Účel	schválené použitie	zmena č.1	zmena č.2	zmena č.3	po zmene
Ihrisko pre každého - sídl. Hrad		28 303	8 318		36 621
Revitalizácia amfiteátra v Levoči	394 288	-72 981	-307		14 294
oporný múr - Závada		18 000		1 291	19 291
Odstránenie havarijného stavu mosta		21 678			21 678
Výstavba elektronabíjacích staníc		5 000			5 000
Projektová dokumentácia			156		156
Námestie Štefana Kluberta č.6			500		500
Dom meštiansky na NMP č.28 PD			9 000		9 000
			3 000		3 000

Multifunkčné zariadenie			3 500		3 500
Parkovací systém			17 430		17 430
Geopriestorové registre			15 000		15 000
VO a kamerový systém - sídl. Pod Vinicou			13 000		13 000
Príspevok pre TS - traktorový čelný nakladač			4 740		4 740
Príspevok pre TS rozšírenie VO Ul. Predmestie			17 000		17 000
Príspevok pre TS - malé komunálne vozidlo			59 080		59 080
Príspevok pre TS - kosačka s príslušenstvom			6 000		6 000
Príspevok pre TS			17 000		17 000
Príspevok pre TS - monitorovací systém ZŠ			4 365		4 365
čistiaci stroj na podlahu			4 000		4 000
Príspevok pre TS - Urnový háj			45 500		45 500
Lidl - čistinka			20 000		20 000
Odpadové hospodárstvo (RFID systém)			23 580		23 580
Dom meštiansky na NMP č.47	171 735	255 240	-122 113		304 862
Nákup pozemkov MPV				681	681
Rekonštrukcia multifunkčného ihriska ZŠ G. Haina	120 000		-120 000		0
Rek. II. etapa Ružová ul.			122 113	-1 972	120 141
Spolu	686 023	255 240	0	0	941 263

T: 21.11.2024

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 24

K bodu: Zmena rozpočtu č. 6

HL. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje zmenu účelu využitia dlhodobého úveru z roku 2022 nasledovne:

Účel	schválené použitie	zmena č.1	zmena č.2	zmena č.3	po zmene
Rek. II. etapa Ružová ul.	110 113	2 000	-112 113	1 972	1 972
Rekonštrukcia Sirotinskej ul.	50 000	14 100	-64 100		0
Rekonštrukcia asfaltového povrchu NMP	142 650		-139 633		3 017
VO Staničná ulica	14 500				14 500
oporný múr - ul. Za Sedriou	23 000			-1 972	21 028
Terénne úpravy a dopadové plochy sídl. Hrad	35 000		-26 621		8 379
Spolu	375 263	16 100	-342 467	0	48 896

T: 21.11.2024

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

5. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Lenka Petrášová - bližšie vysvetlila.

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- pripravili sme návrh nového VZN o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel
- navrhované zmeny úzko súvisia so skúsenosťami s uplatňovaním parkovacej politiky a s obstaraním elektronického parkovacieho systému
- parkovací systém je nevyhnutný ak chceme rozširovať zónu regulovaného parkovania aj ďalších ulíc v centrálnej mestskej zóne mesta Levoča a v nasledujúcich rokoch aj na ďalšie územie mesta Levoča
- prináša všetky technológie, zefektívni sa výdaj parkovacích kariet
- parkovacie karty sa budú dať vybaviť online
- zostane tiež vybavenie parkovacej karty na kontaktnom mieste Mestského úradu
- zefektívni sa kontrola úhrady parkovného
- využijú sa najmodernejšie technológie rozpoznávania evidenčných čísel motorových vozidiel
- prepoja sa rôzne metódy úhrady parkovného – zakúpenie parkovacieho lístka v parkovacom automate, prostredníctvom SMS, mobilnej aplikácie alebo zakúpením parkovacej karty
- podnetom bolo zlepšenie dopravnej obsluhy mesta a zvýšenie obrátkovosti parkovacích miest
- chceme uprednostniť krátkodobé státie pred státím dlhodobým a strednodobým
- chceme umožniť obyvateľom zóny s trvalým parkovaním a ich návštevám stáť v zóne za zvýhodnených podmienok
- umožniť obyvateľom s trvalým pobytom na území mesta Levoča krátkodobé parkovanie v zóne s plateným parkovaním za zvýhodnených podmienok
- hlavné zmeny sa týkajú možnosti kúpy parkovného prostredníctvom mobilnej aplikácie
- parkovacia karta bude mať elektronickú podobu, bude platiť 365 dní od dňa jej vydania
- rušíme parkovaciu kartu rezident 2
- zavádzame parkovaciu kartu návštevník
- je určená pre rezidentov, umožňuje im získať pre ich návštevy 100, 200 respektíve 750 voľných hodín parkovania
- rozsah parkovania je definovaný vo VZN
- zavádzame parkovaciu kartu bonus
- je určená obyvateľom mesta s trvalým pobytom v meste Levoča
- umožní krátkodobé parkovanie v zóne s regulovaním státím 60 minút denne kumulatívne prostredníctvom zakúpenia parkovacieho lístka v mobilnej aplikácii
- komisia finančná a investícií navrhuje zmeny pri bonusovej karte
- upraviť rozsah zo 60 minút na 75 minút
- upraviť cenu z 20 eur na 30 eur
- nie kumulatívne čerpanie, ale jednorazové
- čerpanie bude obnovované stále o polnoci
- nezmenili sa hodinové sadzby parkovného, zónou stále zostáva námestie Majstra Pavla v Levoči

- v prípade obstarania parkovacieho systému plánujeme v budúcom roku zónu rozšíriť do ďalších ulíc.

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- chcem poďakovať za materiál, ktorý má vysokú odbornú úroveň
- akýkoľvek systém vymyslíme je dobrý ako žiaden
- dostávame to do vyššieho levelu
- je dôležité, aby tá vymožitelnosť bola zabezpečená a aby mali tí, ktorí budú kontrolovať a vymáhať na to technické zabezpečenie
- naučíme sa všetci disciplíne
- podporujem tento materiál
- všetci to dodržiavajme.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- je to prelomové VZN v parkovacej politike v Levoči
- mestská polícia bude vybavená systémom, že sa pôjde na konkrétne evidenčné čísla
- bude to prehľadnejšie
- tento rok nám pomohol vychytať niektoré veci, ktoré nám ušli pri príprave predchádzajúceho parkovacieho systému
- najväčšie rezervy sú v parkovacej politike každého jedného mesta.

Bc. Eubomír Komara (poslanec MZ)

- prečo sa upustilo z kumulatívneho na jednorazový?
- bude lepšie keď sa to bude kumulatívne riešiť.

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- v návrhu je kumulatívne.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nič tomu nebráni, aby si jednorazovo vyčerpali.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- každý občan mesta, ktorý prichádza svojim motorovým vozidlom na námestie si takúto kartu zakúpi?

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- áno, bude mať možnosť si ju obyvateľ Levoče zakúpiť, nebude to nutnosť
- umožní mu to stať denne na námestí 60 respektíve 75 minút bezplatne.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- budeme skenovať kamerami rozpoznanie značiek atď.
- mestská polícia by to mohla riešiť systémom, že každý kto poruší VZN, tak príde list
- budú v ňom citované všetky paragrafy, výška pokuty
- skúsenosť z iných miest, že najprv ponúknu polovičnú cenu z oficiálnej sadzby
- ak nezaplatíte príde na rad konanie s vyššou cenou, poprípade aj cez Štátnu políciu
- systém funguje, treba aby sme si na to zvykli aj my.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- systém nejde tak ďaleko, aby sme skenovali kamerami na vstupoch a výstupoch
- kontrola sa zefektívňuje tým, že všetky spôsoby platby sa združujú v jednom mieste

- mestská polícia má v podstate skenovacíu aplikáciu na značku motorového vozidla, kde ukáže akým spôsobom platil alebo nemá zaplatené
- 75 minút respktíve 60 minút parkovania denne je na odstránenie nekonečných dôvodov, napr. odbehol som si na poštu, odbehol som si vybaviť...
- platiť za abonentské karty by mali len tí, ktorí to využívajú na celodenne státie
- je to gro áut, ktoré nám zaplňajú a zahlcujú námestie a príľahlé ulice
- podľa štatistík máme rozdiel 400 áut medzi dňom a nocou
- cieľom je postupne tieto autá vytlačiť do záchytných parkovísk a zdynamizovať premávku.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- zareagujem na to, že prečo nie kumulatívne, ale jednorazovo
- myšlienkou bonusovej karty je dať každému obyvateľovi možnosť dostať sa na poštu, aj na bohoslužbu a nemusí porušovať nejaké nariadenia, preto nechceme, aby to bolo kumulatívne, ale jednorazovo
- nikto sa nemôže sťažovať, že nevie využiť služby.

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- páčilo sa mi príspevok PhDr. Mgr. Jozefa Cvoligu, že vzdelávať, naučiť občanov, aby začali platiť
- cieľom je aj platenie čo povedal JUDr. Pavol Papcun
- dôležité je aj ako parkujú
- parkovisko pri Košickej bráne je poloprázdne a Košická ulica je zaplnená
- dohliadnuť na to, aby parkovanie bolo v súlade s cestnou premávkou.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- chcem sa poďakovať za to spracovanie VZN
- parkovisko v hradobnej priekope sa začína zaplňovať na 50 % - 60 % počas dňa aj večer tam niekto stojí
- práca pomaly prináša výsledky
- podporím to a tiež aj tie navrhované zmeny.

MUDr. Ingrid Dzurňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- je to vypracované na sofistikovanej úrovni
- preklopím sa do budúcnosti
- chcela by som poprosiť celý tím o nejakú súčinnosť
- o dva, tri roky sa zmení aj vizuál nemocnice
- riešili sme na Dozornej rade parkovanie
- mesto si bude môcť vyberať parkovné a je tam prísľub, aby sa to mohlo zjednotiť s tým čo je v meste
- vedeli by ste pripraviť nejaký systém, ktorý by bol prepojený s platobným aj s kartami, so vstupom do areálu, aby sa naučili parkovať disciplinovane, nielen v meste, ale aj v nemocnici?

Ján Lorko (poslanec MZ)

- materiál, ktorý nám bol predložený na komisii obsahoval detailný monitoring, za ktorým stojí obrovská drina
- chcem ku karte bonus dať poslanecký návrh pre zmenu zo 60 minút na 75 minút
- z praktického hľadiska nebolo spomenuté ako to bude prebiehať
- je to výhodnejšie pre Levočanov, ktorí často prichádzajú na krátky čas na námestie

- je podstatné, aby si ťukol v apke nulový lístok, keď príde na námestie
- až týmto úkonom má zaplatené parkovné.

MUDr. Ingrid Dzurňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- chcela by som poprosiť printové, audiové médiá a televíziu, aby v dostatočnom predstihu a zrozumiteľne vysvetlili občanom prečo to robíme.

Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)

- chcel by som tiež poďakovať
- konečne sa v parkovacej politike v meste posúvame o krok ďalej
- dúfam, že to bude fungovať
- prikloním sa k tomu, aby to parkovanie bolo kumulatívne, čiže 75 minút viackrát
- tak ako bolo povedané MUDr. Ingrid Dzurňákovou, MBA využiť všetky médiá a vysvetľovať to občanom
- verím, že obyvatelia mesta sa naučia a pochopia čo tým sledujeme
- bude to finančný prínos pre mesto
- MUDr. Ingrid Dzurňáková, MBA ma predbehla a dúfam, že túto politiku zavedieme aj v areáli nemocnice v Levoči a takisto to bude finančným prínosom pre mesto.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- parkovanie v nemocnici počas výstavby do roku 2026 nie je možné z technických dôvodov riešiť
- čo sme sa dohodli s náčelníkom mestskej polície platí
- počas výstavby si musí urobiť poriadok v nemocničnom areáli nemocnica
- 90 % áut, ktoré sme skontrolovali v areáli nemocnice bolo zamestnancov nemocníc.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- ľudia nečítajú LIM-ku a nevedia sa zorientovať v nových prípravách mesta aj ohľadom parkovania
- nemajú všetci levočskú televíziu.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- VZN považujem za prelomové pri riešení parkovacej politiky
- celý problém riešenia parkovacej politiky v meste týmto VZN len začne
- najväčší prínos VZN je, že sa zavedie poriadok v parkovaní nielen na námestí, ale aj v širšom historickom centre mesta, na bočných uliciach a poľahmo aj na sídliskách
- za predpokladu, že VZN bude schválené, tak v decembri sa obstará parkovací softvér a celý január okrem toho, že bude softvér zavádzaný, tak bude aj pomerne masívna informačná kampaň, aby sa ľudia naučili kupovať parkovacie karty a pracovať s aplikáciou
- gro celého riešenia je postavené na aplikácii, na konte, ktoré si občan vytvorí, a cez ktoré bude komunikovať ohľadom parkovania s mestom
- dovoľm si predniesť dva poslanecké návrhy
- zmena v paragrafe 12 odsek 1, kde slovo kumulatívne sa nahrádza za slovo jednorazové
- zmena v prílohe č. 2 nariadenia, kde navrhujem zmeniť cenu parkovacej karty bonus zo sumy 20 eur na sumu 30 eur ročne
- upresním poslanecký návrh poslanca Jána Lorke
- navrhujem zmeniť slovné spojenie v paragrafe 12 odsek 1. a v paragrafe 12 odsek 2. VZN v rozsahu 60 minút denne nahradiť slovným spojením v rozsahu 75 minút denne.

Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)

- na komisii som podal návrh, aby to bolo kumulatívne nie jednorazovo
- návrh na zvýšenie som dával ja.

Mgr. Jaroslav Kramarčík (poslanec MZ)

- riešime politiku námestia a autá sme vytlačili do prilahlých uličiek
- mesto si dalo aký časový rámeček, že pôjde do ďalších častí?

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- určite v priebehu nasledujúceho roka budeme mať ambíciu rozšíriť to minimálne o tie hlavné ulice v hradobnom systéme
- nie je to jednoduché
- treba zrobiť projekt dopravného značenia a treba ho zaplatiť.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- cieľom VZN a bonus karty bolo, aby Levočania mali 60 minút alebo 75 minút ako keby grátis
- nebudem hlasovať za vyššiu sumu
- je to len ako keby administratívny poplatok, že sa urobia nejaké úkony
- týmto VZN sa splňa, že Levočania budú mať určitý čas grátis parkovné.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- veľmi veľa zamestnancov úradov využíva ulice Ružová, Vetrová
- ráno tam už nemáte možnosť zaparkovať, problém majú doručovatelia
- na parkovisku v hradobnej priekope je brána a keby prepojila Ružovú ulicu smerom k Župnému domu bola by to kratšia cesta
- ak by bola tá bránka v hradobnom múre medzi hradobnou priekopou a ulicou Ružovou spriechnovaná, parkovalo by sa efektívnejšie aj to parkovisko v hradobnej priekope by sa viac využívalo.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- v Levoči v centre mesta je všade blízko peši.

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- ohľadom Kláštorskej a prilahlých ulíc
- bude veľmi dôležité, aby sme nejakým spôsobom spolatnili aj tieto ulice, pretože prichádzame o nemalé finančné prostriedky.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- je to začiatok
- máme ambíciu to rozšíriť aj na súvisiace ulice s námestím
- musí to prejsť novým dopravným značením, cesty sa musia upraviť do budúcnosti, vyznačiť parkovacie miesta.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- VZN je postavené tak, že Levočanov s výnimkou dlhodobého parkovania na námestí nezaťažuje takmer vôbec
- rezidentská karta a bonusová karta sú lacné
- suma 200 eur je len pre tých, ktorí chcú dlhodobo parkovať na námestí

- ak sa rozšíri systém, tak aj v bočných uliciach.

JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)

- pri výstavbe parkoviska nebola podmienka, že to musí byť bezplatné
- do budúca to chceme spoplatniť?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- zatiaľ sú rampy otvorené, kým uplynie päť rokov.

UZNESENIE č. 25

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Levoča č. 1/2024 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 5/2023 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje poslanecký návrh poslanca MZ Jána Lorka: MZ schvaľuje v § 12 ods. 1. a 2. zmenu slovného spojenia „v rozsahu 60 minút denne“ na slovné spojenie „v rozsahu 75 minút denne“.

T: 21.11.2024

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- kumulatívne znamená, že môže prísť do mesta aj štyrikrát, klikne sa a odklikne v aplikácii
- kredit sa každému kto má vytvorené v aplikácii konto obnovuje po polnoci na nových 75 minút
- keď to dáme jednorazovo, tak príde raz a tento limit si vyčerpá.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- teraz je to vo VZN kumulatívne.

UZNESENIE č. 26

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Levoča č. 1/2024 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 5/2023 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel

Hl. za 0 proti 5 zdr 12 nehl 0 = neschválené

MZ neschvaľuje poslanecký návrh poslanca MZ JUDr. Pavla Papcuna: v článku II, § 7 ods. 9 a § 12 ods. 1 zmeniť slovo kumulatívne na slovo jednorazové.

T: 21.11.2024

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 27

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Levoča č. 1/2024 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 5/2023 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel

Hl. za 12 proti 0 zdr 5 nehl 1

MZ schvaľuje poslanceký návrh poslanca MZ Mgr. Vladimíra Babeja: zmeniť v prílohe č. 2 nariadenia cenu parkovacej karty BONUS zo sumy 20 eur na sumu 30 eur.

T: 21.11.2024

Z: Ing Petrášová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 28

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Levoča č. 1/2024 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 5/2023 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ berie na vedomie informáciu, že k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 5/2023 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel, neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené žiadne pripomienky.

T: 21.11.2024

Z: Ing Petrášová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 29

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Levoča č. 1/2024 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 5/2023 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 5/2023 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel.

T: 01.02.2025

Z: Ing Petrášová
Mgr. Kučka

6. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Levoča o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.
Ing. Lenka Petrášová - bližšie vysvetlila.

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- pripravili sme návrh VZN o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia z dôvodu podstatných zmien legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia
- účinnosť nadobudla 1.1.2024
- znížil sa počet znečisťujúcich látok zo 120 na 6
- poplatková povinnosť prevádzkovateľovi malého zdroja znečisťovania ovzdušia vzniká ak presahuje výšku 100 eur za rok.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- v prílohe, kde je oznámenie navrhujem, aby sme zmenili v prvej vete nie na rok ale za rok.

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- opravíme to.

UZNESENIE č. 30

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Levoča č. 2/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 1/2018 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania ovzdušia

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ berie na vedomie informáciu, že k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 1/2018 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené žiadne pripomienky.

T: 21.11.2024

Z: Ing Petrášová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 31

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Levoča č. 2/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 1/2018 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania ovzdušia

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 1/2018 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

T: 01.01.2025

Z: Ing Petrášová
Mgr. Kučka

7. Všeobecne záväzného nariadenia mesta o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

PaedDr. Choborová – bližšie vysvetlila.

PaedDr. Mária Choborová (vedúca OŠSVaZ, ŠÚ)

- dôvodom návrhu na zrušenie VZN bolo prehodnotenie výšky poplatkov v ZUŠ a CVČ, ktorých prevádzka je plne hradená z rozpočtu mesta Levoča
- jednou z možností pre zachovanie kvality poskytovania výchovy a vzdelávania je zvýšenie príspevkov na čiastočnú úhradu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- máte tam jednotlivé položky, čo sa týka štúdiá v ZUŠ a CVČ
- sú tam návrhy, ktoré boli prerokované s riaditeľmi týchto zariadení.

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- treba si uvedomiť, že sme už na hrane poplatkovej politiky v meste
- existuje konkurenčná sieť ZUŠ
- zriaďovateľom je niekto v Bratislave na nejakej adrese
- v 30 alebo v 35 obciach na Spiši má zriadenú umeleckú školu ako alokované pracovisko
- nevyberá žiadne poplatky a kupuje hudobné nástroje deťom
- je to záležitosť školskej inšpekcie na to, aby tieto veci riešila
- talentované deti zo ZUŠ by nemali platiť nič
- rodičia musia znášať nákup hudobných nástrojov, prípadne nejakých pomôcok, ktoré sú potrebné v rámci vzdelávania.

Mgr. Jaroslav Kramarčík (poslanec MZ)

- mesto dopláca značnú časť pre ZUŠ
- nerozmýšľalo sa o zmene pre štúdium dospelých, pretože žiadne navýšenie sme tam neurobili
- kvôli čomu to tak je?

PaedDr. Mária Choborová (vedúca OŠSVaZ, ŠÚ)

- týchto študentov nie je veľa
- prínos finančných prostriedkov do príjmu by bol zanedbateľný.

Mgr. Jaroslav Kramarčík (poslanec MZ)

- keď ich je málo, tak výdaj je vyšší.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nič tomu nebráni, aby si dal poslanecký návrh, aby sa to zvýšilo.

Mgr. Jaroslav Kramarčík (poslanec MZ)

- dávam poslanecký návrh na zvýšenie v oboch formách o päť eur.

Mgr. Eva Chalupecká (poslankyňa MZ)

- je to starostlivosť mesta smerom k deťom
- nie sú to štátne školy a poplatky vzhľadom na náklady sú symbolické.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- minulý mesiac vedúci finančného odboru predkladal tabuľky
- boli tam vyčíslené všetky školy, koľko ich mesto financuje
- poprosím vedúceho finančného odboru, aby spolu s ľuďmi, ktorí majú na starosti informovanie v rámci mestského úradu podal túto informáciu aj na stránku mesta.

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- nemôžeme rapídne navýšiť školné
- keby sme šli o päť eur viacej, tak sa môže stať, že zástupcovia deti odhlásia kvôli tomu, že nemajú toľko peňazí na ten rok a tým pádom príjem zo školného vôbec nezohráva žiadnu úlohu.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- porovnáam to s Popradom
- momentálny návrh po zvýšení je 45 % z ceny individuálnej formy v Poprade pred zvýšením
- keď máme obavy či to rodičia utiahnu, skúsme sa zamyslieť nad nejakým grantovým systémom pre sociálne slabšie talenty
- drvivá väčšina si to môže dovoliť.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- kolegyne z marketingu pripravujú jednotnú marketingovú stratégiu, kde sa budú snažiť prepojiť marketing a výstup so sociálnych sietí ZUŠ a CVČ s mestom.

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta)

- zriadenie každého jedného pracoviska podlieha stanovisku MZ
- žiadosť by musela byť tu
- záviselo by od súhlasu MZ, že môže vzniknúť na rajóne pracovisko, či už alokované alebo priame pracovisko nejakého školského zariadenia
- v roku 2014 bol záťah na všetky pracoviska a výsledkom bolo zrušenie konkrétnej a okamžite vznikla ďalšia.

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- ohľadom finančného vyjadrenia
- momentálne dochádza k znižovaniu počtu žiakov ZUŠ a bude pokračovať ďalej
- v rámci VZN ešte niečo doplácame
- na rade školy sme si vedomí, že veľkosť, početnosť ZUŠ je z dlhodobého hľadiska v takomto počte neudržateľná
- nastavujú sa tam procesy, aby sme sa ekonomicky dokázali dopracovať k tomu, aby VZN dokázalo pokryť náklady prevádzky
- veríme, že sa bude zvyšovať kvalita žiakov, aby sa vyberali a podporovali talenty.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- máme inteligentných a vzdelaných rodičov, ktorým záleží na tom akú zmysluplnú popoludňajšiu činnosť má ich dieťa
- v CVČ sú deti denno-denne zamestnané a dokonca rodičia ich majú možnosť zamestnať aj počas jedného mesiaca cez prázdniny
- príplatky sú nepatrné.

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- SNV má približne rovnaký počet študentov ako Levoča
- počet zamestnancov v SNV je okolo 46 a u nás je to 26
- môžete vidieť koľko musí mesto SNV doplácať na ZUŠ v SNV a koľko sa dopláca v Levoči.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ideme hlasovať
- poslanecký návrh poslanca Mgr. Kramarčíka.

UZNESENIE č. 32

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta (ďalej len "VZN") č. 3/2024, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 3/2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča

Hl. za 13 proti 0 zdr 5 nehl 0

MZ schvaľuje poslanecký návrh poslanca MZ Mgr. Jaroslava Kramarčíka: zvýšenie príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov spojených so štúdiom v Základnej umeleckej škole.

- Štúdium pre dospelých:
 - a) plnoletý žiak – nad 25 rokov v individuálnej forme vzdelávania z 30,00 € na 35,00 € mesačne.
 - b) plnoletý žiak – nad 25 rokov v skupinovej forme vzdelávania mesačne sumou z 25,00 € na 30,00 €.

T: 21.11.2025

Z: PaedDr. Choborová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 33

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta (ďalej len "VZN") č. 3/2024, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 3/2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ berie na vedomie informáciu, že k návrhu VZN č. 3/2024 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča, neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené žiadne pripomienky.

T: 21.11.2025

Z: PaedDr. Choborová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 34

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta (ďalej len "VZN") č. 3/2024, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 3/2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča

Hl. za 17 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča.

T: 01.02.2025

Z: PaedDr. Choborová
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- dávam do pozornosti článok 5 VZN bod 4
- je tam napísané ohľadom CVČ
- ten rodič, ktorý odovzdá poukaz na CVČ nebude platiť 7 eur, ale 3,5 eur.

8. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií na obdobie 2024-2025

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Mind'aš – bližšie vysvetlil.

Mgr. Branislav Mind'aš (riaditeľ TSML)

- zmyslom operačného plánu zimnej údržby ciest je zabezpečiť jednotnú plánovitú organizačno –technickú prípravu na výkon zimnej údržby ciest
- zmena bude pri čistení chodníkov
- budeme požadovať väčší dôraz od zamestnancov, ktorí si odpracovávajú či už na malých obecných službách alebo bazálnu dávku cez Úrad práce sociálnych vecí a rodiny, aby to robili dlhšie, dôslednejšie a kvalitnejšie
- najväčšou položkou sú ľudia, ktorí zabezpečujú pohotovosť a aj posypový materiál
- všetko závisí od toho aká bude zima.

UZNESENIE č. 35

K bodu: Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií na obdobie 2024/2025

Hl. za 13 proti 0 zdr 0 nehl 5

MZ schvaľuje „Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií na obdobie 2024/2025" podľa preloženého návrhu.

T: 21.11.2024

Z: Mgr. Mind'aš

9. Interpelácie poslancov

Ján Lorko (poslanec MZ)

- rozšírili sa nám líšky v meste
- chcel by som poprosiť vedenie mesta, aby požiadalo na príslušných orgánoch o povolenie o odchyt v nemocničnom areály, aj na Schiessplatzi a následne, aby zasiahlo príslušné poľovnícke združenie.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- na cintoríne máme veľa hrobov významných osobností mesta Levoča
- bolo by dobré urobiť zoznam týchto hrobov, označiť ich, vyznačiť ich na mape a určiť kto sa bude o tie hroby starať
- po uliciach mesta napr. Vysoká ulica, Nová ulica máme celý rok vystavené nevhodné objekty, ktoré tam nemajú byť
- mám zlý pocit z toho čo si turisti odfotia či pamiatku, či to smetisko.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- myslíte tým aj záber verejného priestranstva?

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- áno
- nádoba na odpad TKO má byť vytavená večer a ráno uprataná po zbere
- trčí tam celý rok a je tam aj navylievané
- na sídlisku pred pizzeriou je sušiak, je to des.

Mgr. Michal Kašper (poslanec MZ)

- vrátim sa k CVC
- vzdelávací poukaz sa vzťahuje iba na jeden krúžok
- vyčistiť odtok pri garážach, pretože sa to zlieva dole až ku Czauczika a Francisciho
- rekonštrukcia, spevnenie cesty ku garážam
- vyčistiť sklenené zastávky MHD.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- nevyhovujúci stav chodníkov na sídlisku Pri prameni okolo bytoviek
- na Kláštorskej ulici je neúnosný stav ohľadom parkovania
- možno keď sa nová parkovacia politika zavedie aj do vedľajších ulíc sa to polepší
- obyvateľom na Závade chýba autobusová linka okolo 15-tej hodiny.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- pokiaľ pôjdeme do súvisiacich ulíc s námestím (či je to Mäsiarska, Kláštorská, Špitálska, Kasárenská, Bottova, Nová, Vysoká) všade treba vyznačiť parkovacie miesta
- potom tieto ulice treba vybaviť dopravnými značkami a upozorniť na vyberanie parkovného.

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- osvetlenie a úprava cesty pri garážach na sídlisku Rozvoj
- zaoberať sa myšlienkou zriadenia prechodov pre chodcov na námestí
- výjazd z ulice Mäsiarska na ulicu Košická je dosť komplikovaný
- hlavne v zime tam môže dôjsť k nejakej zrážke

- novonainštalované zberné kontajnery sú niekedy odomknuté
- zaoberať sa myšlienkou rekonštrukcie chodníka na Schiessplatz (Serpentini).

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ihrisko na sídlisku Rozvoj, kde sú garáže bolo vysvietené štyrmi reflektormi
- potrebujeme tam štyri reflektory?

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- nechcel som to spomínať, ale mal som to napísané.

Mgr. Branislav Mind'aš (riaditeľ TSML)

- požiadali nás o to
- chodia tam hrať futbal.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nikto tam nebol
- opačne keď dáme osvetlenie, tak sa sťažovali z bytového domu na Rozvoji č. 14 a 15, že ich to ruší pri spaní
- musíme zvážiť, kde dáme to osvetlenie.

Interpelácie poslancov MZ

- 1. Interpelácia poslanca MZ Jána Lorka:** obyvatelia sa sťažujú na premnožené líšky v meste hlavne v lesoparkoch, preto žiadam vedenie mesta o podanie žiadosti k odchytu na príslušnom úrade a následne požiadať poľovné združenie o vykonanie odchytu.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Kučka
Ing. Petrášová

- 2. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej:** označenie pomníkov významných osôb pochovaných na miestnom cintoríne

- kto sa bude o nich starať
- zhotoviť mapku ako sa dostanú cudzí alebo domáci občania, žiaci, študenti k týmto hrobom.

T: 31.03.2025

Z: Mgr. Mind'aš

- 3. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej:** odstránenie na uliciach Levoče pred domov smetné kanvy, sušiaky s pradlom, vedrá na kuchynský odpad, stoličky, lavičky, ktoré sú vystavené počas celého roka. Levočské pamiatky sú zapísané v UNESCO a turisti pri prehliadke mestom fotia aj tieto nevhodné objekty.

T: ihneď a stály

Z: Mgr. Jendričák

- 4. Interpelácia poslanca MZ Mgr. Michala Kašpera:** umyť resp. vyčistiť sklenené zastávky MHD.

T: 31.12.2024

Z: Ing. Lisoňová

- 5. Interpelácia poslanca MZ Mgr. Michala Kašpera:** vyčistiť odtok pri garážach.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Mind'aš

- 6. Interpelácia poslanca MZ Mgr. Michala Kašpera:** rekonštrukcia prístupovej cesty ku garážam.
T: 31.12.2024
Z: Mgr. Mindáš
Ing. Petrášová
- 7. Interpelácia poslanca MZ RNDr. Vladimíra Adamkoviča:** obyvatelia sídliska Pri prameni upozorňujú na zlý stav chodníkov od hlavnej cesty smerom k bytovkám, najviac na pravej strane smerom zo sídliska k nemocnici.
T: 31.12.2024
Z: Ing. Petrášová
- 8. Interpelácia poslanca MZ RNDr. Vladimíra Adamkoviča:** obyvatelia Kláštorskej ulice upozorňujú na katastrofálny stav parkovania cez pracovné dni na tejto ulici.
T: ihneď na stály
Z: Mgr. Jendričák
- 9. Interpelácia poslanca MZ RNDr. Vladimíra Adamkoviča:** obyvatelia Závady by privítali autobusový spoj o 15.00 z Levoče.
T: 31.12.2024
Z: Mgr. Babicová
- 10. Interpelácia poslanca MZ PaedDr. Ľubomíra Repaského:** osvetlenie a úprava cesty pri garážach na sídlisku Rozvoj.
T: 31.12.2024
Z: Ing. Petrášová
- 11. Interpelácia poslanca MZ PaedDr. Ľubomíra Repaského:** zaoberať sa myšlienkou zriadenia prechodov pre chodcov na Námestí Majstra Pavla (ZUŠ, pošta) a urgentne zriadiť prechod pre chodcov a výjazd z ulice Mäsiarska na ulicu Košická.
T: 31.12.2024
Z: Ing. Petrášová
- 12. Interpelácia poslanca MZ PaedDr. Ľubomíra Repaského:** odsledovať, resp. zistiť uzamykanie nových kontajnerov na sídlisku Západ.
T: ihneď a stály
Z: Mgr. Jendričák
Ing. Petrášová
- 13. Interpelácia poslanca MZ PaedDr. Ľubomíra Repaského:** zaoberať sa myšlienkou rekonštrukcie chodníka na Schiessplatz (Serpentini).
T: 31.12.2024
Z: Ing. Petrášová


Mgr. Nikolaj Kučka
Prednosta MsÚ

10. Záver

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA poďakoval poslancom Mestského zastupiteľstva za účasť na 17. Mestskom zastupiteľstve a ukončil rokovanie.

V Levoči 21.11.2024

Zapísala: Ing. Lubomíra Čujová

Overovatelia:

Mgr. Jaroslav Kramarčík

MUDr. Jana Suráková



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Mgr. Nikolaj Kučka
prednosta MsÚ