

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča
Poistenie majetku mesta
Zverenie majetku do správy

Pre: Mestské zastupiteľstvo – 10.12.2024

Predkladá: Mgr. Martin Drahomírečný

Spracovateľ: Mgr. Anna Belková
Mgr. Martin Drahomírečný
JUDr. Martina Galliková
Mgr. Eva Matalíková
Ing. Miroslav Piteľ

Na vedomie: Primátor mesta
Zástupca primátora mesta
Prednosta mestského úradu
Hlavný kontrolór mesta
Právny útvar

V Levoči: 04.12.2024

Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča:

1. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča vychádzajú z ustanovení Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Keďže zákonom z 5. novembra 2024 s účinnosťou od 01.01.2025 dôjde k zmene a doplneniu zákona o majetku obcí, je potrebné tieto zásady upraviť. Zmena sa dotýka najmä úpravy obchodnej verejnej súťaže (spôsobu podávania návrhov), priameho predaja/prenájmu (spôsobu podávania návrhov), rozšírenia zákonných výnimiek pri prenechávaní majetku mesta do nájmu a rozšírenia možností mesta prenechať majetok do nájmu za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného. Taktiež z aplikačnej praxe vyplynula potreba niektoré ustanovenia Zásad zmeniť, resp. doplniť.

Navrhované zmeny Zásad sú vyznačené farebne a celé znenie Zásad tvorí Prílohu č. 2 tohto materiálu.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča podľa návrhu, ktorý tvorí Prílohu č. 2. T: 31.12.2024

Poistenie majetku mesta:

2. Mesto Levoča má značnú časť svojho majetku poisteného v poisťovni **Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.**, Bratislava (ďalej len „poisťovňa Allianz“), na základe poisťnej zmluvy zo dňa 22.01.2018 v znení dodatkov č. 1 až 6. Výška poistného je **8 556,16 eur/rok**. Keďže koniec poistenia je **31.01.2025**, je potrebné obstaráť nové poistenie. Na predloženie cenových ponúk boli oslovené tieto poisťovne: Allianz, PREMIUM Insurance Company Limited, pobočka poisťovne z iného členského štátu a KOMUNÁLNA poisťovňa, a. s. Vienna Insurance Group.

PREMIUM nám oznámila, že „len pre ponuku“ nám odmietajú vypracovať ponuku na poistenie, z dôvodu vyťaženia zamestnancov. Uviedli len, že výška poistného by bola cca **15 000 eur/rok**. Podľa návrhu **KOMUNÁLNEJ poisťovne** by výška poistného bola **20 760,93 eur/rok**.

So zreteľom na to, že mesto je dlhoročným klientom poisťovne **Allianz** (mesto má väčšinu majetku poisteného v poisťovni Allianz) a škodovosť na poisťnej zmluve mesta je nízka, poisťovňa Allianz nám ponúkla možnosť prolongácie poistenia o 2 roky so zvýhodnenými sadzbami oproti novým sadzbám na novej zmluve. Prihliadnuc na škodu z januára 2023 (požiar Levočské Lúky, byt č.6), kde bolo plnenie zo strany poisťovne Allianz vo výške 14 186,74 eur a prihliadnuc k nárastu cien všeobecne, vrátane nákladov na plnenie škôd, nám poisťovňa predkladá návrh na poistenie za zvýšené poistné o 5 693,84 eur oproti poistnému z roku 2023. Výška poistného by v tomto prípade bola **14 250 eur/rok**, čo je menej než ponuka poisťovne PREMIUM, kde je poistné približne 15 000 eur, resp. KOMUNÁLNA poisťovňa, kde je poistné 20 760,93 eur.

Účelom Dodatku je:

1. Prolongácia poistenia o 2 roky – od 01.02.2025 do 31.01.2027;
2. Aktualizácia poistenia v oddiele II. „Poistenie strojov a elektroniky“; rozšírenie poistných rizík aj na kamery na radnici, teda o sumu 6 052,09 eur, celkom na 11 418,26 eur;
3. Zmena spoluúčasti v oddiele III. „Poistenie zodpovednosti za škodu“ z 50 eur na 150 eur z dôvodu zníženia celkového výsledného poistného.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje uzavretie Dodatku č. 7 k poisťnej zmluve č. 411 025 100** uzavretej dňa 22.01.2018 medzi mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom: Námestie Majstra Pavla 4/4, Levoča ako poisteným a poisťovňou: Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s. , IČO: 00 151 700, so sídlom: Pribinova 19, 811 09 Bratislava 1 na poistenie majetku mesta a zodpovednosti za škodu s dojednaním poistenia takto:

Predmet poistenia/poistná suma/poistné riziká:

1. **nehnutel'ný majetok tvoriaci budovy, haly a stavby, vrátane ich stavebných súčastí** (v zmysle prílohy: „Zoznam poisteného nehnuteľného majetku“) – na poistnú sumu 39 940 568,32 eur na novú hodnotu; na poistné riziko požiar, úder blesku, výbuch, pád lietadla, víchrica a krupobitie, povodeň, záplava, zemetrasenie, výbuch sopky, zosuv pôdy, lavína a ťarcha snehu; voda z vodovodného zariadenia, náraz vozidla, dym, rázová vlna, pád predmetov (stromov, stožiarov alebo iných predmetov);

2. **stavebné súčasti nehnuteľného majetku** v zmysle „Zoznamu poisteného nehnuteľného majetku“, v kumulovanej poisťnej sume: 20 000 eur (okrem „IT, ONU, S a FO“) pri poistnom riziku krádež, lúpež v mieste poistenia, vandalizmus;

3. IT, ONU, S a FO pri poistnom riziku krádež, lúpež v mieste poistenia, vandalizmus a prostý vandalizmus (bez podmienky prekonania prekážky, s výnimkou povrchového poškodenia poistených vecí, ktoré neobmedzuje ich funkčnosť, t. j. estetické poškodenie) na poistnú sumu 10 000 eur na prvé riziko;

4. hnutel'ny majetok tvoriaci výrobné a prevádzkové zariadenia (súbor majetku v zmysle účtovnej evidencie poisteného a v zmysle prílohy: „Zoznam umiestnenia poisteného hnutel'ného majetku“) – na poistnú sumu 492 322,65 eur na novú hodnotu; na poistné riziko požiar, úder blesku, výbuch, pád lietadla, víchrica a krupobitie, povodeň, záplava, zemetrasenie, výbuch sopky, zosuv pôdy, lavína a ťarcha snehu; voda z vodovodného zariadenia, náraz vozidla, dym, rázová vlna, pád predmetov (stromov, stožiarov alebo iných predmetov);

5. hnutel'ny majetok – na poistnú sumu 5 000 € pri škodách spôsobených prepätím alebo indukciou na elektrických alebo elektronických zariadeniach v priebehu búrky;

6. hnutel'ny majetok – na poistnú sumu 492 322,65 eur na novú hodnotu; pri poistnom riziku krádež, lúpež v mieste poistenia, vandalizmus; na poistnú sumu 30 000 eur na prvé riziko;

7. peniaze a ceniny v trezore - na poistnú sumu 14 000 eur na prvé riziko; pri poistnom riziku požiar, úder blesku, výbuch, pád lietadla, víchrica a krupobitie, povodeň, záplava, zemetrasenie, výbuch sopky, zosuv pôdy, lavína a ťarcha snehu, voda z vodovodného zariadenia, náraz vozidla, dym, rázová vlna, pád predmetov (stromov, stožiarov alebo iných predmetov) a pri poistnom riziku krádež, lúpež v mieste poistenia, vandalizmus;

8. náklady po poistnej udalosti („vypratávacie náklady“) - na poistnú sumu 50 000 eur na prvé riziko; pri poistnom riziku požiar, úder blesku, výbuch, pád lietadla, víchrica a krupobitie, povodeň, záplava, zemetrasenie, výbuch sopky, zosuv pôdy, lavína a ťarcha snehu; voda z vodovodného zariadenia, náraz vozidla, dym, rázová vlna, pád predmetov (stromov, stožiarov alebo iných predmetov);

9. peniaze a ceniny v pokladni - na poistnú sumu 14 000 eur na prvé riziko; pri poistnom riziku lúpež v mieste poistenia;

10. peniaze a ceniny počas prepravy - na poistnú sumu 10 000 eur na prvé riziko; pri poistnom riziku lúpež pri preprave;

11. sklo (sklenené výplne dverí, okien) - na poistnú sumu 1 000 eur na prvé riziko pri poistnom riziku rozbitie;

12. kamerový systém:

- (IP kamera) IPC-HDW5241TM-ASE-0280; miesto poistenia: **čakáreň na autobusovej stanici** (s. č. 1854), výrobca: Zhejiang Dahua Technology Co., Ltd., dodávateľ: Alkon SV, s. r. o., inventárne č.: 1/801/35_A, rok výroby: 2020 – na poistnú sumu 5 366,17 eur;

- Vnútorne kamery HikVision DS – 2CD2143GO – I(4 mm) – 5 ks; Vonkajšie kamery HikVision DS – 2CD 2645FWD – IZS (2.8-12 mm) – 6 ks; Záznamové zariadenie HikVision DS – 7716NI – 14/16P – 1 ks; miesto poistenia: **radnica** (s. č. 2), výrobca: Hikvision Digital Technology CO, Ltd. No 555 Quianmo Road Binjiang District, Hangzhou 310051, China; dodávateľ: ViON a. s. , Zlaté Moravce, inventárne č.: 2/822/19, rok výroby: 2022 – na poistnú sumu 6 052,09 eur;

na poistné riziko: požiar, priamy úder blesku, výbuch, náraz alebo zrútenie lietadla, víchrica, krupobitie, povodeň, záplava, zemetrasenie, výbuch sopky, zosuv pôdy, lavína alebo ťarcha snehu, lom stroja – elektronika, vandalizmus, krádež, kúpež, prepätie so spoluúčasťou: 150 eur;

13. poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú právnickými osobami na poistnú sumu 100 000 eur so spoluúčasťou 150 eur.

Poistené riziká:

požiar, úder blesku, výbuch, pád lietadla, víchrica a krupobitie, povodeň, záplava, zemetrasenie, výbuch sopky, zosuv pôdy, lavína a ťarcha snehu; voda z vodovodného zariadenia, náraz vozidla, dym, razová vlna, pád predmetov (stromov, stožiarov alebo iných predmetov) na poistenú vec, škody spôsobené prepätím alebo indukciou na elektrických alebo elektronických zariadeniach v priebehu búrky, krádež, lúpež v mieste poistenia, lúpež pri preprave, vandalizmus, prostý vandalizmus, rozbitie, zodpovednosť za škodu; lom stroja.

Spoluúčasť:

- 166 eur pre všetky dojednané riziká okrem:

- 50 eur pre riziko krádež, lúpež v mieste poistenia, lúpež pri preprave poistených vecí, vandalizmus (vrátane prostého), rozbitie skla a prepätie;

- 150 eur pre riziko lom;

- 150 eur pre zodpovednosť za škodu spôsobenú právnickými osobami

Začiatok poistenia: 01.02.2025

Doba poistenia: doba určitá – 2 roky – od 01.02.2025 do 31.01.2027

Výška poistného: 14 250 eur

T: 01.02.2025

- Výdaj: 14 250 €/rok

Zverenie majetku do správy:

3. Mesto Levoča nadobudlo majetok, ktorý je evidovaný v majetku mesta. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča, môže mesto hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom mestských organizácií. Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy príslušného Správcu schvaľuje primátor mesta alebo MZ.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie majetku s účinnosťou od **01.01.2025** na dobu neurčitú:

dlhodobý hmotný majetok odpisovaný, účtovná trieda 02, účet 021:

- inv. č. 2/826/49 - Rekonštrukcia komunikácie – Námestie Majstra Pavla, v obstarávacej cene 133 304 eur;

- inv. č. 2/826/49 - Rekonštrukcia komunikácie – Gymnaziálny prechod, v obstarávacej cene 9 302,77 eur;

- inv. č. 2/826/49 - Rekonštrukcia komunikácie – Sirotínska ulica, v obstarávacej cene 52 492,54 eur;

- inv. č. 2/826/52 - Mestský park Lidl Čistinka, v obstarávacej cene 293 388,75 eur;

- inv. č. 2/826/53 - Elektrická prípojka NN – Mestský park Lidl Čistinka, v obstarávacej cene 808,80 eur;

do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052.

T: 31.01.2025

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomirecký, 04.12.2024