

## NÁVRH

Mesto Levoča v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v platnom znení

v y d á v a pre územie mesta Levoča

### VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA

č. /2024

**ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 9/2022 o pridelovaní mestských  
nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča**

#### Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 9/2022 o pridelovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Levoča sa mení a dopĺňa takto:

(1) V Článku 3 v § 7, v bode 4 sa dopĺňa písm. g), ktorý znie:

g) je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu, alebo iného objektu určeného na trvalé bývanie na území Slovenskej republiky s výškou podielu  $\frac{1}{2}$  a viac, to isté platí aj pre osoby uvedené v žiadosti, ktoré budú so žiadateľom žiť v spoločnej domácnosti.

(2) V Článku 3 v § 7 sa dopĺňa bod (4.1), ktorý znie:

Mesto Levoča nemusí uzavrieť opakovanú nájomnú zmluvu s nájomcami, ktorí počas doby nájmu uhrádzali záväzky voči mestu po termíne splatnosti, a to najmä nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu, daň z nehnuteľnosti, poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady, alebo pre vymożenie ktorých sa vedie súdny spor a exekučné konanie.

(3) V Článku 3 v § 7 sa mení bod 6, ktorý znie:

Nájomná zmluva ďalej obsahuje aj dohodu o finančnej zábezpeke, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho päťmesačného nájomného ustanoveného podľa zákona o cenách.

(4) Článok 3 v § 8 sa mení a dopĺňa takto:

(1) Výška ročného nájomného je určená v percentuálnom vyjadrení z obstarávacích nákladov na obstaranie nájomných bytov v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore a to:

a)	nájomné byty Železničný riadok č. 23	5,00 %
b)	nájomné byty Levočské Lúky č. 25,26,27,28	5,00 %
c)	nájomné byty Rozvoj č. 21A,B	4,25 %
d)	nájomné byty J. Francisciho č. 23A,B	4,25 %
e)	nájomné byty Potočná ul. č. 38	4,00 %
f)	nájomné byty Potočná ul. č. 39	4,00 %
g)	nájomné byty Potočná ul. č. 40	4,00 %

(2) Mesto Levoča tvorí Fond prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy ročne v percentuálnom vyjadrení z obstarávacích nákladov na obstaranie nájomných bytov v súlade so Zák. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, Zmluvami o poskytnutí dotácie na výstavbu nájomných bytov uzatvorených do 31.12.2010 a to:

a)	nájomné byty Železničný riadok č. 23	1,50 %
b)	nájomné byty Levočské Lúky č. 25,26,27,28	2,00 %
c)	nájomné byty Rozvoj č. 21A,B	0,90 %
d)	nájomné byty J. Francisciho č. 23A,B	0,90 %
e)	nájomné byty Potočná ul. č. 38	1,00 %
f)	nájomné byty Potočná ul. č. 39	1,00 %
g)	nájomné byty Potočná ul. č. 40	1,00 %

(3) Mesto Levoča netvorí osobitný rezervný fond v bytovom dome súp. č. 3381, Potočná ulica č. 38, keďže všetky byty sú vo vlastníctve mesta Levoča.

(4) Pravidlá tvorby a použitia mimorozpočtového peňažného Fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy ustanovuje Smernica tohto Fondu, ktorú vydá primátor mesta.

(5) Mesto Levoča používa príjmy z nájmu nájomných bytov na splácanie úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania na obstaranie bytov a ďalej na úhradu výdavkov súvisiacich so správou nájomných bytov na účel sociálneho bývania.

(5) Článok 4, § 10 sa nahrádza novým znením:

(1) Cena ročného nájmu bytu vo vlastníctve mesta, ku ktorým mesto Levoča nadobudlo vlastnícke právo prechodom na základe § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí alebo bytu obstaraného z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátneho fondu, rozpočtu obce alebo rozpočtu vyššieho územného celku sa určuje vyhláškou Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

(2) Cena nájmu bytu dohodnutá v nájomnej zmluve s nájomcom, ktorému nájomný vzťah vznikol pred účinnosťou vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore a trvá aj po jej účinnosti, možno oproti predchádzajúcemu roku zvýšiť o 20 %.

(3) Cena ročného nájmu bytu vo vlastníctve obce, ktorý bol skolaudovaný do 31. januára 2001 sa určuje v súlade s §1 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore vo výške 2 % z hodnoty bytu.

## Čl. II

- (1) Uznesením č. .... na svojom ..... zasadnutí konanom dňa ..... Mestské zastupiteľstvo v Levoči schválilo tento doplnok Všeobecne záväzného nariadenia č. ..../2024.
- (2) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta a účinnosť dňom 01.01.2025.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 22.11.2024

Zvesené dňa: .....

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom (mestskom) úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihladať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Adresa: Mesto Levoča,

Mestský úrad, Nám. M. Pavla č. 4, 054 01 Levoča; alebo martin.drahomirecky@levoca.sk