

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Kúpa nehnuteľností
Predaj nehnuteľností
Zámena nehnuteľností
Vecné bremená
Nájom nehnuteľností
Ukončenie nájmu

Pre: Mestské zastupiteľstvo – 21.11.2024

Predkladá: Mgr. Martin Drahomirecký

Spracovateľ: Mgr. Anna Belková
Mgr. Martin Drahomirecký
JUDr. Martina Galliková
Mgr. Eva Matalíková
Ing. Miroslav Piteľ

Na vedomie: Primátor mesta
Zástupca primátora mesta
Prednosta mestského úradu
Hlavný kontrolór mesta
Právny útvar

V Levoči: 15.11.2024

Kúpa nehnuteľností

1. Mestu Levoča bola dňa 23.10.2024 doručená ponuka na uplatnenie predkupného práva na odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 4588/25 – orná pôda s výmerou 4 000 m², ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, evidovaný na LV č. 6163, vo vlastníctve navrhovateľa – spoločnosti **DYNABRADE SLOVAKIA, s. r. o.**

Pozemok bol odpredaný kupujúcemu - spoločnosti DYNABRADE SLOVAKIA, s. r. o. na základe kúpnej zmluvy č.13582/07/MM/42 zo dňa 12.03.2008 („ďalej len „kúpna zmluva“), za účelom výstavby chodníka k priemyselnej zóne mesta a zriadenie vecného bremena vstupu, prejazdu, výstavby a užívania technickej infraštruktúry na predávanom pozemku v prospech vlastníka pozemkov a predkupného práva ako vecného práva pre predávajúceho.

V zmysle čl. V, ods. 1. zmluvy bolo zriadené predkupné právo ako vecné právo pre Mesto Levoča previesť vlastníctvo k pozemku za kúpnu cenu uvedenú v čl. II kúpnej zmluvy, t. j. 772 000,00 Sk, čo činí 25 625,71 eur (konverzný kurz 1 € = 30.126 SKK), vrátane DPH.

Z dôvodu, že vlastníka pozemku odstúpil od zámeru realizácie stavby, pričom mesto mu odpredalo pozemok za kúpnu cenu 193,00 Sk/m² (6,406 eur/m²), navrhujeme, aby si mesto uplatnilo predkupné právo na spätné odkúpenie pozemku od kupujúceho a povinného z vecného práva, za kúpnu cenu vo výške 25 625,71 eur.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** kúpu pozemku parc. č. KN-C 4588/25 – orná pôda s výmerou 4 000 m², ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, evidovaný na LV č. 6163, od vlastníka - DYNABRADE SLOVAKIA, s. r. o., IČO 35922681, so sídlom: ul. Grosslingová č. 4, 811 09 Bratislava, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu **25 625,71 eur**, na základe uplatnenia si predkupného práva ako vecného práva v súlade s ust. bodu č. 1. čl. V. „Predkupné právo“, kúpnej zmluvy č. 13582/07/MM/42, zo dňa 12.03.2008, za cenu uvedenú v čl. II zmluvy. Kúpna cena je stanovená v súlade s ust. čl. V. bod č. 1 kúpnej zmluvy a čl. II kúpnej zmluvy, po prepočte konverzným kurzom NBS 1 € = 30.126 SKK, t. j. 25 625,71 eur. Výmera k prevodu činí 4 000 m².

T: 23.12.2024

- Výdaj: 25 625,71 eur

Predaj nehnuteľností

2. Mesto je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča na **Kláštorskej ulici** v Levoči, a to stavby s. č. **543** – bytový dom, postavený na pozemku registra „C“, parc. č. 284 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 664 m². Stavba z r. 1600 sa nachádza v radovej zástavbe, má dve nadzemné podlažia, pivničné priestory a nachádzajú sa v nej tri byty a jeden prevádzkový priestor. Stavba je napojená na rozvod elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej siete. Stavba je v zlom technickom stave a príjem z nájmu bytov a nebytového priestoru ani zďaleka nepostačuje na pokrytie nákladov, ktoré by bolo potrebné vynaložiť na vykonanie najnutnejších opráv. V jestvujúcom stave čoskoro nebude možné stavbu ďalej riadne užívať.

Zároveň neexistuje reálny predpoklad získania cudzích zdrojov v potrebnej výške na rozsiahlejšiu rekonštrukciu viacerých mestských objektov. Prípadný príjem z predaja vybraných objektov by mal byť preto reinvestovaný do rekonštrukcie ďalších objektov vo vlastníctve mesta, ktorých technický stav je tiež nevyhovujúci. Preto navrhujeme predat' objekt na Kláštorskej ulici č. 27 v obchodnej verejnej súťaži v súlade s ust. § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí.

Vzhľadom na to, že predchádzajúcich 6 kôl obchodnej verejnej súťaže nebolo úspešných a o kúpu týchto nehnuteľností nikto neprejavil záujem, navrhujeme vyhlásiť 7. kolo súťaže. Minimálna výška kúpnej ceny v 1. a 2. kole súťaže bola určená podľa znaleckého posudku (198 000 eur), v 3., 4. a 5. kole bola znížená o 28 000 eur na 170 000 eur. V 6. kole súťaže minimálna výška kúpnej ceny nebola určená.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje predaj** nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča na Kláštorskej ulici v Levoči, a to stavby s. č. 543 – bytový dom, a pozemku parcela registra „C“, parc. č. 284 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 664 m², na ktorom je táto stavba postavená, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 1.
T: 31.12.2025

- Príjem: podľa doručených návrhov

3. Mesto je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča v miestnej časti **Levočské Lúky**, a to **pozemkov** parc. č. **KN-C 3777/1** – orná pôda s výmerou 11 442 m² a **KN-C 3777/47** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 030 m². Podľa Územného plánu mesta Levoča (ÚP mesta) v platnom znení sú tieto pozemky súčasťou funkčného územia poľnohospodárskej výroby. Toho času prebiehajú práce na obstaraní zmien a doplnkov ÚP mesta, na základe ktorých budú tieto pozemky po schválení pripravovanej zmeny v Mestskom zastupiteľstve v Levoči súčasťou funkčného územia rodinných domov a bytového domu do 4 podlaží.

MZ na svojom zasadnutí, konanom dňa 15.02.2024 schválilo predaj predmetných pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ust. § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení so stanovením minimálnej výšky kúpnej ceny podľa Článku 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení „na výstavbu rodinných domov a garáží v lokalite Levočské Lúky 20,00 eur /m², t. j. spolu **269 440,00 eur** (13 472 m² x 20,00 eur / m²).

Vzhľadom na to, že predchádzajúce 4 kolá obchodnej verejnej súťaže neboli úspešné a o kúpu týchto nehnuteľností nikto neprejavil záujem, navrhujeme vyhlásiť 5. kolo súťaže. Minimálna výška kúpnej ceny v 1. a 2. kole súťaže bola určená podľa znaleckého posudku (269 440 eur), v 3. kole bola znížená na 202 080 eur. V 4. kole súťaže minimálna výška kúpnej ceny nebola určená.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje predaj** nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča v miestnej časti **Levočské Lúky**, a to pozemkov parc. č. **KN-C 3777/1** – orná pôda s výmerou 11 442 m² a **KN-C 3777/47** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 030 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a c), ako aj § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 2.

T: 31.12.2025

- Príjem: podľa doručených návrhov

4. Mesto je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča, miestna časť Levočské Lúky, a to stavby s. č. 1068 – iná budova, postavená na pozemku parc. č. KN-C 3777/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 324 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1.

Predmetná stavba je **objekt bývalej sýpky**, postavená v r. 1956, a priestorov súvisiacich s jej prevádzkou. Sýpka je samostatne stojací štvorpodlažný objekt s podkrovím, prístavba je trojpodlažná s podkrovím. V stavbe sa nachádza aj nákladný výtah a je napojená na verejnú elektrickú, vodovodnú a kanalizačnú sieť. Na hlavnej budove nebola vykonávaná údržba a niektoré vybavenie je poškodené. Súčasťou stavby je aj kaplnka rímskokatolíckej cirkvi, zriadená na prízemí pôvodnej sýpky. V rámci vstavby boli zrekonštruované len elektrické rozvody, ostatné konštrukcie ostali pôvodné.

V časti objektu bolo vstavané trojpodlažné komunitné centrum so samostatným vstupom. Na prízemí sa nachádza hlavný vstup a šatne s hygienickým zariadením. Na druhom nadzemnom podlaží je kancelária komunitných pracovníkov a školiaca miestnosť. Na treťom nadzemnom podlaží je klubová miestnosť so skladom a školiaca miestnosť. V súčasnosti je objekt využívaný na úpravu poľnohospodárskych produktov, ako komunitné centrum a ako kaplnka rímskokatolíckej cirkvi. Pôvodné časti nehnuteľností sú opotrebované na 85 % a rekonštruované na 10%.

Stavba je v zlom technickom stave a príjem z nájmu sýpky ani zďaleka nepostačuje na pokrytie nákladov, ktoré by bolo potrebné vynaložiť na vykonanie najnutnejších opráv. V jestvujúcom stave čoskoro nebude možné stavbu ďalej riadne užívať. Zároveň neexistuje reálny predpoklad získania cudzích zdrojov v potrebnej výške na rozsiahlejšiu rekonštrukciu budovy. Prípadný príjem z predaja nehnuteľností by mal byť preto reinvestovaný do rekonštrukcie ďalších objektov vo vlastníctve mesta, ktorých technický stav je tiež nevyhovujúci.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti navrhujeme predat' budovu sýpky s prístavbou, vstavbou, príslušenstvom a pozemkom zastavaným stavbou, v miestnej časti Levočské Lúky, v obchodnej verejnej súťaži v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí. Všeobecná hodnota majetku bola určená znaleckým posudkom č. 107/2024, vyhotoveným Ing. Petrom Turekom, na 352 000,00 eur.

Vzhľadom na to, že 1. kolo obchodnej verejnej súťaže nebolo úspešné a o kúpu týchto nehnuteľností nikto neprejavil záujem, navrhujeme vyhlásiť 2. kolo súťaže s identickými podmienkami ako v 1. kole.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje predaj** nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, mestská časť Levočské Lúky, a to pozemku – parcelné číslo KN-C 3777/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 324 m² a stavby s.č. 1068 – Iná budova, postavená na pozemku - parc. č. KN-C 3777/3 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 2 písm. a) a c), ako aj § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 3.

T: 31.12.2024

- Príjem: podľa doručených návrhov

5. Mesto je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča neďaleko **rybníkov** pri miestnej časti **Levočské Lúky**, a to pozemkov parc. č. KN-C 3952/1 – orná pôda s výmerou 68 408 m² a KN-E 3952 – orná pôda s výmerou 3 936 m² (celková výmera 72 344 m²). Podľa Územného plánu mesta Levoča v platnom znení sú tieto pozemky určené na poľnohospodárske účely.

Vzhľadom na to, že mesto tieto pozemky nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prístup k nim je obmedzený a značná časť pozemku parc. č. KN-C 3952/1 je zaťažená existenciou dvoch vzdušných VN elektrických vedení, navrhujeme tieto pozemky predať v obchodnej verejnej súťaži za podmienok, uvedených v prílohe č. 4.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje predaj** nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča, a to pozemkov KN-C 3952/1 – orná pôda s výmerou 68 408 m² a KN-E 3952 – orná pôda s výmerou 3 936 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva č. 1 a 4376, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 4.

T: 31.12.2024

- Príjem: podľa doručených návrhov

6. Listom zo dňa 14.02.2023 sa na mesto obrátila spol. **REALIT s. r. o.** so žiadosťou o vytvorenie právneho vzťahu k pozemku parc. č. KN-C 7137 s výmerou 119 m², nachádzajúceho sa na hranici katastrálnych území (k. ú.) Levoča a Harichovce. Dôvodom žiadosti bol zámer spol. REALIT umiestniť na tomto pozemku časť prístupovej komunikácie k pripravovanej **IBV Pri trati** s plánovanou výstavbou 8 rodinných domov.

Mesto iniciovalo viacero pracovných stretnutí, ktorých cieľom malo byť zosúladenie zámerov spol. REALIT, obce Harichovce a mesta Levoča v tejto lokalite. IBV Pri trati bude umiestnená v k. ú. Levoča, kým zvyšná časť zástavby je situovaná v k. ú. Harichovce. To znamená, že vlastníci rodinných domov v IBV Pri trati budú obyvateľmi mesta Levoča, kým vlastníci domov v druhej časti ulice budú obyvateľmi obce Harichovce, čo v budúcnosti môže týmto obyvateľom priniesť istý diskomfort v oblasti poskytovania služieb a vybavovania bežnej agendy. Záujmom mesta bolo vyriešiť tieto otázky ešte pred začatím výstavby technickej infraštruktúry IBV a pred predajom pozemkov záujemcom o výstavbu rodinných domov. Jedným z navrhovaných riešení bola aj zmena hranice katastrálnych území, čo však zástupcovia spol. REALIT odmietli z dôvodu časovej a technickej náročnosti.

Pozemok parc. č. KN-C 7137 je umiestnený v extraviláne – mimo zastavaného územia obce, neslúži na plnenie úloh mesta a Územný plán mesta Levoča nepočíta s jeho využitím na žiadny účel. Žiadateľovi ho možno predať ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, teda ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to z dôvodu, že ide o pozemok s malou výmerou, nachádzajúci sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa, a tiež so zreteľom na stav a polohu pozemku, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca.

Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča (ďalej len „Zásady“) by výška kúpnej ceny mala byť minimálne 40 eur/m². Keďže na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci by hodnota pozemku prevýšila sumu 3 000 eur, vyžaduje sa na stanovenie všeobecnej hodnoty požadovaného pozemku znalecký posudok (§ 9a, ods. 15, písm. f), bod. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s Čl. 14, ods. 1, písm. c) Zásad).

Žiadateľ mestu doručil na vlastné náklady vypracovaný znalecký posudok. Vypracoval ho Ing. Peter Turek v októbri 2024. Podľa tohto **posudku** je **všeobecná hodnota pozemku 4 190,00 eur** (35,24 eur / m²). Navrhujeme kúpnu cenu vo výške kúpnej ceny podľa Zásad, t. j. 40 eur/m².

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ **schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča parc. č. KN-C 7137 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 119 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča podľa § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl. 14, bodom 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku (pozemok parc. č. KN-C 2286/1 v k. ú. Harichovce a pozemok parc. č. KN-C 9747 v k. ú. Levoča)
- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca.

Podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval dňa 31.10.2024 Ing. Peter Turek, je všeobecná hodnota pozemku 4 190,00 eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk.

Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f), bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2025

b) MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj pozemku** v katastrálnom území Levoča parc. č. KN-C 7137 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 119 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre kupujúceho: **REALIT s. r. o.**, so sídlom Sadová 14/A, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, IČO: 36 749 591, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 40,00 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku (pozemok parc. č. KN-C 2286/1 v k. ú. Harichovce a pozemok parc. č. KN-C 9747 v k. ú. Levoča)
- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca.

Podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval dňa 31.10.2024 Ing. Peter Turek, je všeobecná hodnota pozemku 4 190,00 eur.

T: 31.12.2025

- Príjem: 4 760,00 eur

7. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí, konanom dňa 23.02.2023 schválilo uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Prešovským samosprávnym krajom (PSK) a Správou a údržbou ciest PSK, predmetom ktorej bol záväzok mesta previesť vlastnícke právo k časti pozemku parc. č. KN-C 2989/3 s výmerou cca. 24 m², ktorá sa mala stať súčasťou stavby „**Rekonštrukcia križovatky ciest III/3225 a I/18 v meste Levoča**“. Konkrétne šlo o rozšírenie jazdného pruhu pre motorové vozidlá a z toho vyplývajúci posun chodníka pre peších, ktorý bol súčasťou rekonštrukcie. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 18186/2023/OM/4 bola uzavretá dňa 06.04.2023.

Dňa 04.11.2024 bola mestu doručená žiadosť PSK o uzavretie kúpnej zmluvy. Prílohou žiadosti bol geometrický plán na trvalý záber stavby „**Rekonštrukcia križovatky ciest III/3225 a I/18 v meste Levoča**“, podľa ktorého dôjde k usporiadaniu vlastníckych práv na pozemkoch vo vlastníctve mesta a PSK. Predmetom prevodu z mesta na PSK by mal byť pozemok s výmerou 23 m², ktorý bol oddelený od pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. KN-C 2989/3 ako diel 3 na podklade Geometrického plánu č. 35/2024 zo dňa 07.08.2024, vyhotoveného spol. GeoReal Prešov.

Vzhľadom na verejnoprospešný charakter stavby križovatky a platnú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 06.04.2023 navrhujeme MZ schváliť uzavretie kúpnej zmluvy na predaj predmetného pozemku s výmerou 23 m² pre PSK za kúpnu cenu vo výške 1,00 eur.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ **schvaľuje** predaj časti nehnuteľnosti v katastrálnom území Levoča, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, a to časti pozemku parc. č. KN-C 2989/3 – ostatná plocha s výmerou 209 m², oddelenej od tohto pozemku ako Diel č. 3 s výmerou 23 m² podľa Geometrického plánu č. 35/2024 zo dňa 07.08.2024, vyhotoveného spol. GeoReal Prešov, IČO: 44607091 podľa § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 18186/2023/OM/4 zo dňa 06.04.2023 a v súlade s Čl. 14, ods. 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti, podporujúci verejný záujem, t. j. záujem, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom Mesta alebo mnohým obyvateľom Mesta (väčšej komunity), nie len jednotlivcom alebo skupinám osôb; teda prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel;
- prevody pozemkov s malou výmerou;
- prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou;
- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca.

Všeobecná hodnota pozemku nebola určená znaleckým posudkom, keďže neprevyšuje sumu 3 000,00 eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk.

Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f), bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2025

b) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj časti nehnuteľnosti v katastrálnom území Levoča, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, a to časti pozemku parc. č. KN-C 2989/3 – ostatná plocha s výmerou 209 m², oddelenej od tohto pozemku ako Diel č. 3 s výmerou 23 m² podľa Geometrického plánu č. 35/2024 zo dňa 07.08.2024, vyhotoveného spol. GeoReal Prešov, IČO: 44607091 pre kupujúceho: **Prešovský samosprávny kraj**, so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, SR, IČO: 37870475, za ktorého koná správca: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**, so sídlom Jesenná 14, 080 05 Prešov, SR, IČO: 37936859, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 1,00 eur, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 18186/2023/OM/4 zo dňa 06.04.2023 a v súlade s Čl. 14, ods. 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti, podporujúci verejný záujem, t. j. záujem, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom Mesta alebo mnohým obyvateľom Mesta (väčšej komunity), nie len jednotlivcom alebo skupinám osôb; teda prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel;
- prevody pozemkov s malou výmerou;
- prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou;
- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca.

Všeobecná hodnota pozemku nebola určená znaleckým posudkom, keďže neprevyšuje sumu 3 000,00 eur.

T: 31.12.2025

- Príjem: 1,00 eur

Zámena nehnuteľností:

8. Mesto Levoča je vlastníkom stavby s. č. 3205 – sociálne zariadenie, známej aj ako „**Spodné sociálne zariadenia na Mariánskej hore**“. Predmetná stavba bola v minulosti z časti postavená aj na pozemkoch, ktoré neboli a ani v súčasnosti nie sú vo vlastníctve mesta. Z tohto dôvodu mesto prednedávnom pristúpilo k zámene nehnuteľností s p. Pavlom Motykom, v rámci ktorej mesto nadobudlo dva pozemky, zastavané stavbou sociálnych zariadení a jej príslušenstva. P. Motyka zase nadobudol pozemok na prístupe k jeho rodinnému domu na Ovocinárskej ulici.

V rámci spolupráce s Úradom Prešovského samosprávneho kraja bolo v októbri 2024 zvolané pracovné stretnutie, ktorého cieľom bolo vytvorenie podmienok na realizáciu revitalizácie objektu sociálnych zariadení pod Mariánskou horou a vybudovanie nového zázemia pre pútnikov. Vzhľadom na rozsah nie je možné tento zámer realizovať iba na pozemkoch vo vlastníctve mesta, prípadne ho dosiahnuť prestavbou súčasných sociálnych zariadení. Z uvedeného dôvodu mesto navrhlo znovu rokovať s p. Pavlom Motykom vo veci odkúpenia ďalšej časti pozemku parc. č. KN-E 1622 v jeho vlastníctve, a to výmere cca. 470 m².

P. Motyka prejavil ochotu v tejto veci konať a zároveň navrhol zrealizovať zámenu pozemkov, kde na jednej strane zámeny by mal byť jeho pozemok pri sociálnych zariadeniach, a na strane druhej pozemok na Ovocinárskej ulici v bezprostrednom susedstve domu a pozemkov v jeho vlastníctve, na ktorom by si chcel postaviť oplotenie, užívať ho a čiastočne aj zamedziť znečisťovaniu potoka vyhadzovaním bioodpadu do jeho koryta.

Mesto následne pristúpilo k vypracovaniu geometrických plánov na oddelenie pozemkov tak, aby:

1. získalo dostatočný priestor na realizáciu revitalizácie objektu sociálnych zariadení pod Mariánskou horou a výstavbu nového zázemia pre pútnikov;
2. nezhoršilo šírkové parametre Ovocinárskej ulice pre prípad potreby rozšírenia miestnej komunikácie alebo výstavby chodníka pre peších na tejto ulici.

Mesto zároveň disponuje znaleckými posudkami na stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov, vyhotovených v júli 2024 na účel realizácie zámery pozemkov s p. Pavlom Motykom. V záujme efektívnosti a hospodárnosti konania je možné tieto znalecké posudky využiť aj na stanovenie hodnoty pozemkov, určených na túto zámernu. Všeobecná hodnota pozemkov, ktoré by mali byť predmetom zámery nehnuteľností, bola určená znaleckými posudkami takto: - Pozemok parc. č. **KN-E 1622** vo vlastníctve p. Pavla Motyku: **30,76 eur / m²**
- Pozemok parc. č. **KN-C 8163/21** vo vlastníctve mesta: **61,18 eur / m²**

Podľa geometrických plánov majú mať pozemky, ktoré by malo nadobudnúť do vlastníctva mesto, výmeru spolu 466 m², a pozemok, ktorý by mal nadobudnúť p. Motyka, by mal mať výmeru 282 m². To znamená, že **všeobecná hodnota pozemkov, ktoré by malo nadobudnúť mesto, je spolu 14 334,16 eur** (466 m² x 30,76 eur/m²) a **všeobecná hodnota pozemku, ktorý by mal nadobudnúť p. Motyka, je 17 252,76 eur** (282 m² x 61,18 eur/m²).

Túto zámernu navrhujeme schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov MZ v súlade s Článkom 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré umožňuje schváliť tento prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho vo vyššie uvedených skutočnostiach. Vzhľadom na podobnú hodnotu zamieňaných pozemkov a očakávaný prínos v oblasti rozvoja náboženského turizmu navrhujeme túto zámernu uskutočniť bez finančného vyrovnania.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ **schvaľuje zámernu** nehnuteľností v k. ú. Levoča, a to:

- pozemkov parc. č. **KN-C 8046/7** – zast. pl. s výmerou **430 m²** a **KN-C 8046/8** – zast. pl. s výmerou **36 m²**, oddelených od pozemku parc. č. KN-E 1622 – trvalý trávny porast s výmerou 1 415 m² vo vlastníctve p. Pavla Motyku (List vlastníctva č. 6420) na podklade Geometrického plánu č. 61/2024, vyhotoveného Ing. Petrom Garnekom (IČO: 34803637) dňa 29.10.2024, za
- pozemok parc. č. **KN-C 8163/78** – ost. pl. s výmerou **282 m²**, oddeleného od pozemku parc. č. KN-C 8163/21 – ost. pl. s výmerou 772 m² vo vlastníctve Mesta Levoča, so sídlom Nám. Majstra Pavla 4/4, Levoča, SR, IČO: 329321 (List vlastníctva č. 1) podklade Geometrického plánu č. 62/2024, vyhotoveného Ing. Petrom Garnekom (IČO: 34803637) dňa 29.10.2024

v súlade s Článkom 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a podľa § 9, ods. 2, písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- tento prevod podporuje verejný záujem, t. j. záujem, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom mesta alebo mnohým obyvateľom mesta (väčšej komunity), nie len jednotlivcom alebo skupinám osôb; teda prevod nehnuteľností podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel;
- ide o prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca;
- ide o prevod nehnuteľnosti, podporujúci rozvoj mesta v oblasti zdravotných, sociálnych, vedeckých, vzdelávacích, športových, kultúrnych potrieb mesta alebo spoločenského života v meste.

Podľa znaleckého posudku č. 99/2024, vypracovaného Ing. Petrom Turekom dňa 29.07.2024 všeobecná hodnota pozemku parc. č. **KN-C 8163/21** – ost. pl., od ktorého bude oddelený pozemok parc. č. **KN-C 8163/78** – ost. pl. s výmerou **282 m²** je 61,18 eur/m².

Podľa znaleckého posudku č. 108/2024, vypracovaného Ing. Petrom Turekom dňa 16.08.2024 všeobecná hodnota pozemku parc. č. **KN-E 1622** – trvalý trávny porast s výmerou 1 415 m², od ktorého budú oddelené pozemky parc. č. **KN-C 8046/7** – zast. pl. s výmerou **430 m²** a **KN-C 8046/8** – zast. pl. s výmerou **36 m²**, je 30,76 eur/m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk. Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.03.2025

b) MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámernu** nehnuteľností v k. ú. Levoča, a to:

- pozemkov parc. č. **KN-C 8046/7** – zast. pl. s výmerou **430 m²** a **KN-C 8046/8** – zast. pl. s výmerou **36 m²**, oddelených od pozemku parc. č. KN-E 1622 – trvalý trávny porast s výmerou 1 415 m² vo vlastníctve p. Pavla Motyku (List vlastníctva č. 6420) na podklade Geometrického plánu č. 61/2024, vyhotoveného Ing. Petrom Garnekom (IČO: 34803637) dňa 29.10.2024, za
- pozemok parc. č. **KN-C 8163/78** – ost. pl. s výmerou **282 m²**, oddeleného od pozemku parc. č. KN-C 8163/21 – ost. pl. s výmerou 772 m² vo vlastníctve Mesta Levoča, so sídlom Nám. Majstra Pavla 4/4, Levoča, SR, IČO: 329321 (List vlastníctva č. 1) podklade Geometrického plánu č. 62/2024, vyhotoveného Ing. Petrom Garnekom (IČO: 34803637) dňa 29.10.2024

Po zámene nehnuteľností vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov parc. č. **KN-C 8046/7** – zast. pl. s výmerou **430 m²** a **KN-C 8046/8** – zast. pl. s výmerou **36 m²** v celosti (1/1) sa stane Mesto Levoča, a vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. **KN-C 8163/78** – ost. pl. s výmerou **282 m²** v celosti (1/1) sa stane p. Pavol Motyka.

Zámena sa zrealizuje v súlade s Článkom 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré umožňuje schváliť tento prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- tento prevod podporuje verejný záujem, t. j. záujem, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom mesta alebo mnohým obyvateľom mesta (väčšej komunity), nie len jednotlivcom alebo skupinám osôb; teda prevod nehnuteľností podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel;
- ide o prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca;
- ide o prevod nehnuteľnosti, podporujúci rozvoj mesta v oblasti zdravotných, sociálnych, vedeckých, vzdelávacích, športových, kultúrnych potrieb mesta alebo spoločenského života v meste.

Vzhľadom na podobnú hodnotu zamieňaných pozemkov a očakávaný prínos v oblasti rozvoja náboženského turizmu navrhujeme túto zámenu uskutočniť bez finančného vyrovnania.

Podľa znaleckého posudku č. 99/2024, vypracovaného Ing. Petrom Turekom dňa 29.07.2024 všeobecná hodnota pozemku parc. č. **KN-C 8163/21** – ost. pl., od ktorého bude oddelený pozemok parc. č. **KN-C 8163/78** – ost. pl. s výmerou **282 m²** je 61,18 eur/m².

Podľa znaleckého posudku č. 108/2024, vypracovaného Ing. Petrom Turekom dňa 16.08.2024 všeobecná hodnota pozemku parc. č. **KN-E 1622** – trvalý trávny porast s výmerou 1 415 m², od ktorého budú oddelené pozemky parc. č. **KN-C 8046/7** – zast. pl. s výmerou **430 m²** a **KN-C 8046/8** – zast. pl. s výmerou **36 m²**, je 30,76 eur/m².

T: 31.03.2025

- Príjem / výdaj: 0,00 eur

Vecné bremená:

9. Uznesením č. 16 z 15. zasadnutia MZ konaného dňa 12.09.2024 MZ schválilo zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „Projektová dokumentácia pre inštaláciu KGJ v kotolni Západ 2 v Levoči“ na umiestnenie technológie káblového vedenia s príslušenstvom – 300 VYVEDENIE EL. VÝKONU DO SIETE VSD (z kogeneračnej jednotky do trafostanice) ktorej vlastníkom je t. č. spoločnosť **STEFE ECB, s. r. o.**, na pozemku parc. č. **KN-C 2888/1** v lok. ul. J. Francisciho. Stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného v apríli 2023 na stavbu: „Projektová dokumentácia pre inštaláciu KGJ v kotolni Západ 2 v Levoči“.

Kolaudačným rozhodnutím však došlo k zmene názvu stavby na „Inštalácia KGJ v kotolni Západ 2 v Levoči“. Keďže ide o stavbu, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností a vecné bremeno má byť zriadené in rem v prospech vlastníka stavby, je potrebné, aby v uznesení MZ bol názov stavby uvedený v súlade s Kolaudačným rozhodnutím (ktoré sa predkladá katastru pri zriaďovaní vecného bremena v prospech vlastníka stavby). Zároveň došlo k zmene sídla spoločnosti STEFE ECB, s. r. o.).

Pre lepšiu prehľadnosť navrhujeme predmetné uznesenie MZ zrušiť a schváliť vecné bremeno tak, aby korešpondovalo s aktuálnym stavom.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ **schvaľuje** v súvislosti so stavbou „Inštalácia KGJ v kotolni Západ 2 v Levoči“ zriadenie vecného bremena pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov stavby „Inštalácia KGJ v kotolni Západ 2 v Levoči“, ktorej vlastníkom je t. č. spoločnosť **STEFE ECB, s. r. o.**, IČO: 35 889 080, so sídlom **Zvolenská cesta 1A, 974 05 Banská Bystrica** ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom **Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča** ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči - **parc. č. KN-C 2888/1- zast. pl. a nádv., s výmerou 112 277 m²**; vo vlastníctve mesta Levoča, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča („slúžiaci pozemok“) **umiestnenie technológie káblového vedenia s príslušenstvom – 300 VYVEDENIE EL. VÝKONU DO SIETE VSD (z kogeneračnej jednotky do trafostanice)**, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 84/2022, ktorý dňa 17.10.2022 vyhotovila Ing. Iveta Nagyová – GEODETKA, IČO: 43248454, s miestom podnikania 05201 Spišská Nová Ves, E. M. Šoltésovej 2759/19, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 27.10.2022 pod č. G1-381/22;
- trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení,

prevádzke, údržbe a opravách **technológie káblového vedenia s príslušenstvom – 300 VYVEDENIE EL. VÝKONU DO SIETE VSD (z kogeneračnej jednotky do trafostanice);**

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena podľa zmluvy;

na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.03.2025

- Príjem: 405 eur

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

b) MZ ruší uznesenie č. 16 z 15. zasadnutia MZ konaného dňa 12.09.2024, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v súvislosti so **stavbou „Projektová dokumentácia pre inštaláciu KGJ v kotolni Západ 2 v Levoči“** na umiestnenie **technológie káblového vedenia s príslušenstvom – 300 VYVEDENIE EL. VÝKONU DO SIETE VSD (z kogeneračnej jednotky do trafostanice)** ktorej vlastníkom je t. č. spoločnosť **STEFE ECB, s. r. o.**, na pozemku parc. č. KN-C 2888/1, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči.

T: ihneď

10. Dňa 23.09.2024 bola mestu doručená žiadosť spol. **StVS – servicing, s. r. o.** o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s prebiehajúcim územným konaním stavby **skupinového vodovodu pre obce Spišský Hrhov, Klčov a Nemešany**. V uvedených obciach prebieha rozvoj výstavby rodinných domov. Z dôvodu značnej kolísavosti vlastných vodných zdrojov (obec Spišský Hrhov), prípadne ich úplnej absencie (obce Klčov a Nemešany) je potrebné pre zabezpečenie zásobovania pitnou vodou napojenie týchto obcí na stabilný zdroj pitnej vody, ktorý by kapacitne postačoval pre súčasný aj výhľadový stav počtu obyvateľov. Podtatranská vodárenská spoločnosť (PVS) má v Levoči a jej okolí vybudovanú vlastnú vodovodnú sieť vrátane vodných zdrojov a vodojemov, ktoré majú kapacitnú rezervu na zásobovanie ďalších lokalít. V obciach Spišský Hrhov, Klčov a Nemešany spol. PVS nevlastní ani neprevádzkuje žiadnu infraštruktúru. Podľa predloženej projektovej dokumentácie má dôjsť k rekonštrukcii a sfunkčneniu v súčasnosti nevyužívaného vodojemu v Levoči a vybudovaniu nového vodovodu – výtlačného potrubia do navrhovaného vodojemu v Spišskom Hrhove.

Na základe uvedeného navrhujeme uzavrieť s PVS, a. s. ako stavebníkom tejto stavby zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom vytvorenia právneho vzťahu k pozemkom, ktoré by mali byť stavbou vodovodu dotknuté. Podľa ustanovení Článku 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení *sa zaťažovanie nehnuteľného majetku mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m² záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby (OP) v zmysle osobitných právnych predpisov.* V tomto prípade je šírka OP stanovená na 1,8 m na každú stranu od osi potrubia. Pri predpokladanej dĺžke potrubia cca. 2 400 m bude rozsah vecného bremena predstavovať výmeru cca. 8 640 m². Jednorazová odplata by teda dosiahla výšku 129 600 eur (15,00 eur / m²).

Podľa Článku 16, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení *ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku Mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je vo verejnom záujme alebo výrazne prispieje k rozvoju Mesta, môže Mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m² záberu. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ.*

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** v súvislosti so stavbou **„SKV Levoča – Spišský Hrhov – Klčov – Nemešany, VDJ – rozšírenie akumulácie a prírodné potrubie Spišský Hrhov“** uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) medzi Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., IČO: 36485250, so sídlom Hraničná 662/17, 058 89 Poprad ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „PVS, a. s.“) a mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4/4, 05401 Levoča ako budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len „mesto“) na účel realizácie stavby **„SKV Levoča – Spišský Hrhov – Klčov – Nemešany, VDJ – rozšírenie akumulácie a prírodné potrubie Spišský Hrhov“** za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy:

- a) po zrealizovaní stavby **„SKV Levoča – Spišský Hrhov – Klčov – Nemešany, VDJ – rozšírenie akumulácie a prírodné potrubie Spišský Hrhov“** PVS, a. s. zabezpečí porealizačné geodetické zameranie stavby, v rozsahu stavebných objektov SO-01-4 Rekonštrukcia prístupovej cesty k vodojemu a SO 02 Vodovod Levoča – Spišský Hrhov;

- b) po zrealizovaní stavby SKV Levoča – Spišský Hrhov – Klčov – Nemešany, VDJ – rozšírenie akumulácie a prírodné potrubie Spišský Hrhov“ PVS doručí v dohodnutej lehote mestu geometrický plán na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tejto stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena;
- c) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča parc. č. KN-C 8404, KN-C 7113/1, KN-C 8336/7 a KN-C 8336/24 („služiace pozemky“);
- d) obsah vecného bremena bude:
- trpieť na slúžiacich pozemkoch umiestnenie stavebných objektov SO-01-4 Rekonštrukcia prístupovej cesty k vodojemu a SO 02 Vodovod Levoča – Spišský Hrhov, zrealizovaných v rámci stavby „SKV Levoča – Spišský Hrhov – Klčov – Nemešany, VDJ – rozšírenie akumulácie a prírodné potrubie Spišský Hrhov“ v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou spoločnosťou StVS servicing, s. r. o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica mesiaci apríl 2024, hlavný projektant: Ing. Marek Ivanič;
 - trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby „SKV Levoča – Spišský Hrhov – Klčov – Nemešany, VDJ – rozšírenie akumulácie a prírodné potrubie Spišský Hrhov“;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním povereným osobám vo výkone jeho práv z vecného bremena;
- e) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- f) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote, počítanej odo dňa doručenia GP na zriadenie vecného bremena PVS, a. s.;
- g) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- h) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu** vo výške **15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku.

T: 31.12.2024

- Príjem: podľa rozsahu, určeného v geometrickom pláne, cca. 129 600 eur;

Nájom nehnuteľností:

11. Občianske združenie VO-DOJEM, o. z., Duklianska 887/38B, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 54635560 (ďalej len „občianske združenie“) má záujem zrealizovať stavbu: „**Nízkokapacitné pobytové sociálne služby, Levoča**“ a to na pozemku v lok. sídl. Západ- parc. č. KN-C 3065/3 - zast. pl. a nád., s výmerou 1 993 m² vo vlastníctve spoločnosti ALTIS interier s. r. o.. Stavbu majú tvoriť dva 2-podlažné objekty určené pre nízkokapacitné sociálne pobytové zariadenia. Majú predstavovať Variant 2 rodinného typu bývania H pre 12 prijímateľov sociálnej služby, spolu pre 24 seniorov. Niektoré stavebné objekty, resp. časti stavebných objektov majú byť zrealizované na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Je to prístup k stavbe (SO 08 - Spevnené plochy a príjazdová cesta) a tiež inžinierske siete.

Občianske združenie požiadalo mesto o územné a stavebné povolenie. Pre účely spojeného územného a stavebného konania je potrebné, aby občianske združenie preukázalo svoj právny vzťah k pozemkom, ktoré majú byť stavebne dotknuté. Navrhujeme uzavrieť **zmiešanú zmluvu - Nájomnú zmluvu a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** a to tak, že všetky pozemky, ktoré majú byť stavebne dotknuté budú v budúcnosti slúžiacimi pozemkami zaťaženými vecnými bremenami a navyiac časti pozemkov, celkom s výmerou 773 m², na ktorých má byť zrealizovaný stavebný objekt SO 08 – Spevnené plochy a príjazdová cesta, budú predmetom nájmu až do doby zriadenia vecného bremena.

V súlade s Čl. 22, ods. 4, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča (ďalej len „zásady“) by výška nájomného bola **1 euro/m² /rok**, keďže pozemky budú významne zhodnotené realizáciou spevnených plôch a príjazdovej cesty, čo prispeje k rozvoju mesta. V tomto prípade môžeme postupovať podľa ustanovenie § 9aa, ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v spojení s Čl. 20, ods. 2, písm. c) Zásad, ktoré upravujú nájom majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur; pričom podľa § 9aa, ods. 4, písm. e) zákona o majetku obcí, v spojení s Čl. 20, ods. 4, písm. e) Zásad sa hodnota nájomného na tento účel určí ako úhrn plnení poskytovaných mestu počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov (1 euro/m²/rok x 773 m² = 773 eur/rok x 10 rokov = 7 730 eur).

Podľa ustanovenia Čl. 16 Zásad:

- ods. 2: „ S výnimkou prípadov určených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa zaťažovanie nehnuteľného majetku Mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m² záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov“;
- ods. 4: „ Ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je vo verejnom záujme alebo výrazne prispeje k rozvoju Mesta, môže Mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť

vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m² záberu. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ“.

Je na rozhodnutí MZ posúdiť, či zrealizovanie stavby je vo verejnom záujme alebo či výrazne prispeje k rozvoju Mesta a určiť výšku odplaty za zriadenie vecného bremena.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** v súvislosti so stavbou „Nízkokapacitné pobytové sociálne služby, Levoča“ **uzavretie Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** (ďalej len „Zmluva“) medzi mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4/4, 05401 Levoča ako prenajímateľom a zároveň budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“) a občianskym združením **VO-DOJEM, o. z.**, Duklianska 887/38B, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 54635560 ako nájomcom a zároveň budúcim oprávneným z vecného bremena:

- **na prenájom časti pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Ul. J. Francisciho:**
 - parc. č. KN-C 3056/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 12 709 m²;
 - parc. č. KN-C 3064/2 – orná pôda, s výmerou 1 234 m²;
- t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča; s celkovou výmerou 773 m² (podľa grafickej situácie); pre **VO-DOJEM, o. z., Duklianska 887/38B, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 54635560** na účel realizácie **stavebného objektu SO 08 – Spevnené plochy a príjazdová cesta**, za nájomné vo výške 1 euro/m² /rok, (t. j. 773 eur/rok), na dobu neurčitú, v súlade s ustanovením § 9aa, ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení;
- vo veci **budúceho zriadenia vecného bremena** za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy:
 - a) budúci oprávnený z vecného bremena umiestni na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Ul. J. Francisciho, na vlastné náklady, stavebné objekty a to:
 - **SO 03: Vodovodné prípojky:** na pozemku parc. č. KN-C 3056/1;
 - **SO 04: Prípojky splaškovej kanalizácie:** na pozemkoch: parc. č. KN-C 3056/1; parc. č. KN-C 3056/43;
 - **SO 06: STL plynová prípojka:** na pozemku parc. č. KN-C 3056/1;
 - **SO 07: NN prípojky, napojenie OEM:** na pozemkoch: parc. č. KN-C 3056/1; parc. č. KN-C 3056/28;
 - **SO 08: Spevnené plochy a príjazdová cesta:** na pozemkoch: parc. č. KN-C 3056/1; parc. č. KN-C 3064/2; v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom: „NÍZKOKAPACITNÉ POBYTOVÉ SOCIÁLNE SLUŽBY LEVOČA, PARC. Č. 3065/3“; ktorú vypracoval: Ing. arch. Ivan Oliver Smolec v júli 2024;
 - b) po zrealizovaní stavby: „Nízkokapacitné pobytové sociálne služby, Levoča“ budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na svoje náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie týchto stavebných objektov s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
 - c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúceho oprávneného z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 2 000 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
 - d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Ul. J. Francisciho:
 - parc. č. KN-C 3056/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 12 709 m²;
 - parc. č. KN-C 3064/2 – orná pôda, s výmerou 1 234 m²;
 - parc. č. KN-C 3056/43 – zast. pl. a nádv., s výmerou 118 m²;
 - parc. č. KN-C 3056/28 – zast. pl. a nádv., s výmerou 226 m²**(„slúžiace pozemky“);**
 - e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiacie in rem v prospech každodobých vlastníkov stavby: „Nízkokapacitné pobytové sociálne služby, Levoča“ ako oprávnených z vecného bremena;
 - f) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacich pozemkoch umiestnenie **stavebných objektov a to:**
 - **SO 03: Vodovodné prípojky:** na pozemku parc. č. KN-C 3056/1;
 - **SO 04: Prípojky splaškovej kanalizácie:** na pozemkoch: parc. č. KN-C 3056/1; parc. č. KN-C 3056/43;
 - **SO 06: STL plynová prípojka:** na pozemku parc. č. KN-C 3056/1;
 - **SO 07: NN prípojky, napojenie OEM:** na pozemkoch: parc. č. KN-C 3056/1; parc. č. KN-C 3056/28;
 - **SO 08: Spevnené plochy a príjazdová cesta:** na pozemkoch: parc. č. KN-C 3056/1; parc. č. KN-C 3064/2;v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom: „NÍZKOKAPACITNÉ POBYTOVÉ SOCIÁLNE SLUŽBY LEVOČA, PARC. Č. 3065/3“, ktorú vypracoval: Ing. arch. Ivan Oliver Smolec v júli 2024;

- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním povereným osobám vo výkone jeho práv z vecného bremena;
- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote; počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- j) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku;
- k) právo mesta i budúceho oprávneného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa, kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena zanikne nájom časti pozemkov parc. č. KN-C 3056/1 a KN-C 3064/2 s celkovou výmerou 773 m².

T: 31.05.2025

- Príjem: nájomné 773 eur/rok; odplata za zriadenie VB – podľa GP na zriadenie VB

12. Politické hnutie SLOVENSKO doručilo mestu Levoča dňa 16.10.2024 novú žiadosť o prenájom nebytového priestoru - skladu v objekte výrobnéj haly „M4“, s. č. 2848 vo vlastníctve Mesta Levoča. Pôvodnej nájomnej zmluve skončila platnosť k 20.09.2024. Žiadateľ svojou žiadosťou opäť požiadal mesto o prenájom skladových priestorov na obdobie ďalšieho roka (365 dní). Účelom prenájmu je skladový priestor administratívnej časti výrobnéj haly „M4“ s výmerou 65 m², ktorý vznikol rozdelením pôvodnej miestnosti označenej ako číslo 1.01. „Trafostanica“, s pôvodnou celkovou výmerou 120,53 m², na 2 samostatne využiteľné časti.

Podľa Čl. 20. bodu 2. písm. c) Zásad hospodárenia mesta Levoča v platnom znení, možno majetok mesta dočasne prenajať inej právnickej alebo fyzickej osobe mimo OVS, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne sumu 20 000 eur. Minimálna výška nájomného podľa Čl. 25 bodu 1. písm. d) Zásad hospodárenia mesta Levoča je **20 eur/m²/rok**.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** prenájom nebytového priestoru – **skladu o výmere 65 m²**, ktorý vznikol oddelením pôvodnej miestnosti č. 1.01 „Trafostanica“, Administratívnej budovy výrobnéj haly „M4“, s.č.2848, na pozemku parc. č. KN-C 4588/6 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 824 m², evidovanej na LV č. 1 v k. ú. Levoča, pre politické hnutie SLOVENSKO, so sídlom ul. Zámocká 6873/14, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, za nájomné podľa Čl. 25 bodu 1. písm. d) Zásad hospodárenia mesta Levoča, vo výške **20 eur/m²/rok**, na dobu jedného roka (365 dní), v súlade s ustanovením § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., Zákon o majetku obcí v platnom znení, ak úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. O prenájom týchto nebytových priestorov doposiaľ nepožiadala iný záujemca a tak môžu byť dočasne využité ako skladové priestory za nájomné, ktoré bude tvoriť príjem Mesta.

T: 15.12.2024

- Príjem: 1 300,00 eur

Ukončenie nájmu:

13. Mesto Levoča uzavrelo dňa 16.04.2021 Nájomnú zmluvu č. 14998/2021/OM/363 na dobu neurčitú s **Bc. Viktóriou Tarbajovou**. Predmetom zmluvy bol prenájom pozemku v k. ú. Levoča, v lokalite sídl. Západ I., časť parc. č. KN-C 2888/1, s výmerou 9,5 m², za účelom umiestnenia predajného stánku. Listom zo dňa 07.10.2024 nám p. Tarbajová oznámila, že predajný stánok dňa 30.09.2024 z pozemku odstránila a že nemá záujem o ďalší prenájom pozemku a žiada o ukončenie prenájmu dohodou.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** ukončenie Nájomnej zmluvy č. 14998/2021/OM/363 s Bc. Viktóriou Tarbajovou, so sídlom Ul. Jána Francisciho 1620/6, 054 01 Levoča, na prenájom pozemku v k. ú. Levoča časť parc. č. KN-C 2888/1 v lokalite sídl. Západ, o výmere 9,5 m² dohodou k 30.11.2024.

T: 31.01.2025

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomirecký, 15.11.2024

Mesto Levoča

zastúpená Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta **v y h l a s u j e** v zmysle ustanovení §281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Levoča za nasledovných podmienok:

I. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

Mesto Levoča, so sídlom: Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Martin Drahomirecký

Číslo telefónu: 0911 622 444

E-mail: martin.drahomirecky@levoca.sk

II. ÚČASTNÍK SÚŤAŽE

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

III. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností, zapísaných v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby s. č. 543 – bytový dom, postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 284 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 664 m².

Stručný popis:

Predmetom verejnej obchodnej súťaže sú nehnuteľnosti – stavba a pozemok, na ktorom je táto stavba postavená, nachádzajúce sa na území mesta Levoča, v katastrálnom území Levoča. Stavba z r. 1600 sa nachádza v radovej zástavbe, má dve nadzemné podlažia, pivničné priestory a nachádzajú sa v nej tri byty a jeden prevádzkový priestor. Stavba je napojená na rozvod elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej siete.

Minimálna výška kúpnej ceny:

V súlade s ustanovením § 9, ods. 2, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení minimálna výška kúpnej ceny nie je stanovená.

IV. PODMIENKY ÚČASTI V SÚŤAŽI A SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk a v regionálnej tlači.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk.
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **do 31.01.2025 do 13:00 hod.**
4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - a) **identifikačných údajov účastníka súťaže,**
 - b) **označenia súťaže „Súťaž Kláštorská 27“ a s poznámkou „Neotvárat“,**
 - c) **adresy vyhlasovateľa súťaže: Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča**
5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
6. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
7. Manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka.
8. Každý účastník môže podať iba jeden návrh. Ak podá účastník viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
9. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť návratnú účastnícku zálohu – finančnú zábezpeku vo výške 10 000 EUR prevodom na účet vyhlasovateľa SK45 1111 0000 0010 1934 5046 (do poznámky meno a priezvisko). Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň predchádzajúci dňu uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Zloženie finančnej zábezpeky je

- účastník súťaže povinný preukázať dokladom banky o úhrade, ktorý je povinnou prílohou predloženého súťažného návrhu. Účastník v súťažnom návrhu taktiež uvedie údaje o bankovom účte, na ktorý mu bude v stanovených prípadoch vrátená zložená finančná zábezpeka. Poplatky spojené so zložením a vrátením zábezpeky znáša účastník súťaže.
10. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie jeho súťažného návrhu zo strany vyhlasovateľa.
 11. V prípade, ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcim.
 12. Vybratému účastníkovi súťaže, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva sa výška zloženej zábezpeky započíta na zaplatenie kúpnej ceny za predmet súťaže.
 13. V prípade nedodržania platobných podmienok môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším účastníkom v poradí určenom pri vyhodnení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
 14. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
 15. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.
 16. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie okrem mena a priezviska, tel. číslo a e-mail, korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak sa nezdržiava na adrese trvalého bydliska.

V. KRITÉRIUM NA VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU:

1. Súťažné návrhy bude vyhodnocovať Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve v Levoči. Člen komisie sa nemôže zúčastniť súťaže ako uchádzač. Komisia prijíma rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov. Komisia zvolí zapisovateľa a najmenej jedného overovateľa súťaže. Zapisovateľ a overovateľ/ia súťaže nemusia byť členmi komisie. Otváranie obálok je verejné. Komisia pri hodnotení ponúk postupuje nasledovne: a) obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené, b) pred otvorením obálky komisia skontroluje neporušenosť obálky, c) komisia otvorí obálku a prečíta identifikáciu uchádzača a výšku cenovej ponuky, d) po ukončení verejného otvárania obálok komisia pristúpi k neverejnému hodnoteniu súťažných návrhov, e) komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok súťaže, f) v prípade zistenia formálnych nedostatkov, napr. chýb v písaní a počítaní, ktoré možno odstrániť bez zmeny podmienok návrhu, bude uchádzač vyzvaný komisiou v určenej lehote na ich odstránenie, g) v prípade, ak uchádzač v určenej lehote nedostatky neodstráni, komisia jeho návrh zo súťaže vylúči, h) komisia po odstránení nedostatkov vyhodnotí návrhy a zostaví zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky súťaže, i) komisia vyhodnotí cenové ponuky a zostaví poradie uchádzačov podľa výšky cenových ponúk, j) komisia skonštatuje vyhodnotenie súťaže. O priebehu a výsledkoch súťaže sa spisuje zápisnica, ktorú podpisujú všetci členovia komisie, zapisovateľ a overovateľ/ia.
2. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS. Úspešným účastníkom OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t. j. súťažný návrh s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.
3. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do 30 dní odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie návrhov kúpnych zmlúv, doručených vyhlasovateľovi na základe ním vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

VI. NÁLEŽITOSTI NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY:

V návrhu na uzavretie zmluvy musia byť uvedené nasledovné podstatné údaje a skutočnosti:

1. **Predávajúci:** Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.
2. **Kupujúci:** identifikačné údaje fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa, ak sa nezdržiava na adrese trvalého pobytu, štátna príslušnosť, IBAN; identifikačné údaje právnickej osoby: obchodné meno, adresa sídla, identifikačné číslo, štatutárny orgán, IBAN.

3. **Predmet OVS:** Každý navrhovateľ je v rámci tejto súťaže oprávnený podať iba jeden návrh. V prípade, ak účastníci majú záujem nadobudnúť predmet kúpy do ich podielového spoluvlastníctva, uvedú aj veľkosť navrhovaných spoluvlastníckych podielov.
4. **Kúpna cena:**
 - 4.1 navrhovaná výška Kúpnej ceny vrátane DPH.
 - 4.2 povinnosť kupujúceho zaplatiť zvyšnú časť kúpnej ceny za predmet OVS do 10 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy,
 - 4.3 výška zábezpeky bude započítaná oproti výške kúpnej ceny
5. **Osobitné dojednania:**
 - 5.1 kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeným Úradom vlády SR;
 - 5.2 výlučne predávajúci ako navrhovateľ podá na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Levoči, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v lehote do desiatich dní odo dňa, v ktorom kúpna zmluva nadobudne účinnosť, nie však skôr ako bude pripísaná kúpna cena na účet predávajúceho;
 - 5.3 záväzok kupujúceho uhradiť okrem kúpnej ceny aj poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností;
 - 5.4 vyhlásenie uchádzača, že bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ponúkanú nehnuteľnosť kúpi tak, ako stojí a leží;
 - 5.5 vyhlásenie uchádzača, že berie na vedomie, že k jednotlivým bytom a k nebytovému priestoru v bytom dome sú uzatvorené nájomné vzťahy a prevodom vlastníckeho práva vstupuje kupujúci do práv a povinností prenajímateľa vyplývajúcich z nájomných zmlúv,
 - 5.6 záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy,
 - 5.7 podpis účastníka súťaže a dátum podpisu návrhu zmluvy.

Prílohou návrhu bude:

- a) doklad o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji predmetu OVS, to zn. na účel jeho prerokovania, rozhodnutia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a jeho zverejnenia na účel uzavretia zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) v prípade fyzickej osoby – podnikateľa alebo právnickej osoby výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže. Účastník je povinný doplniť požadované údaje a súťažný návrh vlastnoručne podpísať. Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je treba ho predložiť v 1 vyhotovení.

VII. VYHLASOVATEĽ SI VYHRADZUJE PRÁVO:

1. odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa www.levoca.sk.
2. návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné;
3. nepripustiť návrh zmluvy do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch.
4. v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

Bližšie informácie a vzor návrhu zmluvy budú navrhovateľom poskytnuté v kancelárii vyhlasovateľa na adrese: Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, na telefónnom čísle: 0911 622 444, na stránke: www.levoca.sk, alebo e-mailom: martin.drahamirecky@levoca.sk.

Mesto Levoča

zastúpená Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta **v y h l a s u j e** v zmysle ustanovení §281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Levoča za nasledovných podmienok:

I. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

Mesto Levoča, so sídlom: Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Martin Drahomirecký

Číslo telefónu: 0911 622 444

E-mail: martin.drahomirecky@levoca.sk

II. ÚČASTNÍK SÚŤAŽE

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

III. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností, zapísaných v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to:

- pozemku registra „C“, parc. č. 3777/1 – orná pôda s výmerou 11 442 m², a
- pozemku registra „C“, parc. č. 3777/47 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 030 m²
(celková výmera predmetu súťaže: 13 472 m²)

Stručný popis:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú nehnuteľnosti – pozemky, nachádzajúce sa na území mesta Levoča v miestnej časti Levočské Lúky, v katastrálnom území Levoča. Podľa Územného plánu mesta Levoča (ÚP mesta) v platnom znení sú tieto pozemky súčasťou funkčného územia poľnohospodárskej výroby. Toho času prebiehajú práce na obstaraní zmien a doplnkov ÚP mesta, na základe ktorých budú tieto pozemky po schválení pripravovanej zmeny v Mestskom zastupiteľstve v Levoči súčasťou funkčného územia rodinných domov a bytového domu do 4 podlaží.

Minimálna výška kúpnej ceny:

V súlade s ustanovením § 9, ods. 2, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení minimálna výška kúpnej ceny nie je stanovená.

IV. PODMIENKY ÚČASTI V SÚŤAŽI A SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk a v regionálnej tlači.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk.
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **31.01.2025 do 13:00 hod.**
4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - a) **identifikačných údajov účastníka súťaže,**
 - b) **označenia súťaže „Súťaž na pozemky – Levočské Lúky“ a s poznámkou „Neotvárať“,**
 - c) **adresy vyhlasovateľa súťaže: Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča**
5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
6. Účastník s aktivovanou elektronickou schránkou je povinný doručiť svoj súťažný návrh do elektronickej schránky vyhlasovateľa v lehote, uvedenej v bode 3., a to prostredníctvom webovej stránky www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Levoča (OVM). V elektronickej dokumente uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - súťaž Levočské Lúky“. Do „textu“ elektronickej dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom účastníka súťaže. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

7. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
8. Manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka.
9. Každý účastník môže podať iba jeden návrh. Ak podá účastník viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
10. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť návratnú účastnícku zálohu – finančnú zábezpeku vo výške 10 000 EUR prevodom na účet vyhlasovateľa SK45 1111 0000 0010 1934 5046 (do poznámky meno a priezvisko). Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň predchádzajúci dňu uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Zloženie finančnej zábezpeky je účastník súťaže povinný preukázať dokladom banky o úhrade, ktorý je povinnou prílohou predloženého súťažného návrhu. Účastník v súťažnom návrhu taktiež uvedie údaje o bankovom účte, na ktorý mu bude v stanovených prípadoch vrátená zložená finančná zábezpeka. Poplatky spojené so zložením a vrátením zábezpeky znáša účastník súťaže.
11. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie jeho súťažného návrhu zo strany vyhlasovateľa.
12. V prípade, ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom.
13. Vybratému účastníkovi súťaže, s ktorým bude uzatvorená kúpna zmluva sa výška zloženej zábezpeky započíta na zaplatenie kúpnej ceny za predmet súťaže.
14. V prípade nedodržania platobných podmienok môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším účastníkom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
15. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
16. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.
17. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie okrem mena a priezviska, tel. číslo a e-mail, korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak sa nezdržiava na adrese trvalého bydliska.

V. KRITÉRIUM NA VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU:

1. Súťažné návrhy bude vyhodnocovať Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve v Levoči. Člen komisie sa nemôže zúčastniť súťaže ako uchádzač. Komisia prijíma rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov. Komisia zvolí zapisovateľa a najmenej jedného overovateľa súťaže. Zapisovateľ a overovateľ/lia súťaže nemusia byť členmi komisie. Otváranie obálok je verejné. Komisia pri hodnotení ponúk postupuje nasledovne: a) obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené, b) pred otvorením obálky komisia skontroluje neporušenosť obálky, c) komisia otvorí obálku a prečíta identifikáciu uchádzača a výšku cenovej ponuky, d) po ukončení verejného otvárania obálok komisia pristúpi k neverejnemu hodnoteniu súťažných návrhov, e) komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok súťaže, f) v prípade zistenia formálnych nedostatkov, napr. chýb v písaní a počítaní, ktoré možno odstrániť bez zmeny podmienok návrhu, bude uchádzač vyzvaný komisiou v určenej lehote na ich odstránenie, g) v prípade, ak uchádzač v určenej lehote nedostatky neodstráni, komisia jeho návrh zo súťaže vylúči, h) komisia po odstránení nedostatkov vyhodnotí návrhy a zostaví zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky súťaže, i) komisia vyhodnotí cenové ponuky a zostaví poradie uchádzačov podľa výšky cenových ponúk, j) komisia skonštatuje vyhodnotenie súťaže. O priebehu a výsledkoch súťaže sa spisuje zápisnica, ktorú podpisujú všetci členovia komisie, zapisovateľ a overovateľ/lia.

2. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS. Úspešným účastníkom OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t. j. súťažný návrh s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.
3. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do 30 dní odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie návrhov kúpnych zmlúv, doručených vyhlasovateľovi na základe ním vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

VI. NÁLEŽITOSTI NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY:

V návrhu na uzavretie zmluvy musia byť uvedené nasledovné podstatné údaje a skutočnosti:

1. **Predávajúci:** Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.
2. **Kupujúci:** identifikačné údaje fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa, ak sa nezdržiava na adrese trvalého pobytu, štátna príslušnosť, IBAN; identifikačné údaje právnickej osoby: obchodné meno, adresa sídla, identifikačné číslo, štatutárny orgán, IBAN.
3. **Predmet OVS:** Každý navrhovateľ je v rámci tejto súťaže oprávnený podať iba jeden návrh. V prípade, ak účastníci majú záujem nadobudnúť predmet kúpy do ich podielového spoluvlastníctva, uvedú aj veľkosť navrhovaných spoluvlastníckych podielov.
4. **Kúpna cena:**
 - 4.1 navrhovaná výška Kúpnej ceny vrátane DPH.
 - 4.2 povinnosť kupujúceho zaplatiť zvyšnú časť kúpnej ceny za predmet OVS do 10 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy,
 - 4.3 výška zábezpeky bude započítaná oproti výške kúpnej ceny
5. **Osobitné dojednania:**
 - 5.1 kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeným Úradom vlády SR;
 - 5.2 výlučne predávajúci ako navrhovateľ podá na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Levoči, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v lehote do desiatich dní odo dňa, v ktorom kúpna zmluva nadobudne účinnosť, nie však skôr ako bude pripísaná kúpna cena na účet predávajúceho;
 - 5.3 záväzok kupujúceho uhradiť okrem kúpnej ceny aj poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností;
 - 5.4 vyhlásenie uchádzača, že bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ponúkanú nehnuteľnosť kúpi tak, ako stojí a leží;
 - 5.5 vyhlásenie uchádzača, že berie na vedomie, že realizácia výstavby rodinných domov a bytových domov na predmete súťaže bude možná len v prípade schválenia Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Levoča Mestským zastupiteľstvom v Levoči.
 - 5.6 záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy,
 - 5.7 podpis účastníka súťaže a dátum podpisu návrhu zmluvy.

Prílohou návrhu bude:

- a) doklad o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji predmetu OVS, to zn. na účel jeho prerokovania, rozhodnutia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a jeho zverejnenia na účel uzavretia zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) v prípade fyzickej osoby – podnikateľa alebo právnickej osoby výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže. Účastník je povinný doplniť požadované údaje a súťažný návrh vlastnoručne podpísať. Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je treba ho predložiť v 1 vyhotovení.

VII. VYHLASOVATEĽ SI VYHRADZUJE PRÁVO:

1. odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa www.levoca.sk.
2. návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné;
3. nepripustiť návrh zmluvy do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch.
4. v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

Bližšie informácie a vzor návrhu zmluvy budú navrhovateľom poskytnuté v kancelárii vyhlasovateľa na adrese: Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, na telefónnom čísle: 0911 622 444, na stránke: www.levoca.sk, alebo e-mailom: martin.drahomirecky@levoca.sk.

Mesto Levoča

zastúpené Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta **v y h l a s u j e** v zmysle ustanovení §281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Levoča za nasledovných podmienok:

I. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

Mesto Levoča, so sídlom: Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Pitel

Číslo telefónu: 0910 965 444

E-mail: miroslav.pitel@levoca.sk

II. ÚČASTNÍK SÚŤAŽE

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

III. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj len „súťaž“) je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta, zapísaný v liste vlastníctva č. 1, vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to pozemku – parcelné číslo KN-C 3777/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 324 m² a stavby s.č. 1068 – Iná budova, postavená na pozemku - parc. č. KN-C 3777/3 – zastavaná plocha a nádvorie .

Stručný popis:

Predmetom súťaže sú nehnuteľnosti – stavba a pozemok, na ktorom je táto stavba postavená, nachádzajúce sa na území mesta Levoča, v katastrálnom území Levoča, miestna časť Levočské Lúky. Stavba je objekt bývalej sýpky postavenej v r. 1956 a priestorov súvisiacich s jej prevádzkou. Sýpka je samostatne stojací štvorpodlažný objekt s podkrovím, prístavba je trojpodlažná s podkrovím. Súčasťou stavby je aj kaplnka rímskokatolíckej cirkvi, zriadená na prízemí pôvodnej sýpky.

V časti objektu bolo vstavané trojpodlažné komunitné centrum so samostatným vstupom.

V súčasnosti je objekt využívaný na úpravu poľnohospodárskych produktov, ako komunitné centrum a ako kaplnka rímskokatolíckej cirkvi.

Stavba je napojená na rozvod elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej siete.

Minimálna výška kúpnej ceny:

V súlade s ustanovením § 9, ods. 2, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení minimálna výška kúpnej ceny nie je stanovená.

IV. PODMIENKY ÚČASTI V SÚŤAŽI A SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk, v regionálnej tlači a na stránke www.slovensko.sk.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk.
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **31.01.2025 do 13:00 hod.**
4. Súťažný návrh je potrebné predložiť cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, v uzavretom obale s uvedením:
 - a) **identifikačných údajov účastníka súťaže,**
 - b) **označenia súťaže „Súťaž sýpka Levočské Lúky“ a s poznámkou „Neotvárať“,**
 - c) **adresy vyhlasovateľa súťaže: Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča**
5. V súlade s ust. § 9a ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. v aktuálnom znení, návrh podaný do obchodnej verejnej súťaže sa podáva cez elektronickú schránku (zákon o e-Governmente), alebo v listinnej podobe ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. V prípade nesplnenia tejto podmienky bude návrh z OVS vylúčený.
6. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.

7. V prípade elektronického doručovania návrhu do elektronickej schránky sa za dátum doručenia považuje doručenie návrhu do elektronickej schránky vyhlasovateľa v súlade s ust. § 29 ods. 1 zákona č. 305/2013 Z.z. , „zákon o e-Governmente“.
8. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
9. Manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka.
10. Ak podá účastník viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
11. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť návratnú účastnícku zálohu – finančnú zábezpeku vo výške 10 000 EUR prevodom na účet vyhlasovateľa SK45 1111 0000 0010 1934 5046 (do poznámky meno a priezvisko). Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň predchádzajúci dňu uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Zloženie finančnej zábezpeky je účastník súťaže povinný preukázať dokladom banky o úhrade, ktorý je povinnou prílohou predloženého súťažného návrhu. Účastník v súťažnom návrhu taktiež uvedie údaje o bankovom účte, na ktorý mu bude v stanovených prípadoch vrátená zložená finančná zábezpeka. Poplatky spojené so zložením a vrátením zábezpeky znáša účastník súťaže.
12. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie jeho súťažného návrhu zo strany vyhlasovateľa.
13. V prípade, ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcim.
14. Vybratému účastníkovi súťaže, s ktorým bude uzatvorená kúpna zmluva sa výška zloženej zábezpeky započíta na zaplatenie kúpnej ceny za predmet súťaže.
15. V prípade nedodržania platobných podmienok môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším účastníkom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
16. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
17. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.
18. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie okrem mena a priezviska, tel. číslo a e-mail, korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak sa nezdržiava na adrese trvalého bydliska.

V. KRITÉRIUM NA VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU:

1. Súťažné návrhy bude vyhodnocovať Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve v Levoči. Člen komisie sa nemôže zúčastniť súťaže ako uchádzač. Komisia prijíma rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov. Komisia zvolí zapisovateľa a najmenej jedného overovateľa súťaže. Zapisovateľ a overovateľ/lia súťaže nemusia byť členmi komisie. Komisia pri hodnotení ponúk postupuje nasledovne:
 - a) vytlačené ponuky z elektronickej schránky a obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené,
 - b) pred otvorením obálky komisia skontroluje neporušenosť obálky,
 - c) následne komisia pristúpi k oboznámeniu sa s ponukami doručenými do elektronickej schránky a otváraníu obálok, prečíta identifikačné údaje uchádzačov a výšku cenovej ponuky,
 - d) po ukončení oboznámenia sa s doručenými návrhmi OVS, komisia pristúpi k neverejnemu hodnoteniu súťažných návrhov,
 - e) komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok súťaže,
 - f) v prípade zistenia formálnych nedostatkov, napr. chýb v písaní a počítaní, ktoré možno odstrániť bez zmeny podmienok návrhu, bude uchádzač vyzvaný komisiou v určenej lehote na ich odstránenie,
 - g) v prípade, ak uchádzač v určenej lehote nedostatky neodstráni, komisia jeho návrh zo súťaže vylúči,
 - h) komisia po odstránení nedostatkov vyhodnotí návrhy a zostaví zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky súťaže,
 - i) komisia vyhodnotí cenové ponuky a zostaví poradie uchádzačov podľa výšky

- cenových ponúk, j) komisia skonštatuje vyhodnotenie súťaže. O priebehu a výsledkoch súťaže sa spisuje zápisnica, ktorú podpisujú všetci členovia komisie, zapisovateľ a overovateľ/lia.
2. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS. Úspešným účastníkom OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t. j. súťažný návrh s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.
 3. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do 30 dní odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie návrhov kúpnych zmlúv, doručených vyhlasovateľovi na základe ním vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

VI. NÁLEŽITOSTI NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY:

V návrhu na uzavretie zmluvy musia byť uvedené nasledovné podstatné údaje a skutočnosti:

1. **Predávajúci:** Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.
2. **Kupujúci:** identifikačné údaje fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa, ak sa nezdržiava na adrese trvalého pobytu, štátna príslušnosť, IBAN; identifikačné údaje právnickej osoby: obchodné meno, adresa sídla, identifikačné číslo, štatutárny orgán, IBAN.
3. **Predmet OVS:** Od každého navrhovateľa bude vyhlasovateľ akceptovať iba jeden návrh. Ak má navrhovateľ v prípade, ak účastníci majú záujem nadobudnúť predmet kúpy do ich podielového spoluvlastníctva, uvedú aj veľkosť navrhovaných spoluvlastníckych podielov.
4. **Kúpna cena:**
 - 4.1 navrhovaná výška Kúpnej ceny vrátane DPH.
 - 4.2 povinnosť kupujúceho zaplatiť zvyšnú časť kúpnej ceny za predmet OVS do 10 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy,
 - 4.3 výška zábezpeky bude započítaná oproti výške kúpnej ceny
5. **Osobitné dojednania:**
 - 5.1 kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeným Úradom vlády SR;
 - 5.2 výlučne predávajúci ako navrhovateľ podá na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Levoči, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v lehote do desiatich dní odo dňa, v ktorom kúpna zmluva nadobudne účinnosť, nie však skôr ako bude pripísaná kúpna cena na účet predávajúceho;
 - 5.3 záväzok kupujúceho uhradiť okrem kúpnej ceny aj poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností;
 - 5.4 vyhlásenie uchádzača, že bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ponúkanú nehnuteľnosť kúpi tak, ako stojí a leží;
 - 5.5 vyhlásenie uchádzača, že berie na vedomie, že k jednotlivým bytom a k nebytovému priestoru v bytom dome sú uzatvorené nájomné vzťahy a prevodom vlastníckeho práva vstupuje kupujúci do práv a povinností prenajímateľa vyplývajúcich z nájomných zmlúv,
 - 5.6 záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy,
 - 5.7 podpis účastníka súťaže a dátum podpisu návrhu zmluvy.

Prílohou návrhu bude:

- a) doklad o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji predmetu OVS, to zn. na účel jeho prerokovania, rozhodnutia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a jeho zverejnenia na účel uzavretia zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) v prípade fyzickej osoby – podnikateľa alebo právnickej osoby výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže. Účastník je povinný doplniť požadované údaje a súťažný návrh vlastnoručne podpísať. Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je treba ho predložiť v 1 vyhotovení.

VII. VYHLASOVATEĽ SI VYHRADZUJE PRÁVO:

1. odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa www.levoca.sk.
2. návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné;
3. nepripustiť návrh zmluvy do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch.
4. v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

Bližšie informácie a vzor návrhu zmluvy budú navrhovateľom poskytnuté v kancelárii vyhlasovateľa na adrese: Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, na telefónnom čísle: 0910 965 444, na stránke: www.levoca.sk, alebo e-mailom: miroslav.pitel@levoca.sk.

Mesto Levoča

zastúpená Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta **v y h l a s u j e** v zmysle ustanovení §281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Levoča za nasledovných podmienok:

I. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

Mesto Levoča, so sídlom: Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Martin Drahomirecký

Číslo telefónu: 0911 622 444

E-mail: martin.drahomirecky@levoca.sk

II. ÚČASTNÍK SÚŤAŽE

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

III. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností, zapísaných v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to:

- pozemku registra „C“, parc. č. 3952/1 – orná pôda s výmerou 68 408 m², a
- pozemku registra „E“, parc. č. 3952 – orná pôda s výmerou 3 936 m²
(celková výmera predmetu súťaže: 72 344 m²)

Stručný popis:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú nehnuteľnosti – pozemky, nachádzajúce sa na území mesta Levoča pri rybníkoch Levočské Lúky, v katastrálnom území Levoča. Podľa Územného plánu mesta Levoča v platnom znení sú tieto pozemky určené na poľnohospodárske účely.

Minimálna výška kúpnej ceny:

Minimálna výška kúpnej ceny je **2 893 760,00 eur**

IV. PODMIENKY ÚČASTI V SÚŤAŽI A SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk a v regionálnej tlači.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk.
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **do 31.01.2025 do 13:00 hod.**
4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - a) **identifikačných údajov účastníka súťaže,**
 - b) **označenia súťaže „Súťaž na pozemky – Levočské Lúky“ a s poznámkou „Neotvárat“,**
 - c) **adresy vyhlasovateľa súťaže: Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča**
5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
6. Účastník s aktivovanou elektronickou schránkou je povinný doručiť svoj súťažný návrh do elektronickej schránky vyhlasovateľa v lehote, uvedenej v bode 3., a to prostredníctvom webovej stránky www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Levoča (OVM). V elektronickej dokumente uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - súťaž Levočské Lúky“. Do „textu“ elektronickej dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom účastníka súťaže. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
7. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
8. Manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka.

9. Každý účastník môže podať iba jeden návrh. Ak podá účastník viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
10. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť návratnú účastnícku zálohu – finančnú zábezpeku vo výške 10 000 EUR prevodom na účet vyhlasovateľa SK45 1111 0000 0010 1934 5046 (do poznámky meno a priezvisko). Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň predchádzajúci dňu uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Zloženie finančnej zábezpeky je účastník súťaže povinný preukázať dokladom banky o úhrade, ktorý je povinnou prílohou predloženého súťažného návrhu. Účastník v súťažnom návrhu taktiež uvedie údaje o bankovom účte, na ktorý mu bude v stanovených prípadoch vrátená zložená finančná zábezpeka. Poplatky spojené so zložením a vrátením zábezpeky znáša účastník súťaže.
11. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie jeho súťažného návrhu zo strany vyhlasovateľa.
12. V prípade, ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcim.
13. Vybratému účastníkovi súťaže, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva sa výška zloženej zábezpeky započíta na zaplatenie kúpnej ceny za predmet súťaže.
14. V prípade nedodržania platobných podmienok môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším účastníkom v poradí určenom pri vyhodnení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
15. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
16. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.
17. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie okrem mena a priezviska, tel. číslo a e-mail, korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak sa nezdržiava na adrese trvalého bydliska.

V. KRITÉRIUM NA VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU:

1. Súťažné návrhy bude vyhodnocovať Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve v Levoči. Člen komisie sa nemôže zúčastniť súťaže ako uchádzač. Komisia prijíma rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov. Komisia zvolí zapisovateľa a najmenej jedného overovateľa súťaže. Zapisovateľ a overovateľ/lia súťaže nemusia byť členmi komisie. Otváranie obálok je verejné. Komisia pri hodnotení ponúk postupuje nasledovne: a) obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené, b) pred otvorením obálky komisia skontroluje neporušenosť obálky, c) komisia otvorí obálku a prečíta identifikáciu uchádzača a výšku cenovej ponuky, d) po ukončení verejného otvárania obálok komisia pristúpi k neverejnému hodnoteniu súťažných návrhov, e) komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok súťaže, f) v prípade zistenia formálnych nedostatkov, napr. chýb v písaní a počítaní, ktoré možno odstrániť bez zmeny podmienok návrhu, bude uchádzač vyzvaný komisiou v určenej lehote na ich odstránenie, g) v prípade, ak uchádzač v určenej lehote nedostatky neodstráni, komisia jeho návrh zo súťaže vylúči, h) komisia po odstránení nedostatkov vyhodnotí návrhy a zostaví zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky súťaže, i) komisia vyhodnotí cenové ponuky a zostaví poradie uchádzačov podľa výšky cenových ponúk, j) komisia skonštatuje vyhodnotenie súťaže. O priebehu a výsledkoch súťaže sa spisuje zápisnica, ktorú podpisujú všetci členovia komisie, zapisovateľ a overovateľ/lia.
2. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS. Úspešným účastníkom OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t. j. súťažný návrh s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.
3. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do 30 dní odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie návrhov kúpnych zmlúv,

doručených vyhlasovateľovi na základe ním vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

VI. NÁLEŽITOSTI NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY:

V návrhu na uzavretie zmluvy musia byť uvedené nasledovné podstatné údaje a skutočnosti:

1. **Predávajúci:** Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.
2. **Kupujúci:** identifikačné údaje fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa, ak sa nezdržiava na adrese trvalého pobytu, štátna príslušnosť, IBAN; identifikačné údaje právnickej osoby: obchodné meno, adresa sídla, identifikačné číslo, štatutárny orgán, IBAN.
3. **Predmet OVS:** Každý navrhovateľ je v rámci tejto súťaže oprávnený podať iba jeden návrh. V prípade, ak účastníci majú záujem nadobudnúť predmet kúpy do ich podielového spoluvlastníctva, uvedú aj veľkosť navrhovaných spoluvlastníckych podielov.
4. **Kúpna cena:**
 - 4.1 navrhovaná výška Kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška kúpnej ceny vrátane DPH.
 - 4.2 povinnosť kupujúceho zaplatiť zvyšnú časť kúpnej ceny za predmet OVS do 10 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy,
 - 4.3 výška zábezpeky bude započítaná oproti výške kúpnej ceny
5. **Osobitné dojednania:**
 - 5.1 kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeným Úradom vlády SR;
 - 5.2 výlučne predávajúci ako navrhovateľ podá na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Levoči, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v lehote do desiatich dní odo dňa, v ktorom kúpna zmluva nadobudne účinnosť, nie však skôr ako bude pripísaná kúpna cena na účet predávajúceho;
 - 5.3 záväzok kupujúceho uhradiť okrem kúpnej ceny aj poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností;
 - 5.4 vyhlásenie uchádzača, že bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ponúkanú nehnuteľnosť kúpi tak, ako stojí a leží;
 - 5.5 vyhlásenie uchádzača, že berie na vedomie, že nad časťou pozemku parc. č. KN-C 3952/1 prechádzajú dve vzdušné VN elektrické vedenia;
 - 5.6 vyhlásenie uchádzača, že berie na vedomie, že v prípade nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy uchádzač ako kupujúci vstupuje do práv a povinností prenajímateľa poľnohospodárskej pôdy, keďže predmet kúpy je predmetom nájmu podľa nájomných zmlúv, uzavretých medzi mestom ako prenajímateľom a tretími stranami ako nájomcami;
 - 5.7 záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy,
 - 5.8 podpis účastníka súťaže a dátum podpisu návrhu zmluvy.

Prílohou návrhu bude:

- a) doklad o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji predmetu OVS, to zn. na účel jeho prerokovania, rozhodnutia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a jeho zverejnenia na účel uzavretia zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) v prípade fyzickej osoby – podnikateľa alebo právnickej osoby výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže. Účastník je povinný doplniť požadované údaje a súťažný návrh vlastnoručne podpísať. Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je treba ho predložiť v 1 vyhotovení.

VII. VYHLASOVATEĽ SI VYHRADZUJE PRÁVO:

1. odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena

podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa www.levoca.sk.

2. návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné;
3. nepripustiť návrh zmluvy do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch.
4. v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

Bližšie informácie a vzor návrhu zmluvy budú navrhovateľom poskytnuté v kancelárii vyhlasovateľa na adrese: Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, na telefónnom čísle: 0911 622 444, na stránke: www.levoca.sk, alebo e-mailom: martin.drahomirecky@levoca.sk.