

Mestské zastupiteľstvo v Levoči

GDPR

Z Á P I S N I C A

č. 15

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči,
konaného dňa 12. septembra 2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa pozvánky

Zapisovateľ: Ing. Ľubomíra Čujová

1. Otvorenie a program zasadnutia

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA privítal poslancov, otvoril 15. zasadnutie MZ v Levoči. Konštatoval uznášanú schopnosť poslancov MZ. Navrhol návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Oboznámil prítomných s programom podľa pozvánky. Ospravedlnil neprítomných poslancov.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- program MZ bol zverejnený na tabuli
- žiadne návrhy na zmenu programu neboli doručené
- návrhová komisia: Mgr. Nikolaj Kučka, Mgr. Ladislav Ogurčák, PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga
- overovatelia zápisnice: Miroslav Dunčko, MUDr. Jana Suráková
- zapisovateľka: Ing. Ľubomíra Čujová
- ospravedlnení: Miroslav Čurilla, JUDr. Pavol Papcun, Mgr. Eva Chalupecká, Ján Lorko
- hlasujeme.

UZNESENIE č. 1

K bodu: Program zasadnutia MZ

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 4

MZ schvaľuje program MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 2

K bodu: Návrhová komisia

Hl. za 12 proti 0 zdr 1 nehl 3

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Nikolaj Kučka, Mgr. Ladislav Ogurčák, PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 3

K bodu: Overovatelia zápisnice

Hl. za 13 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ schvaľuje overovateľov zápisnice MZ: Miroslav Dunčko, MUDr. Jana Suráková.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

2. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta)

- 14. zasadnutie MZ prebehlo 20.6.2024
- bolo prijatých 42 uznesení
- 39 uznesení bolo splnených
- uznesenia číslo 12,14,16 sú v termíne plnenia
- uznesenia č. 12 a 16 sa týkali SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU Košice
- uznesenie č. 14 pozemky pre firmu, ktorá chystá výdaj balíkov.

UZNESENIE č. 4

K bodu: Kontrola plnenia uznesení

Hl. za 11 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo 14. zasadnutia MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

3. Nakladanie s majetkom mesta

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Drahomirecký - bližšie vysvetlil.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- MO pripravilo 13 návrhov na uznesenie
- v prvých dvoch bodoch ide o návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží
- v bode č. 1 ide o pozemok a dom na Kláštorskej ulici č. 20
- v bode č. 2 ide o dva pozemky na Levočských Lúkach
- MZ už oba návrhy v minulosti schvaľovalo
- opravujem dôvodovú správu, že v piatom kole bola výška kúpnej ceny znížená na 150 000 eur
- nikto neprejavil o kúpu záujem
- navrhujeme v bode č. 1 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj objektu v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí bez určenia minimálnej výšky kúpnej ceny
- pri pozemkoch na Levočských Lúkach bola kúpna cena znížená
- navrhujeme vyhlásiť štvrté kolo súťaže bez určenia minimálnej výšky kúpnej ceny
- MZ po doručení návrhov rozhoduje o predaji alebo nepredaji predmetných nehnuteľností za navrhnutú cenu.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- príde ponuka napríklad minimálna kúpna cena 50 000 eur a potom MZ rozhodne?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- áno, predá alebo nepredá.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- je to v súlade so zásadami hospodárenia?
- v článku 10 ods. 1 sa píše aj to, že mesto určí podstatné náležitosti OVS najmä minimálnu kúpnu cenu.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- zásady sú nižšia právna norma než zákon
- zásady budeme upravovať asi v januári a možno aj v decembri
- pripustíme aj túto možnosť, ktorú zákon pripúšťa.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- čiže to nie je v súlade so zásadami.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- momentálne so zásadami nie, ale zákon je vyššia právna norma.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- to nevádi, je to v rozpore so zásadami
- minimálna kúpna cena je najpodstatnejšia náležitosť celého predaja.

Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)

- teoreticky sa môže stať, že niekto príde ponúkne za 10 000 m² 5 000 eur
- ja s tým momentálne nesúhlasím .

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- myslím si, že cena nebude podcenená
- budovy sú v dezolátnom stave, chátrajú a mesto má problém so zabezpečením bezpečnosti v budovách a ich okolí.

JUDr. Eubomír Murín (poslanec MZ)

- prvýkrát tu máme takýto návrh bez uvedenia kúpnej ceny v takýchto súťažiach
- ako samospráva ku koncu roku budeme potrebovať finančné prostriedky
- som odhodlaný to podporiť s odretými ušami s tým, že keď príde nejaká nízka suma, môže to MZ odmietnuť?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- áno
- konečné slovo bude mať MZ
- ak sa bude zdať ponúknutá výška kúpnej ceny nízka predaj neprejde.

Mgr. Jaroslav Kramarčík (poslanec MZ)

- je to asi taký prehľad či vôbec je záujem o ten majetok
- je to prieskum záujmu o tieto nehnuteľnosti a pozemky, či vôbec ich ponúkať ďalej.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- za majetkovú komisiu
- hovorili sme presne o tom, čo hovoril Mgr. Kramarčík, urobiť prieskum toho aký je záujem
- posledné slovo má MZ
- nie je to protizákonné
- upravia sa možno aj podľa toho zásady.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- nezaoberali ste sa na komisii rozdelením tohto pozemku na viac a predaja tej veľkej parcely po častiach?
- za istých okolnosti sa to dá rozdeliť aj keď zmena územného plánu ešte neprebehla.

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- je tam možné dorobenie poľnohospodárskej pôdy nad 3 000 m².

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- so súhlasom stavebného úrade by sa to malo dať aj na menej.

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- áno
- zmena územného plánu už je v procese, ale nie je ešte schválená
- svieta nám tam poľnohospodárske využitie tých pozemkov.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- podľa mňa výnos by mohol byť lepší po častiach, ako jedna veľká parcela.

Bc. Lubomír Komara (poslanec MZ)

- súťaž je bez limitu
- je to kontraproduktívne
- človek bude chcieť to kúpiť, splní podmienky a my mu to zamietneme
- je to také kocúrkovo.

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- nerobili by sme takú špecifickú súťaž v prípade ak by šlo o prvé a druhé kolo
- je to už šieste kolo
- iba jednému záujemcovi sme posielali znalecký posudok plus podklady k tej nehnuteľnosti a potom sa už neozval.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- prečo nás vedenie dostáva do tejto situácie
- prečo ste nepredložili návrh na zmenu zásad, aby sme mohli korektne hlasovať v súlade so zásadami
- v čase keď budeme schvaľovať potom bez určenia tej minimálnej kúpnej ceny, budete mať tuto na mieste možno päť, desať minút na to, aby ste sa rozhodli či zahlasujete za predaj alebo nie.

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- návrh na uznesenie dostanete domov
- budete mať päť dní a súčasťou materiálov bude konkrétny návrh

- nebudú sa otvárať obálky na MZ.

UZNESENIE č. 5

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 10 proti 1 zdr 2 nehl 2

MZ schvaľuje predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča na Kláštorskej ulici v Levoči, a to stavby s. č. 543 – bytový dom, a pozemku parcela registra „C“, parc. č. 284 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 664 m², na ktorom je táto stavba postavená, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 1.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- k pozemkom na Levočských Lúkach
- je tu aj to v hre, čo navrhoval pán Kellner, aby sa to nejako rozdelilo
- návrh je pripravený teraz v celosti
- je vysoký predpoklad, že aj v októbri budeme mať MZ
- pokiaľ sa nič nezmení dovtedy, môžeme to dať v októbri na MZ.

UZNESENIE č. 6

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 10 proti 1 zdr 3 nehl 1

MZ schvaľuje predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča v miestnej časti **Levočské Lúky**, a to pozemkov parc. č. **KN-C 3777/1** – orná pôda s výmerou 11 442 m² a **KN-C 3777/47** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 030 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 2.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- ide o žiadosť manželov Stanekovcov o odkúpenie pozemku v lokalite Levočská Dolina
- spevnenie pozemku výstavbou oporného múra alebo múra z gabiónov
- všeobecná hodnota pozemku je 39,44 eur/m² podľa znaleckého posudku
- navrhujeme predat' pozemok za cenu určenú zásadami a to 40 eur/m².

Bc. Ľubomír Komara (poslanec MZ)

- bolo komunikované, že tú cenu budú akceptovať?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- áno.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- už tretíkrát prosím, že keď zverejňujete zámer, aby ste zverejnili aj geometrický plán
- ako si to mám ja a občan zistiť, že ktoré m² chcete predat'
- pán prednosta prosila som to už trikrát.

UZNESENIE č. 7

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská dolina: **parc. č. KN-C 10097/5 – ost. pl., s výmerou 287 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 14/2024, vyhotoveného dňa 22.08.2024, Ing. Vladimírom Kandrikom, IČO: 41 688 635, s miestom podnikania E. M. Šoltésovej 2760/11, Spišská Nová Ves, z pozemkov:

- parc. č. KN-E 6888 – orná pôda, s výmerou 666 m² ;
 - parc. č. KN-E 6915 – trv. tr. porast, s výmerou 849 m² ;
 - parc. č. KN-C 10108/11 – ost. pl., s výmerou 9 883 m² ;
- t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7116 k. ú. Levoča podľa § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:
- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v bezpodielovom spoluvlastníctve záujemcov o kúpu pozemku: pozemku parc. č. KN-C 6916/9 a rodinného domu s. č. 3567 na ňom postaveného a pozemku parc. č. KN-C 6916/43, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6548 k. ú. Levoča;
 - prevod nehnuteľnosti (pozemku) so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca.

Podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval dňa 09.06.2024 Ing. Eduard Hudy, Bardejov je všeobecná hodnota pozemku 39,44 eur/m², teda celkom 11 319,28 eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle Mesta: www.levoca.sk.

Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 8

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská dolina: **parc. č. KN-C 10097/5 – ost. pl., s výmerou 287 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 14/2024, vyhotoveného dňa 22.08.2024

Ing. Vladimírom Kandříkom, IČO: 41 688 635, s miestom podnikania E. M. Šoltésovej 2760/11, Spišská Nová Ves, z pozemkov:

- parc. č. KN-E 6888 – orná pôda, s výmerou 666 m² ;
- parc. č. KN-E 6915 – trv. tr. porast, s výmerou 849 m² ;
- parc. č. KN-C 10108/11 – ost. pl., s výmerou 9 883 m² ;

t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7116 k. ú. Levoča

pre kupujúcich: **Ing. Vladimír Stanek, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a manž. Mária Staneková, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, 052 01 Spišská Nová Ves, SR**, v celosti (1/1), do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 40,00 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod pozemku s malou výmerou nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v bezpodielovom spoluvlastníctve záujemcov o kúpu pozemku: pozemku parc. č. KN-C 6916/9 a rodinného domu s. č. 3567 na ňom postaveného a pozemku parc. č. KN-C 6916/43, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6548 k. ú. Levoča;
- prevod nehnuteľnosti (pozemku) so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca.

Podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval dňa 09.06.2024 Ing. Eduard Hudy, Bardejov je všeobecná hodnota pozemku 39,44 eur/m², teda celkom 11 319,28 eur.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- body štyri a päť vysvetlím naraz
- sú to podobné žiadosti z rovnakej lokality
- ide o výstavbu garáží na sídlisku Západ
- došlo k posunu a zastavaniu väčšej časti než bola určená na výstavbu garáží v prípade manželov Tarovských a Koperdakovcov
- v oboch prípadoch navrhujeme schváliť tento predaj za cenu 40 eur/m².

UZNESENIE č. 9

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 13 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. sídl. Západ – **parc. č. KN-C 2868/299 – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 8/2024, vyhotoveného dňa 05.02.2024, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča z pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl., s výmerou 25 756 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča pre kupujúcich: **Mgr. Erika Tarovská, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a manž. Ing. Ľubomír Tarovský, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR**, v celosti (1/1), do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 40 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je

zastavaný časťou stavby garáže nezapísanej v katastri nehnuteľností, v spoluvlastníctve kupujúcich.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 10

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ schvaľuje predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. sídl. Západ – **parc. č. KN-C 2868/300 – zast. pl. a nádv., s výmerou 3 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 33981302-47/2024, ktorý vyhotovil dňa 29.07.2024 Ján Burík - GEODET, IČO: 33981302, s miestom podnikania 05371 Nižné Repaše 39, z pozemku parc. č. KN-C 2868/1– ost. pl., s výmerou 25 756 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča pre kupujúcich: **František Koperdák, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a manž. Katarína Koperdaková, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR**, v celosti (1/1), do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 40 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný časťou stavby garáže nezapísanej v katastri nehnuteľností, v spoluvlastníctve kupujúcich.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- v bode č. 6 ide o návrh na predaj objektu bývalej sýpky na Levočských Lúkach v obchodnej verejnej súťaži
- slúži ako komunitné centrum, jedna časť je ako nebytový priestor prenajatá spoločnosti GRAMINEX, a jedna časť slúži ako kaplnka v správe pani Kokyovej
- všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom je 352 000 eur
- navrhujeme vyskúšať formu s neurčením minimálnej výšky kúpnej ceny v prípade ak s tým bude MZ súhlasiť
- majetková komisia navrhuje do podmienok obchodnej verejnej súťaže doplniť záväzok kupujúceho zachovať funkciu kaplnky v nebytovom priestore najmenej na päť rokov
- v prípade ak bude MZ súhlasiť, tak to do podmienok OVS dáme.

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- chcem sa opýtať na ten navrhnutý záväzok udržať funkciu kaplnky v priestore
- je to asi nereálne, aby sa našiel taký kupujúci, že by si tam nechal kostol na päť rokov
- nebude potrebné toto vyriešiť a potom ísť do predaja
- priestor kaplnky je dosť veľký, zaberá celé jedno podlažie
- neviem či taký záujemca, filantrop, sa nájde na trhu
- zvažil by som citlivejšie ten predaj
- nie je taká možnosť do budúcnosti priestor ponechať ako komunitné centrum, zároveň možno do budúcnosti aj priestor na zriadenie alokovaného pracoviska MŠ, ZŠ prvého stupňa
- potenciál rastu obyvateľov je dosť veľký
- bude potrebné tam časom budovať služby.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- je možnosť príspevku na zachovanie kaplnky v tých priestoroch
- padlo to na majetkovej komisii
- komunitné centrum sa ide presťahovať na druhé nadzemné podlažie MŠ
- 2/3 budovy je prázdne, 24 alebo 25 detí máme zapísaných v MŠ
- reálne je tam osem, možno desať detí
- spoliehame sa na to, že sa nájde niekto, kto by našiel tomu objektu zmysluplnú činnosť.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- v materiáli nie je napísané čo sa stane aj s Komunitným centrom
- je potrebné sa venovať deťom aj v popoludňajšom čase
- verím, že zamestnanci Komunitného centra robia s deťmi rôzne aktivity a pomáhajú im s úlohami
- pri kaplnke bolo komunikované aj s Farnosťou v Harichovciach
- pokiaľ viem chodia tam slúžiť sväté omše, bolo by dobré im o tom povedať
- ktoré objekty budeme rekonštruovať, ak sa to predá?

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

- Košická brána je objekt, ktorý si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu
- po bývalom nájomcovi je to v nepoužiteľnom stave
- ak bola reč o príjme z predaja týchto nehnuteľností, tak jedným bol objekt Košickej brány
- čo sa týka kaplnky
- opakovane sme sa pokúšali spojiť s pani Kokyovou
- je kontaktná osoba vo veci kaplnky
- týždeň je jej číslo nedostupné
- v znaleckom posudku sú fotky
- pani Kokyová bola oboznámená so zámerom mesta
- chcel som jej to osobne vysvetliť, ale nedalo sa s ňou spojiť.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- s Farnosťou v Harichovciach sa spojíme, keď to bude aktuálne
- včera bola kontrola zameraná na fungovanie Komunitného centra
- škôlka funguje v čase od 7:00 do 15:00 hod. a Komunitné centrum v čase od 8:00 do 16:00
- nejaký veľký časový posun v hodinách otvorenia MŠ nie je
- priestorovo to tam vojde
- bude to v jednej budove a nikto nebude prechádzať do Komunitného centra škôlkou.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- držať päť rokov kaplnku bol môj návrh
- je predpoklad, že keď bude mať niekto záujem o kúpu tohto priestoru, tak to bude niekto z komunity, z ľudí ktorí tam žijú.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- je to posledná budova, ktorá neprešla rekonštrukciou.

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- ak to niekto kúpi, čo by tam bolo?

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- využitie musí byť v súlade s územným plánom.

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- musí tam byť zámer a musí vedieť čo kupuje.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- opačne položím otázku
- keď sme tam dávali kaplnku a komunitné centrum bolo to v súlade s územným plánom?

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- súhlasím s predajom
- chceme 3 v 1, a to nejde
- máme zistený počet návštev na tie omše?

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- nie.

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- neviem si predstaviť, že by som kúpil tento objekt, mám tam zámer postaviť byty a mám tam kaplnku na päť rokov
- riešiť skôr presťahovanie kaplnky
- obyvatelia majú autá, prípadne taxíky.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- všetko je riešiteľné len treba chcieť.

UZNESENIE č. 11

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 10 proti 1 zdr 4 nehl 0

MZ schvaľuje predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, mestská časť Levočské Lúky, a to pozemku – parcelné číslo KN-C 3777/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 324 m² a stavby s.č. 1068 – Iná budova, postavená na pozemku - parc. č. KN-C 3777/3 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 3.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- bod č. 10 je návrhom na zámenu nehnuteľností s pánom Pavlom Motykom
- ide o stavbu spodných sociálnych zariadení na Mariánskej hore, pozemok v bezprostrednom susedstve domu a pozemku pána Motyku na Ovocinárskej ulici
- navrhujeme pozemok od pána Motyku kúpiť a zámenou mu ponúknuť pozemok, ktorý tvorí prístup k jeho rodinného domu na Ovocinárskej ulici
- hodnota zamieňaných pozemkov je približne rovnaká
- pán Motyka by doplatil hodnotu zamieňaných nehnuteľností mestu.

UZNESENIE č. 12

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zámena nehnuteľností

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje zámenu nehnuteľností v k. ú. Levoča, a to:

- pozemkov parc. č. **KN-C 8046/5** – zast. pl. s výmerou **7 m²** a **KN-C 8046/6** – zast. pl. s výmerou **45 m²** vo vlastníctve p. Pavla Motyku, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, SR (List vlastníctva č. 6420) za
- pozemok parc. č. **KN-C 8163/73** – ost. pl. s výmerou **29 m²** vo vlastníctve Mesta Levoča, so sídlom Nám. Majstra Pavla 4/4, Levoča, SR, IČO: 329321 (List vlastníctva č. 1)

v súlade s Článkom 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a podľa § 9, ods. 2, písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- tento prevod podporuje verejný záujem, t. j. záujem, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom mesta alebo mnohým obyvateľom mesta (väčšej komunity), nie len jednotlivcom alebo skupinám osôb; teda prevod nehnuteľností podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel;
- ide o prevod nehnuteľností so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca;
- ide o prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemkov.

Podľa znaleckého posudku č. 99/2024, vypracovaného Ing. Petrom Turekom dňa 29.07.2024 je všeobecná hodnota pozemku parc. č. **KN-C 8163/73** – ost. pl. 61,18 eur/m², teda po zaokrúhlení celkom **1 770,00 eur**.

Podľa znaleckého posudku č. 108/2024, vypracovaného Ing. Petrom Turekom dňa 16.08.2024 je všeobecná hodnota pozemkov parc. č. **KN-C 8046/5** – zast. pl. s výmerou 7 m² a **KN-C 8046/6** – zast. pl. s výmerou 45 m² 30,76 eur/m², teda po zaokrúhlení celkom **1 600,00 eur**.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk. Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 13

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zámena nehnuteľností

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v k. ú. Levoča, a to:

- pozemkov parc. č. **KN-C 8046/5** – zast. pl. s výmerou **7 m²** a **KN-C 8046/6** – zast. pl. s výmerou **45 m²** vo vlastníctve p. Pavla Motyku, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, SR (List vlastníctva č. 6420) za

- pozemok parc. č. **KN-C 8163/73** – ost. pl. s výmerou **29 m²** vo vlastníctve Mesta Levoča, so sídlom Nám. Majstra Pavla 4/4, Levoča, SR, IČO: 329321 (List vlastníctva č. 1)

Po zámene nehnuteľností vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov parc. č. **KN-C 8046/5** – zast. pl. s výmerou **7 m²** a **KN-C 8046/6** – zast. pl. s výmerou **45 m²** v celosti (1/1) sa stane Mesto Levoča, a vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. **KN-C 8163/73** – ost. pl. s výmerou **29 m²** v celosti (1/1) sa stane p. Pavol Motyka.

Zámena sa zrealizuje v súlade s Článkom 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré umožňuje schváliť tento prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- tento prevod podporuje verejný záujem, t. j. záujem, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom mesta alebo mnohým obyvateľom mesta (väčšej komunity), nie len jednotlivcom alebo skupinám osôb; teda prevod nehnuteľností podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel;
- ide o prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca;
- ide o prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemkov.

Vzhľadom na podobnú hodnotu zamieňaných pozemkov a náklady, ktoré v tejto súvislosti znášal p. Pavol Motyka (vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku) sa táto zámena realizuje bez finančného vyrovnania.

Podľa znaleckého posudku č. 99/2024, vypracovaného Ing. Petrom Turekom dňa 29.07.2024 je všeobecná hodnota pozemku parc. č. **KN-C 8163/73** – ost. pl. 61,18 eur/m², teda po zaokrúhlení celkom **1 770,00 eur**. Podľa znaleckého posudku č. 108/2024, vypracovaného Ing. Petrom Turekom dňa 16.08.2024 je všeobecná hodnota pozemkov parc. č. **KN-C 8046/5** – zast. pl. s výmerou 7 m² a **KN-C 8046/6** – zast. pl. s výmerou 45 m² 30,76 eur/m², teda po zaokrúhlení celkom **1 600,00 eur**.

Obsahom zámennej zmluvy bude aj dohoda zmluvných strán na ukončení Nájomnej zmluvy č. 19258/2016/OM/240 zo dňa 15.04.2016, a to ku dňu nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy.

T: 31.03.2025

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- v bode č. 8 navrhujeme vykonať zámenu nehnuteľnosti s Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi
- ide o návrh na majetkoprávne vysporiadať nehnuteľnosti v areáli nemocnice
- výsledkom je, že mesto by malo nadobudnúť majetok Evanjelickej cirkvi v hodnote 73 400 eur a naopak Evanjelická cirkev by mala nadobudnúť majetok mesta v hodnote 69 800 eur
- rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností by mesto malo doplatiť Evanjelickej cirkvi v prípade schválenia tejto zámeny
- na novembrovom MZ by mali byť predložené ešte dva návrhy
- stanovisko majetkovej komisie je, že navrhuje s Evanjelickou cirkvou uzavrieť iba kúpnu zmluvu na odpredaj kotolne, skladu a pozemku pre Evanjelickú cirkev za cenu určenú znaleckým posudkom.

MUDr. Ingrid Dzurňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- vraveli ste, že tam budú ešte nejaké ďalšie návrhy a vzhľadom na to, že prebieha mnoho výziev z plánu obnovy, udržateľnosti a mnoho výziev, kde sa bude charakter nemocnice meniť aj majetkovo a priestorovo, neviem či je dobré to riešiť teraz čiastkovo
- nemohli by sme to potom riešiť naraz s evanjelickou cirkvou.

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

- tie dva návrhy na uznesenie ukážem na mape
- chcú mať zriadené právo prechodu a prejazdu na pozemok v ich vlastníctve
- v druhom sme navrhli, aby evanjelická cirkev odpredala pás tri až päť metrov od budovy súčasnej chirurgie do vlastníctva mesta
- chceli sme nadobudnúť vlastníctvo pozemku v bezprostrednom okolí týchto stavieb v prípade, ak by sme tam chceli realizovať chodník, opravy budovy a pod.
- odplatom za to malo byť zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu po tejto parcele.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- sa bavíme len o zámene nehnuteľností
- pozemky pod tou budovou ostávajú stále vo vlastníctve evanjelickej cirkvi?

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

- áno
- predmetom zámeny by malo byť nadobudnutie stavby a pozemku plus stavby pre evanjelickú cirkev
- všetko okolo vlastní cirkev
- na druhej strane zámeny by mal byť pozemok a stavba evanjelickej cirkvi, ktorá by mala byť prevedená do vlastníctva mesta.

Mgr. Jaroslav Kramarčík (poslanec MZ)

- nemá spoločnosť AGEL záujem v týchto miestach s tým niečo robiť?
- chýba mi konsenzus, že čo chce Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi s tou budovou robiť
- pre nás ako mesto sú to nevyužiteľné budovy.

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

- dnes je stavba skladu využívaná ako sklad pre dielňu a kotolňa je nevyužívaná
- o tomto zámere sme nemocnicu informovali, zatiaľ nám neprišla odpoveď.

Mgr. Jaroslav Kramarčík (poslanec MZ)

- z môjho pohľadu kotolňu bude musieť niekto zbúrať a vznikne náklad
- nevidím zmysel pre mesto.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- mne to dáva zmysel
- teraz sa to vysporiada
- je to nevyhnutný krok a táto výmena mi celkom dáva logiku.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- áno, čiastočne súhlasím
- nevedel som o tom, že ideme zamieňať len budovu a pozemok ostane evanjelickej cirkvi.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- nie
- nadobudneme vlastníctvo objektu, aj pozemku.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- pôvodne znenie návrhu uznesenia bolo o zámene
- klauzulu len o odpredaji som navrhol po rokovaní na majetkovej komisii
- zaznelo tu viac možných alternatív a nevieme kto a ako to chce využiť
- podávam poslanecký návrh tento bod stiahnuť z rokovania a odkonzultovať to s nemocnicou a takisto s evanjelickou cirkvou.

MUDr. Ingrid Dzurňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- určite tá pohotovosť nie je vo vyhovujúcich podmienkach
- je to bod rokovania, kde by sme to mohli umiestniť
- pracuje sa na ďalšom projekte, kde by to mohlo byť
- súhlasím s celkovým projektom
- keď sa bude stavať centrum rýchlej zdravotníckej pomoci v oblasti tých horných garáží, kde sa bude prechádzať, či výjazd bude na Fraňa Kráľa alebo ako
- pokiaľ to nemáme urbanisticky a logisticky dohodnuté mali by sme to stiahnuť a otvoriť väčšiu vecnú diskusiu
- pokiaľ nemajú nejakú výzvu, súhlasím, aby sa materiál stiahol a diskusia bola aj odborne širšia.

JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)

- poprosil by som pána Adamkoviča, aby ste sa do budúca v majetkovej komisii vysporiadali s podmienkami rokovania a orgánmi spoločnosti nemocnice, aby sme sa už nemuseli s tým zapodievať.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- radi by sme dali nejaký ucelený návrh, ale myslím si, že to posledné slovo by malo padnúť tu.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- majetková komisia môže odporučiť, schváliť, neschváliť, môže dať vlastné stanovisko
- žiadna komisia nemôže návrh stiahnuť.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- poslanecký návrh RNDr. Adamkovič.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- stiahnuť tento bod z rokovania MZ a posunúť na ďalšie rokovanie.

UZNESENIE č. 14

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zámena nehnuteľností**

Hl. za 12 proti 0 zdr 3 nehl 0

MZ schvaľuje poslanecký návrh poslanca MZ RNDr. Vladimíra Adamkoviča: stiahnuť bod č. 8 z rokovania MZ a ďalej rokovať na úrovni Mesta so zainteresovanými subjektmi.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- bod č. 9 už bol predmetom rokovania
- ide o nájom pozemkov v HPZ pre spoločnosť Levoča Industry
- ani po roku sa nepodarilo s touto spoločnosťou uzavrieť zmluvu pre výhrady k niektorým ustanoveniam nájomnej zmluvy z ich strany
- navrhujeme opätovne schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov nájom pozemkov, kde došlo k úprave predmetu nájmu, k jeho čiastočnému zúženiu oproti predchádzajúcemu návrhu
- dať im zaplatiť vydanie bezdôvodného obohatenia za užívania nehnuteľností od dňa nadobudnutia vlastníctva
- dodnes tieto stavby a pozemky užívajú bez uzavretia nájomnej zmluvy.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- pri nadobudnutí vlastníctva, nenadobudli všetky práva a povinnosti z toho pozemku?
- prevzali na seba starú nájomnú zmluvu?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- nie, iba keby mesto ten pozemok predalo.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- nadobudli nehnuteľnosť, na ktorú boli viazané tie pozemky.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- je to iný subjekt
- úpravou nájomnej zmluvy by nešlo zmeniť osobu nájomcu
- záväzky spoločnosti Helske na seba neprebrali
- mali by mať novú nájomnú zmluvu.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- poprosím ozrejmiť materiál
- my ako MZ text zmlúv neschvaľujeme
- nie je dobre povedané prečo nedošlo k uzavretiu zmluvy
- nedávate návrh na zrušenie prijatého uznesenia?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- v prípade, že neprejde toto uznesenie, aby nám staré uznesenie platilo
- spoločnosť Levoča Industry nesúhlasila, že by mali mať cesty v nájme
- ten predmet nájmu MZ schvaľovalo ako podstatnú náležitosť.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- bolo potrebné napísať, že nesúhlasili s rozsahom predmetu nájmu, ako bol schválený
- nezdá sa mi, že by mali byť dve uznesenia na ten istý predmet nájmu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ak bude schválené toto uznesenie, následne sa dá zrušiť uznesenie?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- samozrejme.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- z dôvodu opatrnosti sme nedávali rušiť uznesenie, ktoré je platné z roku 2023
- ak dnes bude schválené, na najbližšom MZ dáme zrušiť toto uznesenie z roku 2023.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- nesúhlasia s uzavretím zmluvy podľa predchádzajúceho uznesenia.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- doťahujeme sa navzájom
- nejaké uznesenie musí ostať v platnosti.

Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)

- kto je majiteľom, štatutárom spoločnosti Levoča Industry?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nepátral som po tom.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- sú od septembra 2023 v priestoroch a odvtedy nezaplatili ani jeden mesiac nájomné mestu?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- od jari minulého roka.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- áno, preto je tam daná tá klauzula ušlý nájom, kde je vyčíslená suma od 13.2.2023.

UZNESENIE č. 15

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností**

Hl. za 12 proti 0 zdr 3 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, nachádzajúcich sa v areáli Hnedej priemyselnej zóny Levoča - Juh, pre spoločnosť **Levoča Industry a. s.**, Čechyňská 419/14a, Brno – Trnitá 602 00, ČR, IČO: 118795513 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 3,00 eur / 1 m² ročne, v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho vo vytvorení právneho vzťahu k stavbám vo vlastníctve nájomcu, umiestnených na nehnuteľnostiach – pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa, a to:

Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
4588/83	C	45	zastavaná plocha	4588/96	C	2 107	zastavaná plocha
4588/88	C	167	zastavaná plocha	4588/97	C	27	zastavaná plocha

4588/89	C	94	zastavaná plocha	4588/107	C	61	zastavaná plocha
4588/90	C	1 639	zastavaná plocha	4588/108	C	466	zastavaná plocha
4588/91	C	478	zastavaná plocha	4588/110	C	4693	zastavaná plocha
4588/92	C	3 240	zastavaná plocha	4588/112	C	1 582	zastavaná plocha
4588/95	C	49	zastavaná plocha		spolu (m ²)	14 648	

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- ide o uzavretie zmluvy so spoločnosťou STEFFE ECB
- bol schvaľovaný v MZ
- navrhujeme uzavrieť so spoločnosťou STEFE ECB zmluvu o zriadení vecného bremena za odplatu vo výške 15 eur za m².

UZNESENIE č. 16

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremená**

Hl. za 13 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje v súvislosti so stavbou „Projektová dokumentácia pre inštaláciu KGJ v kotolni Západ 2 v Levoči“, so stavebným objektom SO 01 – Zdroj tepla a elektrickej energie **zriadenie vecného bremena** pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov **technológie káblového vedenia s príslušenstvom – 300 VYVEDENIE EL. VÝKONU DO SIETE VSD (z kogeneračnej jednotky do trafostanice)**, ktorej vlastníkom je t. č. spoločnosť **STEFE ECB, s. r. o., IČO: 35 889 080, so sídlom Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica** ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči - **parc. č. KN-C 2888/1- zast. pl. a nádv., s výmerou 112 277 m²**; vo vlastníctve mesta Levoča, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča („slúžiaci pozemok“) **umiestnenie technológie káblového vedenia s príslušenstvom – 300 VYVEDENIE EL. VÝKONU DO SIETE VSD (z kogeneračnej jednotky do trafostanice)**, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 84/2022, ktorý dňa 17.10.2022 vyhotovila Ing. Iveta Nagyová – GEODETKA, IČO: 43248454, s miestom podnikania 05201 Spišská Nová Ves, E. M. Šoltésovej 2759/19, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 27.10.2022 pod č. G1-381/22;
- trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách **technológie káblového vedenia s príslušenstvom – 300 VYVEDENIE EL. VÝKONU DO SIETE VSD (z kogeneračnej jednotky do trafostanice)**;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena podľa zmluvy; na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- MVDr. Eva Sabolová s mestom v januári 2022 uzavrela zmluvu o zriadení vecného bremena
- obrátila sa na mesto so žiadosťou o rozšírenie vecného bremena a to na väčšiu výmeru o 40 m²
- navrhujeme uzavrieť dodatok č. 1 k uvedenej zmluve.

UZNESENIE č. 17

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremená**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 521/2022/OM/1 uzavretej dňa 20.01.2022 medzi Mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR ako povinným z vecného bremena a MVDr. Evou Sabolovou, rod. Mikulovou, nar. 24.12.1970, trvale bytom Československej armády 4732/18, 080 01 Prešov, SR ako oprávnenou z vecného bremena v zmysle ktorého sa **rozsah vecného bremena** zriadeného k pozemku vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Baštovej v Levoči: **parc. č. KN-C 297/9 – zast. pl. a nádv., s výmerou 330 m² rozšíri o 40 m² (zo 68 m² na 108 m²)** tak, ako je to vymedzené geometrickým plánom č. 66/2024, vyhotoveným dňa 02.09.2024 Ludovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča („GP“). Teda predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok **parc. č. KN-C 297/9 – zast. pl. a nádv., s výmerou 330 m² a rozsah vecného bremena bude 108 m² podľa GP** v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ostatné podstatné náležitosti zmluvy sa nemenia.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- spoločnosť Tatra banka sa na mesto obrátila so žiadosťou o umiestnenie bankomatu na fasáde budovy Mestského úradu
- ide o 1 m² za nájomne vo výške 2 160 eur/ročne
- navrhujeme MZ schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov nájom pre spoločnosť Tatra banka.

UZNESENIE č. 18

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – pridelenie nebytového priestoru**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v objekte súp. č. 4, na prízemí budovy, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 4 v Levoči pre Tatra banku, a. s., so sídlom Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava,

IČO: 00 686 930, na účel umiestnenia a prevádzkovania bankomatu, s celkovou výmerou 1 m² za nájomné 2 160 eur/rok, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa odovzdania predmetu nájmu, s výpovednou lehotou 3 mesiace, v súlade s ustanovením § 9aa, ods. 1, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. 14 bodu 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení možno majetok, najmä ak ide o verejný záujem, prenechať na dočasné užívanie po schválení Mestským zastupiteľstvom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako nájom nebytového priestoru s malou výmerou a zabezpečenie nedostatkovej služby v meste.

- Príjem: 2 160 eur/rok

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- návrh na zmenu uznesenia
- MZ schválilo nájom pozemkov v lokalite autobusovej stanice, pri zimnom štadióne a CVČ
- ide o umiestnenie balíkovboxov za nájomné 40 eur/m²/mesiac
- mestu bola doručená ich žiadosť o prehodnotenie výšky nájomného
- navrhujú nájomné vo výške 10 eur/ m²/mesiac
- podľa zásad nájomné predstavuje sumu 6 eur/m²/mesiac na sídliskách a 5 eur/m²/mesiac v ostatných lokalitách intravilánu mesta
- majetková komisia navrhla výšku nájomného na 20 eur/ m²/mesiac.

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- mali by sme dať rovnaké sadzby ako pri bankomate komerčnej banky.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- Tatra banka vychádza 180 eur/m²/mesiac.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- je to nebytový priestor nie pozemok
- je to obrovský rozdiel.

Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)

- mesto čo sa týka financií nie je na tom dobre
- nie je priestor na to, aby sme prenajímali pre spoločnosť SPS za symbolické peniaze.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- je tá výška 10 eur/m²/mesiac v súlade so zásadami hospodárenia?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- áno.

PaedDr. Eubomír Repaský (poslanec MZ)

- aspoň na tých 30 eur/m²/mesiac
- ja budem proti.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- pri 40 eur mi príde smiešne toto rokovanie.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- navrhol by som alternatívu 20 eur
- vychádzali sme z tej sumy, za ktorú prenajímajú súkromníci
- dal by som poslancový návrh na 20 eur.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o poslancovom návrhu.

UZNESENIE č. 19

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zmena uznesenia**

Hl. za 3 proti 4 zdr 8 nehl 0 = neschválené

MZ neschvaľuje poslancový návrh poslanca MZ RNDr. Vladimíra Adamkoviča: v bode 13 navrhujem nájomné vo výške 20 eur/m²/mesiac.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o predloženom návrhu.

UZNESENIE č. 20

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zmena uznesenia**

Hl. za 0 proti 9 zdr 6 nehl 0 = neschválené

MZ neschvaľuje zmenu Uznesenia č. 14 zo dňa 20.06.2024, v ktorom sa zmení výška nájomného zo 40 eur/m²/mesiac na 10 eur/m²/mesiac, pre spoločnosť Slovak Parcel Service s. r. o., so sídlom: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217.

- Príjem: 360 eur/rok

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ostáva v platnosti cena 40 eur/m²/mesiac.

4. Hospodárenie mesta za I. polrok 2024

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Kamenický - bližšie vysvetlil.

Mgr. Euboš Kamenický (vedúci OF)

- predkladám správu o hospodárení mesta k 30.6.2024
- rozpočet bol schválený ako vyrovnaný
- mesto nie je schopné v plnej výške splácať istiny úverov z prebytku bežného rozpočtu
- kapitálový rozpočet bol schválený ako schodkový
- plnenie kapitálového rozpočtu je prebytkové
- prebytok vzniká z grantov a transferov, ktoré dostávame za predchádzajúce roky
- úverovú zadlženosť na rok 2024 predpokladáme vo výške 20 %
- nie sme schopní splácať istiny úverov z prebytku bežného rozpočtu

- hlavný príjem je z podielových daní, pri ktorých máme veľmi výrazný výpadok
- výdavky mesta sú nižšie v porovnaní s rokom 2023
- máme vážne problémy s likviditou na bežných účtoch
- čerpali sme 600 000 eur na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu
- 300 000 eur už máme splatených, ďalších 300 000 eur splatíme do prvého novembra.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- na podielových daniach oproti minulému roku mínus 258 000 eur
- máme rekonštrukciu budovy na Námestí Majstra Pavla 47, ktorú sme začali
- dodnes nemáme riadiacim orgánom podpísanú zmluvu a zverejnenú, to znamená Ministerstvom dopravy a výstavby SR
- podobne sú na tom aj iné samosprávy
- je tu možnosť 60 % predfinancovania schválenej dotácie
- k dnešnému dňu máme len z našich prostriedkov uhradené faktúry
- je dosť veľká záťaž pre mesto.

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- prečo máme také nízke čerpania kapitálových výdavkov?
- aké percento očakávame do konca roka?

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- najväčšia investičná akcia 3 mil. eur Námestie Majstra Pavla č. 47, preto je čerpanie kapitálových výdavkov nižšie

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)

- fakturácia na túto investičnú akciu začala až po 30.6.

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- od 1.1.2025 prešiel vládny návrh zákona o zmene financovania materského školstva
- som prekvapený, že v rámci legislatívneho procesu nikto nenamietal, čo sa týka prepočtu úverovej a úrokovej zadlženosti samospráv
- od 1.1.2025 vypadne príjem podielových daní
- voči obyvateľstvu nastanú zásadné zmeny, budú stanovené normatívy, ako to poznáme na ZŠ
- upozornenie pre zriaďovateľov, aby do konca roka otvorili jednanie s MŠ
- od 1.1. budeme musieť nastaviť fungovanie MŠ už na základe normatívov
- dofinancovanie tejto zložky zo strany rozpočtu mesta už nebude možné
- musíme sa pripraviť, že príjem dane z FO už nebude 70 % ale 51 %
- najväčšie gro príjmov tvorí daň príjmov FO
- daňový bonus bude mať najväčší dopad na príjmy samospráv v závere roka 2024, začiatok roku 2025
- nie je to výdavok štátneho rozpočtu, ale je to odobratie z príjmov pre samosprávy
- začína príprava v rámci korekcií eurofondov
- európska komisia má vyhlásiť podmienky
- avizovala vláde SR druhého augusta listom ministromi spravodlivosti kedy napádala to, že bol zrušený Úrad špeciálnej prokuratúry
- bola podmienka Európskej únie, aby kontrolovala fondy EÚ, toto sme zrušili, zrušili sme NAKU, máme tri NAKY východ, západ a stred paradoxne
- tiež sa nikto nechváli

- treba sa pripraviť na veľké ohrozenie čerpania európskych peňazí.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- väčšinou v médiách bolo uvedené, že ZMOS s presunom financovania MŠ súhlasí, ale bolo uvedené, že aj Únia miest s tým súhlasí
- Únia miest taký súhlas nedala
- mali sme online rokovanie s ministerstvom školstva a mne nevychádzajú tie čísla
- polhodiny predtým nám poslali tabuľku miest, ktoré sú súčasťou Únie miest, že budeme na tom lepšie ako doteraz
- nevychádza mi to tak, povedal som to aj ministrovi školstva
- ostatní primátori okrem Pezinka a Banskej Bystrici boli ticho, diskusia sa rozprúdila až potom čo sa minister odpojil
- nie som presvedčený o tom, že to bude výhodnejšie pre našu samosprávu
- bude to výhodne pre obce, ktoré majú vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti len MŠ
- možno ZMOS má viac obcí, preto súhlasí
- my ako mestá zaradené v Únii miest s tým nesúhlasíme
- asi ťažko s tým niečo urobíme, lebo som zachytil, že zákon v Národnej rade SR včera prešiel.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- bolo by možné spraviť poslanecký kontrolný deň na stavbe Námestie Majstra Pavla č. 47?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- štvrtky sú vždy kontrolné dni asi by bol najvhodnejší ten štvrtok.

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- k téme materského školstva
- celý normatív bude stáť 630 miliónov eur
- nastane zásadná zmena, že nebudú žiadne poplatky v materských školách
- je tak postavený návrh zákona.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)

- povinnosť dofinancovať MŠ nám zostáva
- sú tri varianty, kde sa mení vzorec výpočtu podielových daní
- všetky varianty prepočítané máme
- MŠ z toho teoreticky vyžiť mohli, na ostatné typy zariadení nám zoberú finančné prostriedky vo výške 300 000 eur
- mali by sme zostať neutrálne, ťažko povedať, či budeme v pluse alebo mínuse.

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- máme alebo nemáme dofinancovávať
- prenesený výkon na ZŠ tiež nedofinancovávame.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)

- školné zostáva
- v pôvodnom návrhu to bolo, že sa nebude platiť
- zatiaľ to ostáva.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nie je to dobré, nech si zoberú aj budovy a starajú sa o nich.

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- 1.1.2026 veľká transformácia sociálnych služieb
- lieta 160 miliónov medzi VÚC a samosprávami, nikto nevie ako sa to bude financovať.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- chcete počuť správu TSML a MsKS
- čiastkové čísla vám veľa nepovedia, skôr rozbor za celý rok.

UZNESENIE č. 21

K bodu: Hospodárenie mesta za I. polrok 2024.

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ berie na vedomie správu o hospodárení mesta za I. polrok 2024.

T: 12.09.2024

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 22

K bodu: Rozbor hospodárenia MsKS Levoča za I. polrok 2024

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ berie na vedomie Rozbor hospodárenia MsKS za I. polrok 2024.

T: 12.09.2024

Z: JUDr. Kamenická

UZNESENIE č. 23

K bodu: Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie TSML k 30.06.2024

Hl. za 11 proti 0 zdr 0 nehl 4

MZ berie na vedomie rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie TSML k 30.06.2024.

T: 12.09.2024

Z: Mgr. Mind'áš

5. Zmena rozpočtu č. 4

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Kamenický - bližšie vysvetlil.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)

- predkladám návrh zmeny rozpočtu č. 4
- v príjmovej časti navyšujeme príjmy na grantoch a transferoch
- navýšenie rozpočtu školstva
- navýšenie použitia fondov
- navýšenie výdavkových finančných operácií.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nevyhnmeme sa ďalším úpravám rozpočtu do konca roka.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)

- budeme musieť urobiť veľkú zmenu rozpočtu kvôli vývoju podielových daní
- máme problém s likviditou na bežných účtoch
- budeme sa musieť pozrieť na reálne plnenie.

Ing. Dagmar Olekšáková (hlavná kontrolórka mesta)

- daná zmena je v súlade so zákonom
- nenašla som žiadne finančné operácie alebo presuny a navýšenia, ktoré by boli proti zákonu o rozpočtových pravidlách.

UZNESENIE č. 24

K bodu: Zmena rozpočtu č. 4

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu č. 4 – rozpočtové opatrenie č. 4/a, 4/b, 4/c, 4/d mesta Levoča na rok 2024.

T: 12.09.2024

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 25

K bodu: Zmena rozpočtu č. 4

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje zmenu použitia prostriedkov investičného fondu nasledovne:

Ukazovateľ	schválené použité	zmena č.1	zmena č.2	zmena č.3	zmena č.4	po zmene
Geopriestorové registre			8000		7000	15000
Informačný systém MP			24480		-24480	0
Projektová dokumentácia	35 500	100 000	11 000		-20 000	126 500
Rekonštrukcia cesty - Predmestie	2 000					2 000
Odpadové hospodárstvo (RFID systém)			23 580			23 580
Výstavba kontajnerových stojísk územný plán		30 000				30 000
VO a kamerový systém - sídl. Pod Vincou					13 000	13 000
Námestie Štefana Kluberta č.6	8 000				-5 000	3 000
Dom meštiansky na NMP č.28 PD	9 000					9 000
Ihrisko pre každého - sídl. Hrad			8 318			8 318
Lidl - čistinka		35 000		-15 000		20 000
Príspevok pre TS		17 000	140 685			157 685
Parkovací systém			32 880		-17 880	15 000

ZŠ G. Haina - kotolňa		8 537				8 537
ZŠ Kluberta				250	15 549	15 799
						0
Spolu	54 500	190 537	248 943	0	-31 811	462 169

T: 12.09.2024

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 26

K bodu: Zmena rozpočtu č. 4

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje zmenu použitia prostriedkov rezervného fondu nasledovne:

Ukazovateľ	schválené použité	zmena č.1	zmena č.2	zmena č.3	zmena č.4	po zmene
územný plán	30 000	-30 000				0
tovary služby MsÚ					67 360	67 360
Lidl - čistinka	35 000	-35 000				0
ZŠ Kluberta				14 917	-14 917	0
Spolu	65 000	-65 000	0	14 917	52 443	67 360

T: 12.09.2024

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

6. Správa o výsledkoch kontrol za I. polrok 2024

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Olekšáková - bližšie vysvetlila.

Ing. Dagmar Olekšáková (hlavná kontrolórka mesta)

- predkladám vám správu o výsledku kontrol za I. polrok 2024
- za spomínané obdobie bolo vykonaných šesť kontrol
- prvá kontrola bola vykonaná v Meste Levoča
- kontrolovalo sa dodržanie paragrafu 17 zákona o rozpočtových pravidlách
- išlo o to, či sa prostriedky z úverových zdrojov využívajú na úhradu výlučne investičných výdavkov, tak ako to káže spomínaný paragraf
- neboli tu zistené žiadne nedostatky
- kontrolovala som stav a vývoj dlhu mesta k 30.12.2023
- dlh mesta prepočítaný na jedného obyvateľa je 263,30 eur
- druhá kontrola sa realizovala v Meste Levoča
- kontrolovalo sa dodržiavanie VZN č. 1/2018 o ochrane ovzdušia
- kontrolovala som ustanovenia vo VZN, ktoré si stanovilo Mesto Levoča
- bolo to bez kontrolných zistení
- kontrolovala sa evidencia poplatkov za znečisťovanie ovzdušia v systéme Korwin
- bola bez kontrolných zistení
- kontrolovalo sa nakladanie s pohľadávkami za poplatky za znečisťovanie ovzdušia

- bol zistený nedostatok v tom, že bola oneskorene po troch rokoch poslaná výzva za úhradu nedoplatku
- pohľadávka bola premlčaná, ale dlžník danú sumu uhradil
- vykonali sa tri kontroly v troch ZŠ
- kontrolovalo sa dodržiavanie ustanovení zákona 211 z roku 2000 o slobodnom prístupe k informáciám – dodržiavanie zverejňovania objednávok a faktúr
- zhodnotím všetky kontroly spolu
- pri objednávkach neboli dodržané zákonné lehoty a spôsob zverejňovania objednávok
- pri každej škole sú vypísané kontrolné zistenia
- lepšie dopadla kontrola faktúr
- faktúry boli zverejnené všetky vo všetkých troch ZŠ v stanovenom čase a boli zverejnené správne
- pri faktúrach bolo kontrolné zistenie len pri ZŠ Štefana Kluberta
- bolo zistené, že faktúry neboli priradované k zmluvám a objednávkam tak, ako to káže zákon
- kontrolované obdobie bol štvrt'rok roku 2023
- poslednou kontrolou bola kontrola v TSML
- kontrolovala sa inventarizácia majetku a záväzkov
- bolo zistené, že organizácia evidovala pohľadávku za spoločnosť, ktorá už bola vymazaná z obchodného registra
- takáto pohľadávka už nemala byť evidovaná v účtovníctve organizácie
- vykonala sa kontrola dodržiavania zákona o cenách
- neboli zistené žiadne nedostatky.

JUDr. Eubomír Murín (poslanec MZ)

- pozreli ste sa na kontrolu vybavovania interpelácie za rok 2023
- ak nie poprosil by som na najbližšom MZ.

Ing. Dagmar Olekšáková (hlavná kontrolórka mesta)

- táto kontrola je zahrnutá do plánu kontroly za II. polrok 2024 na február
- je začatá, prebieha, nie je ukončená
- ak je požiadavka, aby ste boli informovaní na najbližšom MZ, určite takto urobím.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- prednosta a riaditelia príspevkových organizácií majú o zisteniach a odporúčaníach informovať svojich podriadených zamestnancov.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- všetky školy boli s nejakými kontrolnými zisteniami?

Ing. Dagmar Olekšáková (hlavná kontrolórka mesta)

- všetky kontrolné zistenia boli prerokované.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- bola škola bez kontrolných zistení?

Ing. Dagmar Olekšáková (hlavná kontrolórka mesta)

- nie.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- v správe je, že bola jedna škola.

Ing. Dagmar Olekšáková (hlavná kontrolórka mesta)

- každá škola mala nejaké kontrolné zistenia
- nechcela som robiť nejaký rebríček pochybení
- najlepšie dopadla z toho ZŠ Francisciho
- môže byť plánovaná kontrola, že ako prijali opatrenia a ako ich vykonávajú.

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- chcel by som pochváliť spracovanie kontroly úverov
- je na zváženie či by sme nevytvorili nejaké grafy na celkovú zadlženosť mesta.

UZNESENIE č. 27

K bodu: Správa o výsledkoch kontrol za I. polrok 2024

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ berie na vedomie Správu o výsledkoch kontrol za I. polrok 2024.

T: 12.09.2024

Z: Ing. Olekšáková

7. Interpelácie poslancov

Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)

- k zmene dopravného značenia
- značku zákazu od ulice Predmestie posunúť trošku vyššie
- tí, ktorí chcú ísť do garáží musia obísť celý areál
- je to nelogické a treba to prehodnotiť.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- ako je to so stavom priprav na zmenu legislatívy
- na to, aby nám mohol Stavebný úrad ostať sa musia vytvoriť zoskupenia obcí minimálne o 20 000 obyvateľoch
- robí sa na tom, lebo 20 000 obyvateľov v meste nemáme?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nemáme, ale chystáme sa na to
- 20 000 obyvateľov nebudeme mať.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- upozorňujem na tri ulice, kde chýba osvetlenie
- chodník od sídliska od pána Kedžucha smerom ku parku, na ulici Hradby a od kurtov smerom na cykloturistický chodník
- rozšírilo sa nám stanovanie počas Mariánskej púte
- je tam potrebná kontrola uniformovaných
- chcela som pochváliť všetkých zainteresovaných, ktorí sa podieľali na príprave a priebehu Tajomnej Levoče a Dňa rodiny
- každý si prišiel na svoje.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ulicu Hradby budeme musieť riešiť
- robí sa tam vodovod
- skoro všetci boli na čierno napojení na vodu
- chodník je dosť osvetlený, nemôžeme mať každých pätnásť, dvadsať metrov lampy.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- v strede alebo na vrchu môže byť
- ešte cykloturistický chodník.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- budeme to do budúcnosti musieť riešiť s TSML.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- pán Ondrej Riš opakovane upozorňuje na nevyhovujúci stav priepustu verejnej kanalizácie na žiackej ulici
- obracia sa na mesto a TSML, aby sa táto situácia riešila.

Bc. Ľubomír Komara (poslanec MZ)

- obyvatelia lokality Pri Prameni, Železničný riadok smer OBZOR sa sťažujú na pohyb lesnej zveri – líšky a pod.
- treba to nejak riešiť.

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- dá sa zaoberať riešením dopravnej situácie na problematickej Kláštorskej ulici
- možno nejaké stretnutie ako to vyriešiť.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- riešenie sa pripravuje
- spoplatnia sa všetky ulice.

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- sú ochotní zaplatiť len, aby to miesto mali.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- pán náčelník MsP máte tu priamu interpeláciu.

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- máme novovybudované parkovisko priekopu, je poloprázdne.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- veľký problém je pri gymnáziu na Kláštorskej ulici.

JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)

- ďakujem za kladné vybavenie interpelácie, ktorú som podával na 9 MZ 23.11.2023
- ľudia majú požiadavku na revitalizáciu chodníkov na ulici Czauzika 3 a 4
- obyvatelia z ulíc okolo Zimného štadióna sa ma pýtali či sa neplánuje oprava cestného povrchu na križovatke s vodorovným značením
- občania zo sídliska Rozvoj sa sťažujú na povrch zrekonštruovaných chodníkov, ktoré sú pri OR PZ

- reklamácia neviem či by sa dalo uplatňovať?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- sa mi zdá, že je to v čase reklamácie.

Mgr. Michal Kašper (poslanec MZ)

- občania z ulice Czauzika 4,5,6 má oslovili či sa tam nechystá spraviť chodník.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- počúvate sa?

Mgr. Michal Kašper (poslanec MZ)

- akurát som to písal, nepočul som, že už ju dal JUDr. Murín.

Interpelácie poslancov MZ

1. **Interpelácia poslanca MZ Mgr. Vladimíra Babeja:** dopravnú značku – zákaz vjazdu na ulici J. Czauzika od Predmestia posunúť cca 50 m vyššie, aby bolo možné bez obchádzania vojsť do garáží a na zriadené parkovacie miesta.

T: 31.12.2024

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Jendričák
Mgr. Mind'aš

2. **Interpelácia poslankyne MZ JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA:** v akom stave je príprava mesta na úseku stavebného konania v súvislosti so zmenou legislatívy od 1.4.2025 a avizovanou podmienkou 20 000 obyv. zoskupenie pre zachovanie stavebného úradu na meste.

T: 31.12.2024

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

3. **Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej:** osvetlenie na chodníku zo sídliska ku parku na Predmestí, ulica Hradby a cykloturistický chodník od tenisových kurtov.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Mind'aš

4. **Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej:** odstrániť stanovanie na Mariánskej hore počas púte.

T: 31.03.2025

Z: Ing. Vilkovský, MBA

- 5. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej:** pochvala občanov za vynikajúci program počas Tajomnej Levoče a Dňa rodiny.
T: 31.12.2024 Z: Ing. Petrášová
- 6. Interpelácia poslanca MZ RNDr. Vladimíra Adamkoviča:** pán Ondrej Riš opakovane upozorňuje na nevyhovujúci stav priepustu verejnej kanalizácie pri Čiernom kostole na žiackej ulici.
T: 31.12.2024 Z: Ing. Petrášová
- 7. Interpelácia poslanca MZ Bc. Ľubomíra Komaru:** pohyb lesnej zveri v lokalite Pri Prameni, M. R. Štefánika, OBZOR.
T: 31.12.2024 Z: Ing. Tancár
- 8. Interpelácia poslanca MZ PaedDr. Ľubomíra Repaského:** do najbližšieho MZ predložiť návrh riešenia a prijatia nutných opatrení za účelom zlepšenia súčasnej situácie parkovania na Kláštorskej ulici a hradieb pri Gymnázium J.F.R.
T: 31.12.2024 Z: Mgr. Jendričák
- 9. Interpelácia poslanca MZ JUDr. Ľubomíra Murína:** revitalizácia chodníkov na ulici Czaučzika 3,4 na sídlisku Západ I.
T: 31.12.2024 Z: Ing. Petrášová
- Interpelácia poslanca MZ JUDr. Ľubomíra Murína:** oprava cesty a vodorovné značenie križovatka Sadová - Športovcov - Ovocinárska - Vodárenska.
T: 31.12.2024 Z: Mgr. Mindáš
Ing. Petrášová
- 10. Interpelácia poslanca MZ JUDr. Ľubomíra Murína:** reklamácia/oprava zrekonštruovaných chodníkov pre chodcov na križovatke pri ORPZ v Levoči na sídlisku Rozvoj - Prameň.
T: 31.12.2024 Z: Ing. Petrášová



Kučka
Mgr. Nikolaj Kučka
Prednosta MsÚ

8. Záver

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA poďakoval poslancom Mestského zastupiteľstva za účasť na 15. Mestskom zastupiteľstve a ukončil rokovanie.

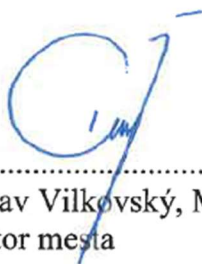
V Levoči 12.09.2024

Zapísala: Ing. Ľubomíra Čujová

Overovatelia:

Miroslav Dunčko

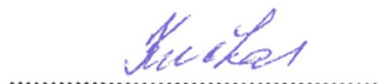
MUDr. Jana Suráková



.....
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta



.....
.....



.....
Mgr. Nikolaj Kučka
prednosta MsÚ