

# MESTO LEVOČA

**Predmet rokovania:** Vecné bremená

**Pre:** Majetkovú komisiu – 05.09.2024

**Predkladá:** Mgr. Martin Drahomirecký

**Spracovateľ:** JUDr. Martina Galliková

**Na vedomie:** Primátor mesta  
Zástupca primátora mesta  
Prednosta mestského úradu  
Hlavný kontrolór mesta  
Právny útvar

**V Levoči:** 04.09.2024

## Vecné bremená:

1. V januári 2022 uzavreli mesto Levoča a MVDr. Eva Sabolová Zmluvu o zriadení vecného bremena pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov pozemku parc. č. KN-C 297/8 vo vlastníctve **MVDr. Evy Sabolovej** ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča ako povinného z vecného bremena trpieť prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez pozemok vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúceho sa v k. ú. Levoča, v lok. ul. Baštovej: parc. č. KN-C 297/9 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 79/2021 (68 m<sup>2</sup>), na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 15 eur/m<sup>2</sup> záberu slúžiaceho pozemku. Vklad vecného bremena do KN bol povolený vo februári 2022. Vecné bremeno je zapísané v časti „C“ listu vlastníctva č. 1k. ú. Levoča.

MVDr. Eva Sabolová nás požiadala o rozšírenie plochy zriadeného vecného bremena. Doručila nám tiež *geometrický plán na rozšírenie a vyznačenie práva prechodu cez pozemok*. Podľa tohto geometrického plánu má byť rozsah vecného bremena celkom 108 m<sup>2</sup>, teda väčší o 40 m<sup>2</sup> oproti jeho pôvodnej výmere.

Podľa vyjadrenia menovanej je dôvodom žiadosti viaceré skutočnosti:

- pri realizácii stavby „Oplotenie – oporný múr“ sa zistilo, že šírka vstupnej brány je o 1,5 m väčšia ako je aktuálna šírka prejazdu podľa zriadeného vecného bremena;
- obava z možného prevodu vlastníctva k susednému pozemku a následnému obmedzeniu a nedostatočnému prístupu pre prejazd motorovým vozidlom na jej pozemok;
- súčasný stav prístupovej cesty neumožňuje plné využitie šírky zriadenej prístupovej cesty z dôvodu posunutia plotu susediaceho pozemku;
- pri výjazde na účelovú komunikáciu „Baštová ulica“ sa nachádza betónová prekážka, ktorá čiastočne obmedzuje prejazd.

Stavbu „Oplotenie – oporný múr“ menovaná realizuje na podklade Rozhodnutia mesta Levoča, stavebného úradu č. SÚ 1327/27071/2024/Kor zo dňa 20.08.2024.

Navrhujeme uzavrieť Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

MZ **schvaľuje uzavretie Dodatku č. 1** k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 521/2022/OM/1 uzavretej dňa 20.01.2022 medzi Mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR ako povinným z vecného bremena a MVDr. Evou Sabolovou, rod. Mikulovou, nar. 24.12.1970, trvale bytom Československej armády 4732/18, 080 01 Prešov, SR ako oprávnenou z vecného bremena v zmysle ktorého sa **rozsah vecného bremena** zriadeného k pozemku vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Baštovej v Levoči: **parc. č. KN-C 297/9 – zast. pl. a nádv., s výmerou 330 m<sup>2</sup>** rozšíri o 40 m<sup>2</sup> (zo 68 m<sup>2</sup> na 108 m<sup>2</sup>) tak, ako je to vymedzené geometrickým plánom č. 66/2024, vyhotoveným dňa 02.09.2024 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča („GP“). Teda predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok **parc. č. KN-C 297/9 – zast. pl. a nádv., s výmerou 330 m<sup>2</sup>** a **rozsah vecného bremena bude 108 m<sup>2</sup> podľa GP** v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ostatné podstatné náležitosti zmluvy sa nemenia.

T: 31.12.2024

- Príjem: 600 eur

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomirecký, 04.09.2024