

# Mestské zastupiteľstvo v Levoči

GDPR

## U Z N E S E N I E

### č. 15

**z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči,  
konaného dňa 12. septembra 2024**

---

#### UZNESENIE č. 1

K bodu: Program zasadnutia MZ

Hl. za 12    proti 0    zdr 0    nehl 4

**MZ schvaľuje** program MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

#### UZNESENIE č. 2

K bodu: Návrhová komisia

Hl. za 12    proti 0    zdr 1    nehl 3

**MZ schvaľuje** návrhová komisiu v zložení: Mgr. Nikolaj Kučka, Mgr. Ladislav Ogurčák,  
PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

#### UZNESENIE č. 3

K bodu: Overovatelia zápisnice

Hl. za 13    proti 0    zdr 0    nehl 3

**MZ schvaľuje** overovateľov zápisnice MZ: Miroslav Dunčko, MUDr. Jana Suráková.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

#### UZNESENIE č. 4

K bodu: Kontrola plnenia uznesení

Hl. za 11    proti 0    zdr 0    nehl 3

**MZ berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení zo 14. zasadnutia MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

## UZNESENIE č. 5

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 10      proti 1      zdr 2      nehl 2

**MZ schvaľuje predaj** nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča na Kláštorskej ulici v Levoči, a to stavby s. č. 543 – bytový dom, a pozemku parcela registra „C“, parc. č. 284 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 664 m<sup>2</sup>, na ktorom je táto stavba postavená, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 1.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 6

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 10      proti 1      zdr 3      nehl 1

**MZ schvaľuje predaj** nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča v miestnej časti **Levočské Lúky**, a to pozemkov parc. č. **KN-C 3777/1** – orná pôda s výmerou 11 442 m<sup>2</sup> a **KN-C 3777/47** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 030 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 2.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 7

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 14      proti 0      zdr 0      nehl 1

**MZ schvaľuje predaj pozemku** v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská dolina: **parc. č. KN-C 10097/5 – ost. pl., s výmerou 287 m<sup>2</sup>**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 14/2024, vyhotoveného dňa 22.08.2024, Ing. Vladimírom Kandrikom, IČO: 41 688 635, s miestom podnikania E. M. Šoltésovej 2760/11, Spišská Nová Ves, z pozemkov:

- parc. č. KN-E 6888 – orná pôda, s výmerou 666 m<sup>2</sup> ;
- parc. č. KN-E 6915 – trv. tr. porast, s výmerou 849 m<sup>2</sup> ;
- parc. č. KN-C 10108/11 – ost. pl., s výmerou 9 883 m<sup>2</sup> ;

t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7116 k. ú. Levoča podľa § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v bezpodielovom spoluvlastníctve záujemcov o kúpu pozemku: pozemku parc. č. KN-C 6916/9 a rodinného domu s. č. 3567 na ňom postaveného a pozemku parc. č. KN-C 6916/43, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6548 k. ú. Levoča;

- prevod nehnuteľnosti (pozemku) so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca.

Podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval dňa 09.06.2024 Ing. Eduard Hudy, Bardejov je všeobecná hodnota pozemku 39,44 eur/m<sup>2</sup>, teda celkom 11 319,28 eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle Mesta: [www.levoca.sk](http://www.levoca.sk).

Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 8

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

**Hl. za 14    proti 0    zdr 0    nehl 1**

**MZ schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj pozemku** v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská dolina: **parc. č. KN-C 10097/5 – ost. pl., s výmerou 287 m<sup>2</sup>**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 14/2024, vyhotoveného dňa 22.08.2024 Ing. Vladimírom Kandríkom, IČO: 41 688 635, s miestom podnikania E. M. Šoltésovej 2760/11, Spišská Nová Ves, z pozemkov:

- parc. č. KN-E 6888 – orná pôda, s výmerou 666 m<sup>2</sup> ;
- parc. č. KN-E 6915 – trv. tr. porast, s výmerou 849 m<sup>2</sup> ;
- parc. č. KN-C 10108/11 – ost. pl., s výmerou 9 883 m<sup>2</sup> ;

t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7116 k. ú. Levoča

pre kupujúcich: **Ing. Vladimír Stanek, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a manž. Mária Staneková, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, 052 01 Spišská Nová Ves, SR**, v celosti (1/1), do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 40,00 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod pozemku s malou výmerou nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v bezpodielovom spoluvlastníctve záujemcov o kúpu pozemku: pozemku parc. č. KN-C 6916/9 a rodinného domu s. č. 3567 na ňom postaveného a pozemku parc. č. KN-C 6916/43, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6548 k. ú. Levoča;
- prevod nehnuteľnosti (pozemku) so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca.

Podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval dňa 09.06.2024 Ing. Eduard Hudy, Bardejov je všeobecná hodnota pozemku 39,44 eur/m<sup>2</sup>, teda celkom 11 319,28 eur.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 9

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 13      proti 0      zdr 0      nehl 2

**MZ schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. sídl. Západ – parc. č. KN-C 2868/299 – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 m<sup>2</sup>, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 8/2024, vyhotoveného dňa 05.02.2024, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča z pozemku parc. č. KN-C 2868/1– ost. pl., s výmerou 25 756 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča pre kupujúcich: **Mgr. Erika Tarovská, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a manž. Ing. Ľubomír Tarovský, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR**, v celosti (1/1), do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 40 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný časťou stavby garáže nezapísanej v katastri nehnuteľností, v spoluvlastníctve kupujúcich.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 10

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 12      proti 0      zdr 0      nehl 3

**MZ schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. sídl. Západ – parc. č. KN-C 2868/300 – zast. pl. a nádv., s výmerou 3 m<sup>2</sup>, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 33981302-47/2024, ktorý vyhotovil dňa 29.07.2024 Ján Burík - GEODET, IČO: 33981302, s miestom podnikania 05371 Nižné Repaše 39, z pozemku parc. č. KN-C 2868/1– ost. pl., s výmerou 25 756 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča pre kupujúcich: **František Koperdák, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a manž. Katarína Koperdáková, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR**, v celosti (1/1), do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 40 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný časťou stavby garáže nezapísanej v katastri nehnuteľností, v spoluvlastníctve kupujúcich.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 11

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 10      proti 1      zdr 4      nehl 0

**MZ schvaľuje predaj** nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, mestská časť Levočské Lúky, a to pozemku – parcelné číslo KN-C 3777/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 324 m<sup>2</sup> a stavby s.č. 1068 – Iná budova, postavená na pozemku - parc. č. KN-C 3777/3 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami

§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 3.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 12

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – záměna nehnuteľností**

**Hl. za 14      proti 0      zdr 0      nehl 1**

**MZ schvaľuje záměnu** nehnuteľností v k. ú. Levoča, a to:

- pozemkov parc. č. **KN-C 8046/5** – zast. pl. s výmerou **7 m<sup>2</sup>** a **KN-C 8046/6** – zast. pl. s výmerou **45 m<sup>2</sup>** vo vlastníctve p. Pavla Motyku, ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, SR (List vlastníctva č. 6420) za
- pozemok parc. č. **KN-C 8163/73** – ost. pl. s výmerou **29 m<sup>2</sup>** vo vlastníctve Mesta Levoča, so sídlom Nám. Majstra Pavla 4/4, Levoča, SR, IČO: 329321 (List vlastníctva č. 1)

v súlade s Článkom 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a podľa § 9, ods. 2, písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- tento prevod podporuje verejný záujem, t. j. záujem, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom mesta alebo mnohým obyvateľom mesta (väčšej komunity), nie len jednotlivcom alebo skupinám osôb; teda prevod nehnuteľností podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel;
- ide o prevod nehnuteľností so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca;
- ide o prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemkov.

Podľa znaleckého posudku č. 99/2024, vypracovaného Ing. Petrom Turekom dňa 29.07.2024 je všeobecná hodnota pozemku parc. č. **KN-C 8163/73** – ost. pl. 61,18 eur/m<sup>2</sup>, teda po zaokrúhlení celkom **1 770,00 eur**.

Podľa znaleckého posudku č. 108/2024, vypracovaného Ing. Petrom Turekom dňa 16.08.2024 je všeobecná hodnota pozemkov parc. č. **KN-C 8046/5** – zast. pl. s výmerou 7 m<sup>2</sup> a **KN-C 8046/6** – zast. pl. s výmerou 45 m<sup>2</sup> 30,76 eur/m<sup>2</sup>, teda po zaokrúhlení celkom **1 600,00 eur**.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta [www.levoca.sk](http://www.levoca.sk). Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 13

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – záměna nehnuteľností**

**Hl. za 14      proti 0      zdr 0      nehl 1**

**MZ schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **záměnu** nehnuteľností v k. ú. Levoča, a to:

- pozemkov parc. č. **KN-C 8046/5** – zast. pl. s výmerou **7 m<sup>2</sup>** a **KN-C 8046/6** – zast. pl. s výmerou **45 m<sup>2</sup>** vo vlastníctve p. Pavla Motyku, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, SR (List vlastníctva č. 6420) za

- pozemok parc. č. **KN-C 8163/73** – ost. pl. s výmerou **29 m<sup>2</sup>** vo vlastníctve Mesta Levoča, so sídlom Nám. Majstra Pavla 4/4, Levoča, SR, IČO: 329321 (List vlastníctva č. 1)

Po zámene nehnuteľností vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov parc. č. **KN-C 8046/5** – zast. pl. s výmerou **7 m<sup>2</sup>** a **KN-C 8046/6** – zast. pl. s výmerou **45 m<sup>2</sup>** v celosti (1/1) sa stane Mesto Levoča, a vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. **KN-C 8163/73** – ost. pl. s výmerou **29 m<sup>2</sup>** v celosti (1/1) sa stane p. Pavol Motyka.

Zámena sa zrealizuje v súlade s Článkom 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré umožňuje schváliť tento prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- tento prevod podporuje verejný záujem, t. j. záujem, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom mesta alebo mnohým obyvateľom mesta (väčšej komunity), nie len jednotlivcom alebo skupinám osôb; teda prevod nehnuteľností podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel;
- ide o prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca;
- ide o prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemkov.

Vzhľadom na podobnú hodnotu zamieňaných pozemkov a náklady, ktoré v tejto súvislosti znášal p. Pavol Motyka (vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku) sa táto zámena realizuje bez finančného vyrovnania.

Podľa znaleckého posudku č. 99/2024, vypracovaného Ing. Petrom Turekom dňa 29.07.2024 je všeobecná hodnota pozemku parc. č. **KN-C 8163/73** – ost. pl. 61,18 eur/m<sup>2</sup>, teda po zaokrúhlení celkom **1 770,00 eur**. Podľa znaleckého posudku č. 108/2024, vypracovaného Ing. Petrom Turekom dňa 16.08.2024 je všeobecná hodnota pozemkov parc. č. **KN-C 8046/5** – zast. pl. s výmerou 7 m<sup>2</sup> a **KN-C 8046/6** – zast. pl. s výmerou 45 m<sup>2</sup> 30,76 eur/m<sup>2</sup>, teda po zaokrúhlení celkom **1 600,00 eur**.

Obsahom zámennej zmluvy bude aj dohoda zmluvných strán na ukončení Nájomnej zmluvy č. 19258/2016/OM/240 zo dňa 15.04.2016, a to ku dňu nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy.

T: 31.03.2025

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 14**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zámena nehnuteľností**

**Hl. za 12    proti 0    zdr 3    nehl 0**

**MZ schvaľuje poslanceký návrh poslanca MZ RNDr. Vladimíra Adamkoviča: stiahnuť bod č. 8 z rokovania MZ a ďalej rokovať na úrovni Mesta so zainteresovanými subjektmi.**

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 15

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností

Hl. za 12      proti 0      zdr 3      nehl 0

**MZ schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, nachádzajúcich sa v areáli Hnedej priemyselnej zóny Levoča - Juh, pre spoločnosť **Levoca Industry a. s.**, Čechyňská 419/14a, Brno – Trnitá 602 00, ČR, IČO: 118795513 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 3,00 eur / 1 m<sup>2</sup> ročne, v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho vo vytvorení právneho vzťahu k stavbám vo vlastníctve nájomcu, umiestnených na nehnuteľnostiach – pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa, a to:

Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
4588/83	C	45	zastavaná plocha	4588/96	C	2 107	zastavaná plocha
4588/88	C	167	zastavaná plocha	4588/97	C	27	zastavaná plocha
4588/89	C	94	zastavaná plocha	4588/107	C	61	zastavaná plocha
4588/90	C	1 639	zastavaná plocha	4588/108	C	466	zastavaná plocha
4588/91	C	478	zastavaná plocha	4588/110	C	4693	zastavaná plocha
4588/92	C	3 240	zastavaná plocha	4588/112	C	1 582	zastavaná plocha
4588/95	C	49	zastavaná plocha		spolu (m <sup>2</sup> )	<b>14 648</b>	

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 16

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremená

Hl. za 13      proti 0      zdr 0      nehl 2

**MZ schvaľuje** v súvislosti so stavbou „Projektová dokumentácia pre inštaláciu KGJ v kotolni Západ 2 v Levoči“, so stavebným objektom SO 01 – Zdroj tepla a elektrickej energie **zriadenie vecného bremena** pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov **technológie káblového vedenia s príslušenstvom – 300 VYVEDENIE EL. VÝKONU DO SIETE VSD (z kogeneračnej jednotky do trafostanice)**, ktorej vlastníkom je t. č. spoločnosť **STEFE ECB, s. r. o., IČO: 35 889 080, so sídlom Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica** ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči - **parc. č. KN-C 2888/1- zast. pl. a nádv., s výmerou 112 277 m<sup>2</sup>**; vo vlastníctve mesta Levoča, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča („slúžiaci pozemok“) **umiestnenie technológie káblového vedenia s príslušenstvom – 300 VYVEDENIE EL. VÝKONU DO SIETE VSD (z kogeneračnej jednotky do trafostanice)**, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 84/2022, ktorý dňa 17.10.2022 vyhotovila Ing. Iveta Nagyová – GEODETKA, IČO: 43248454, s miestom podnikania 05201 Spišská Nová Ves, E. M. Šoltésovej 2759/19, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 27.10.2022 pod č. G1-381/22;
  - trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách **technológie káblového vedenia s príslušenstvom – 300 VYVEDENIE EL. VÝKONU DO SIETE VSD (z kogeneračnej jednotky do trafostanice)**;
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena podľa zmluvy;
- na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 15 eur/m<sup>2</sup> záberu stavebne dotknutého pozemku, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.  
T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 17**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremená**

**Hl. za 15      proti 0      zdr 0      nehl 0**

**MZ schvaľuje uzavretie Dodatku č. 1** k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 521/2022/OM/1 uzavretej dňa 20.01.2022 medzi Mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR ako povinným z vecného bremena a MVDr. Evou Sabolovou, rod. Mikulovou, nar. 24.12.1970, trvale bytom Československej armády 4732/18, 080 01 Prešov, SR ako oprávnenou z vecného bremena v zmysle ktorého sa **rozsah vecného bremena** zriadeného k pozemku vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Baštovej v Levoči: **parc. č. KN-C 297/9 – zast. pl. a nádv., s výmerou 330 m<sup>2</sup>** rozšíri o 40 m<sup>2</sup> (zo 68 m<sup>2</sup> na 108 m<sup>2</sup>) tak, ako je to vymedzené geometrickým plánom č. 66/2024, vyhotoveným dňa 02.09.2024 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča („GP“). Teda predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok **parc. č. KN-C 297/9 – zast. pl. a nádv., s výmerou 330 m<sup>2</sup>** a **rozsah vecného bremena bude 108 m<sup>2</sup> podľa GP** v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ostatné podstatné náležitosti zmluvy sa nemenia.  
T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 18**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – pridelenie nebytového priestoru**

**Hl. za 15      proti 0      zdr 0      nehl 0**

**MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov** prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v objekte súp. č. 4, na prízemí budovy, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 4 v Levoči pre Tatra banku, a. s., so sídlom Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava,



IČO: 00 686 930, na účel umiestnenia a prevádzkovania bankomatu, s celkovou výmerou 1 m<sup>2</sup> za nájomné 2 160 eur/rok, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa odovzdania predmetu nájmu, s výpovednou lehotou 3 mesiace, v súlade s ustanovením § 9aa, ods. 1, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. 14 bodu 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení možno majetok, najmä ak ide o verejný záujem, prenechať na dočasné užívanie po schválení Mestským zastupiteľstvom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako nájom nebytového priestoru s malou výmerou a zabezpečenie nedostatkovej služby v meste.

- Príjem: 2 160 eur/rok

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

### **UZNESENIE č. 19**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zmena uznesenia**

**Hl. za 3      proti 4      zdr 8      nehl 0      =      neschválené**

**MZ neschvaľuje poslanecký návrh poslanca MZ RNDr. Vladimíra Adamkoviča:** v bode 13 navrhujem nájomné vo výške 20 eur/m<sup>2</sup>/mesiac.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

### **UZNESENIE č. 20**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zmena uznesenia**

**Hl. za 0      proti 9      zdr 6      nehl 0      =      neschválené**

**MZ neschvaľuje** zmenu Uznesenia č. 14 zo dňa 20.06.2024, v ktorom sa zmení výška nájomného zo 40 eur/m<sup>2</sup>/mesiac na 10 eur/m<sup>2</sup>/mesiac, pre spoločnosť Slovak Parcel Service s. r. o., so sídlom: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217.

- Príjem: 360 eur/rok

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

### **UZNESENIE č. 21**

K bodu: **Hospodárenie mesta za I. polrok 2024.**

**Hl. za 12      proti 0      zdr 0      nehl 3**

**MZ berie na vedomie** správu o hospodárení mesta za I. polrok 2024.

T: 12.09.2024

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Kučka

### **UZNESENIE č. 22**

K bodu: **Rozbor hospodárenia MsKS Levoča za I. polrok 2024**

**Hl. za 12      proti 0      zdr 0      nehl 3**

**MZ berie na vedomie** Rozbor hospodárenia MsKS za I. polrok 2024.

T: 12.09.2024

Z: JUDr. Kamenická

**UZNESENIE č. 23****K bodu: Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie TSML k 30.06.2024****Hl. za 11      proti 0      zdr 0      nehl 4****MZ berie na vedomie** rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie TSML k 30.06.2024.

T: 12.09.2024

Z: Mgr. Mindáš

**UZNESENIE č. 24****K bodu: Zmena rozpočtu č. 4****Hl. za 15      proti 0      zdr 0      nehl 0****MZ schvaľuje** zmenu rozpočtu č. 4 – rozpočtové opatrenie č. 4/a, 4/b, 4/c, 4/d mesta Levoča na rok 2024.

T: 12.09.2024

Z: Mgr. Kamenický

Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 25****K bodu: Zmena rozpočtu č. 4****Hl. za 15      proti 0      zdr 0      nehl 0****MZ schvaľuje** zmenu použitia prostriedkov investičného fondu nasledovne:

Ukazovateľ	schválené použité	zmena č.1	zmena č.2	zmena č.3	zmena č.4	po zmene
Geopriestorové registre			8000		7000	15000
Informačný systém MP			24480		-24480	0
Projektová dokumentácia	35 500	100 000	11 000		-20 000	500
Rekonštrukcia cesty - Predmestie	2 000					2 000
Odpadové hospodárstvo (RFID systém)			23 580			23 580
Výstavba kontajnerových stojísk				14 750		14 750
územný plán		30 000				30 000
VO a kamerový systém - sídl. Pod Vincou					13 000	13 000
Námestie Štefana Kluberta č.6	8 000				-5 000	3 000
Dom meštiansky na NMP č.28 PD	9 000					9 000
Ihrisko pre každého - sídl. Hrad			8 318			8 318
Lidl - čistinka		35 000		-15 000		20 000
Príspevok pre TS		17 000	140 685			685
Parkovací systém			32 880		-17 880	15 000
ZŠ G. Haina - kotolňa		8 537				8 537
ZŠ Kluberta				250	15 549	15 799
						0
<b>Spolu</b>	<b>54 500</b>	<b>190 537</b>	<b>248 943</b>	<b>0</b>	<b>-31 811</b>	<b>462 169</b>

T: 12.09.2024

Z: Mgr. Kamenický

Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 26****K bodu: Zmena rozpočtu č. 4**

**Hl. za 15      proti 0      zdr 0      nehl 0**

**MZ schvaľuje** zmenu použitia prostriedkov rezervného fondu nasledovne:

Ukazovateľ	schválené použité	zmena č.1	zmena č.2	zmena č.3	zmena č.4	po zmene
územný plán	30 000	-30 000				0
tovary služby MsÚ					67 360	67 360
Lidl - čistinka	35 000	-35 000				0
ZŠ Kluberta				14 917	-14 917	0
<b>Spolu</b>	<b>65 000</b>	<b>-65 000</b>	<b>0</b>	<b>14 917</b>	<b>52 443</b>	<b>67 360</b>

T: 12.09.2024

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 27****K bodu: Správa o výsledkoch kontrol za I. polrok 2024**

**Hl. za 14      proti 0      zdr 0      nehl 1**

**MZ berie na vedomie** Správu o výsledkoch kontrol za I. polrok 2024.

T: 12.09.2024

Z: Ing. Olekšáková

Spracovala: Ing. Ľubomíra Čujová

V Levoči dňa 12.09.2024

Návrhová komisia:

Mgr. Ladislav Ogurčák

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga

Mgr. Nikolaj Kučka



.....  
  
 .....

Primátor mesta podpísal celé znenie uznesenia dňa 14.9.2024 .....

.....  
**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA**  
**primátor mesta**

## Interpelácie poslancov MZ

- 1. Interpelácia poslanca MZ Mgr. Vladimíra Babeja:** dopravnú značku – zákaz vjazdu na ulici J. Czauzika od Predmestia posunúť cca 50 m vyššie, aby bolo možné bez obchádzania vojsť do garáží a na zriadené parkovacie miesta.  
T: 31.12.2024  
Z: Ing. Petrášová  
Mgr. Jendričák  
Mgr. Mind'áš
- 2. Interpelácia poslankyne MZ JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA:** v akom stave je príprava mesta na úseku stavebného konania v súvislosti so zmenou legislatívy od 1.4.2025 a avizovanou podmienkou 20 000 obyv. zoskupenie pre zachovanie stavebného úradu na meste.  
T: 31.12.2024  
Z: Ing. Petrášová  
Mgr. Kučka
- 3. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej:** osvetlenie na chodníku zo sídliska ku parku na Predmestí, ulica Hradby a cykloturistický chodník od tenisových kurtov.  
T: 31.12.2024  
Z: Mgr. Mind'áš
- 4. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej:** odstrániť stanovanie na Mariánskej hore počas púte.  
T: 31.03.2025  
Z: Ing. Vilkovský, MBA
- 5. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej:** pochvala občanov za vynikajúci program počas Tajomnej Levoče a Dňa rodiny.
- 6. Interpelácia poslanca MZ RNDr. Vladimíra Adamkoviča:** pán Ondrej Riš opakovane upozorňuje na nevyhovujúci stav priepustu verejnej kanalizácie pri Čiernom kostole na žiackej ulici.  
T: 31.12.2024  
Z: Ing. Petrášová
- 7. Interpelácia poslanca MZ Bc. Ľubomíra Komaru:** pohyb lesnej zveri v lokalite Pri Prameni, M. R. Štefánika, OBZOR.  
T: 31.12.2024  
Z: Ing. Tancár


**8. Interpelácia poslanca MZ PaedDr. Ľubomíra Repaského:** do najbližšieho MZ predložiť návrh riešenia a prijatia nutných opatrení za účelom zlepšenia súčasnej situácie parkovania na Kláštorskej ulici a hradieb pri Gymnáziu J.F.R.  
T: 31.12.2024 Z: Mgr. Jendričák

**9. Interpelácia poslanca MZ JUDr. Ľubomíra Murína:** revitalizácia chodníkov na ulici Czauzika 3,4 na sídlisku Západ I.  
T: 31.12.2024 Z: Ing. Petrášová

**Interpelácia poslanca MZ JUDr. Ľubomíra Murína:** oprava cesty a vodorovné značenie križovatka Sadová - Športovcov - Ovocinárska - Vodárenska.  
T: 31.12.2024 Z: Mgr. Mindáš  
Ing. Petrášová

**10. Interpelácia poslanca MZ JUDr. Ľubomíra Murína:** reklamácia/oprava zrekonštruovaných chodníkov pre chodcov na križovatke pri ORPZ v Levoči na sídlisku Rozvoj - Prameň.  
T: 31.12.2024 Z: Ing. Petrášová



  
Mgr. Nikolaj Kučka  
Prednosta MsÚ