

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča

- stavebný úrad -

Číslo : SÚ 26504/1117/2024/Kor

V Levoči dňa, 01. 08. 2024

ROZHODNUTIE

Dňa 07.06.2024 podalo Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad, IČO:00326470, zastúpené Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Park Juh II“, na pozemkoch C KN parc. č. 2993/515, 2993/517, 2993/518, 2993/519, 2993/522, 2993/785, 2993/914, 2993/915, 2993/916, 2993/917, 2993/918, 2993/919, 2993/920, 2993/921, 2993/922, 2993/973 v katastrálnom území Poprad. Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Levoča pod číslom SÚ 20139/555/2024 Kor zo dňa 18.04.2024.

Mesto Levoča ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 v spojení s § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a mesto ako správny orgán, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto :

stavba „Park Juh II“, na pozemkoch C KN parc. č. 2993/515, 2993/517, 2993/518, 2993/519, 2993/522, 2993/785, 2993/914, 2993/915, 2993/916, 2993/917, 2993/918, 2993/919, 2993/920, 2993/921, 2993/922, 2993/973 v katastrálnom území Poprad sa v zmysle § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhl. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníka : **Mesto Poprad**
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3
058 01 Poprad
IČO:00326470

Popis

Predmetom riešenia je mestský park s množstvom novovysadenej vzrastlej zelene – stromov, kríkov na sídlisku JUH II a s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene - oddychová plocha (park s chodníkmi, verejným osvetlením, mobiliárom, kamerovým systémom, vysokou a nízkou zeleňou, osviežovacími prvkami – pitnými fontánkami, prvkami zelenej a modrej infraštruktúry za účelom zníženia prehrievania územia), plocha pre deti, zelená športovo oddychová zóna, plocha pre výbeh a socializáciu psov, priestor na sánkovanie a

lyžovanie najmenších detí, vodopriepustné spevnené komunikácie po obvode územia. Riešené územie sa nachádza na území obytného súboru Juh II Poprad. Územie je zovreté systémom miestnych komunikácií (ulica Bajkalská, Mládeže a Dostojevského) a okolo nich situovaných bytových domov a školy.

Stavebné objekty:

SO 01 Terénne úpravy – búracie práce

SO 02 Spevnené plochy

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 04 Verejné osvetlenie

SO 05 Kamerový systém

SO 06 Detské ihrisko

SO 07 Workoutové ihrisko

SO 08 Park pre psov

SO 09 Drobná architektúra (lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle, sedenie vo svahu)

SO 10 Sadové úpravy

Návrh parku je v nadväznosti na okolitú zástavbu a vstupy na dané územie – uvažuje sa s prepojením jednotlivých peších komunikácií a doplnením nových komunikácií. V centrálnej časti riešeného územia bude kruh, v ktorom budú umiestnené detské herné prvky a po obvode kruhu budú parkové lavice. Na juhozápadnej strane parku bude výbeh pre psov obklopený transparentným oplotením. V severovýchodnej časti parku bude workoutové ihrisko. Vo svahoch budú na dvoch miestach vytvorené terénne sedenia. Spevnené plochy po obvode parku a prechodový chodník so schodiskom budú z drenážneho betónu a ostatné spevnené plochy – chodníky ako aj plochy pod sedeniami budú z mlatového povrchu. Dopadové plochy budú s tartanovým povrchom. Schody budú z betónových schodiskových stupňov. V severovýchodnej časti parku bude nová rampa medzi workoutovým ihriskom a plochou slúžiacou na sánkovanie a lyžovanie pre deti, spájajúca spodnú a hornú výšku danej plochy. Na troch miestach danej plochy budú pod svahom dažďové záhrady. Pozdĺž chodníkov a v trávnatých plochách budú líniovo, skupinovo alebo jednotlivo osadené prvky mobiliáru ako parkové lavice a odpadkové koše.

Na celom území bude vymenené a doplnené elektrické osvetlenie a taktiež tu bude doplnený kamerový systém.

Súčasťou riešenia parku budú aj sadové úpravy - vytvorenie jednotlivej a skupinovej výsadby stromovej vegetácie, za účelom vizuálneho oddelenia jednotlivých plôch, vytvorenia zákutí a tienených miest počas slnečných dní. Budú doplnené trvalkové výsadby. Všetky dreviny, ktoré sa na stanovišti aktuálne nachádzajú, budú ponechané. Návrh nových stromov bude druhovo dopĺňať aktuálnu výsadbu stromov v riešenom území aj v jeho okolí.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky

1. Stavba musí byť zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zodpovedný projektant: **Ing. arch. Patrik Kasperkevič, autorizovaný architekt *2426 AA***. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.
2. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.

3. Stavba bude realizovaná **zhotoviteľom**. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní.
4. Zhotoviteľ stavby bude oznámený stavebnému úradu 15 dní po ukončenom výberovom konaní.
5. Za realizáciu stavby podľa overenej projektovej dokumentácie stavby v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia zodpovedá stavebník a dodávateľ stavby.
6. Stavba bude ukončená v termíne do **06/2026**.
7. Priebeh realizácie stavby je stavebník a dodávateľ stavby povinný zaznamenať v stavebnom denníku, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
8. Odpady, vzniknuté pri realizácii stavby stavebník zlikviduje v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, stavebné odpady odovzdá subjektom oprávneným na nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch. Stavebný odpad zhromažďuje mimo verejného priestranstva, na verejnom priestranstve výlučne na základe súhlasu mesta s využitím verejného priestranstva.
9. Pri realizácii stavby je stavebník povinný rešpektovať príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a bude dbať na to, aby realizáciou stavby nepoškodzoval okolité životné prostredie a neobmedzoval vlastníkov susedných nehnuteľností v ich právach. Stavebník následne bude postupovať v súlade s vyjadreniami:
10. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia pri práci všetkých osôb na stavenisku.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste tabuľou s uvedením názvu stavby, mena a adresy stavebníka, názvu a adresy zhotoviteľa stavby, mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
12. V zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný začatie realizácie stavby ohlásiť stavebnému úradu písomnou formou.

Stavebník dodrží vyjadrenia dotknutých orgánov :

- Vyjadrenie VSD a.s., Košice pod č. 13917/2024 zo dňa 14.06.2024: V záujmovej oblasti a v jej blízkosti sa nachádzajú podzemné vedenia NN/VN. Nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady k vydaniu stavebného povolenia za dodržania a rešpektovania týchto podmienok:
 - dodržať a rešpektovať ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z.
 - pred začatím zemných prác v prípade potreby objednať vytýčenie káblov
 - v prípade, že bude križované vedenie VSD, a. s., alebo dôjde k súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť vedenie proti vzniku previsu;
 - odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu;
 - pri križovaní, resp. súbehu vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2;
 - pred zasypaním odkrytého kábla VSD, a. s. prizvať zástupcu spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia, zástupcu spoločnosti kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla;
 - pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005;
 - dodržať ustanovenia v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pre realizáciu stavby nedošlo

- k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení;
- v prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov, rešpektovať rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s.
- **Vyjadrenie PVS a.s., Poprad** pod č. 672/2024/973/IS/16 zo dňa 13.03.2024: Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, v záujmovom území sa nachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve spoločnosti PVS, a. s. a to verejný vodovod (VV) LT DN 150, LT DN 200 a verejná splašková kanalizácia BT DN 300, BT DN 400, BT DN 800. Žiadame dodržať podmienky:
 - verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarne vodovod, v prípade požiaru nie je možné garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný tlak pri napojení hasičských zariadení priamo na vodovodnú sieť;
 - pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie rešpektovať zariadenia spoločnosti PVS, a. s. a ich ochranné pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách;
 - v okolí pásiem ochrany musí byť vynechaný voľný, neoplotený manipulačný priestor ktorý nesmie byť v budúcnosti zastavaný;
 - pre požiarne zabezpečenie stavby riešiť požiarne hydranty a nádrže ako samostatné stavebné objekty na odbočení z verejného vodovodu, nebudú jeho súčasťou;
 - technické riešenie, návrh VV a VK musí byť v súlade so zákonom č. 442/2022 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými štandardmi PVS a PVPS“;
 - vodné stavby realizovať z vodovodných potrubí z rúr HD-PE 100 RC, SDR 17, PN 10 a certifikátom PAS 1075, kanalizačných potrubí z rúr PVC/PP – plnostenné, jednovrstvové, hladké, min. SN 8;
 - po realizácii stavby predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby, porealizačné zameranie (polohopis, výškopis) v JTSK v digitálnej forme (formát dgn) a fotodokumentáciu stavby (prípadne zameranie vložiť do podkladu katastrálnej mapy, ak nebol vypracovaný polohopis);
 - situáciu vodného hospodárstva zaslať na PVS, a. s. v dwg resp. dgn formáte;
 - prevádzkovateľ PVPS a.s., vydá vyjadrenie podľa § 17 a 18 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov a určí technické podmienky napojenia stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
 - **Vyjadrenie PVPS, a.s., Poprad** pod č. 4689/2024, 5056/2024 zo dňa 23.02.2024: Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia. Žiadame dodržať podmienky:
 - pripojenie vodovodných prípojok na verejný vodovod a montáž vodomerných zostáv budú realizovať výlučne pracovníci PVPS, a. s. Poprad po podpísaní zmlúv o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd a osadení vodomerných šachtí;
 - vodomerné šachty osadiť do 10 m od bodu napojenia na verejný vodovod o min. vnútorných rozmeroch Ø 1200/1600 mm;
 - v každej vodomernej šachte bude osadený vodomerný DN 20, Q3=4;
 - vstup do vodomernej šachty zabezpečiť rebríkom s protikoróznou úpravou;

- opečiatkovaná situácia a napojenia a kladačská schéma vodomernej zostavy bude tvoriť súčasť žiadosti o realizáciu vodovodných prípojok montáže vodomero;v;
 - pri stavebných a výkopových prácach rešpektovať existujúce vedenia verejného vodovodu, kanalizácie, vodovodné, kanalizačné prípojky a zariadenia na vodovode a kanalizácii a prípojkách (poklapy, H, KŠ a pod.);
 - poškodené poklapy ich výmenu bude hradit' investor alebo realizátor stavby;
 - v prípade uloženia iných inžinierskych sietí do zeme v zmysle zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách v aktuálnom znení dodržať pásmo ochrany 1,0 m (do DN 500 mm) 3,0 m (nad DN 500 mm) od osi vo vodorovnej vzdialenosti po oboch stranách vodovodného a kanalizačného potrubia, armatúrnych a kanalizačných šácht a hydrantov a iných stavieb;
 - v prípade, že dôjde ku križovaniu cudzích inžinierskych vedení s našimi vodovodnými a kanalizačnými vedeniami dodržať STN 736005 a pri výkopových prácach dodržať minimálne krytie vedenia PVPS; výkopové práce v blízkosti vedenia vykonávať ručne a káblové vedenie uložiť do chráničky (nepoužívať HDPE čiernej farby s modrými pruhmi); ochranné pásma platia aj pre vodovodné a kanalizačné prípojky;
 - pri realizácii vyzdvihnúť do navrhovanej nivelety okolitého terénu vodovodné a kanalizačné poklapy (armatúry), ktoré sa na mieste projektovanej stavby nachádzajú;
 - ak sa na mieste stavby budú nachádzať hydranty, tieto preložiť mimo komunikácie do verejnej zelene; osadiť objazdné hydranty;
 - pri styku s vedením vodovodu a kanalizácie dodržať kryciu vrstvu podľa STN 736005 a výkopové práce realizovať ručne;
 - upozorňujeme na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojok a k dodržaniu ich ochranného pásma podľa STN 736005;
 - pred začiatkom stavebných a zemných prác požiadať o vytýčenie sietí v správe PVPS, a. s. Poprad;
 - začiatok výkopových prác nahlásiť tri dni vopred správcovi vodovodu a kanalizácie telefonicky alebo mailom;
 - pri obnažení vedenia PVPS, a. s. Poprad okamžite a neodkladne kontaktovať správcu vodovodu, kanalizácie a dohodnúť ďalší postup;
 - k výkopovým prácam okolo verejného vodovodu prizvať správcu vodovodu a okolo verejnej kanalizácie správcu verejnej kanalizácie, ktorí zápisom do stavebného denníka potvrdia , že nedošlo k poškodeniu vedenia v správe PVPS, a. s. Poprad;
 - pri kolaudácii stavby odovzdať pracovníkom PVPS, a.s . Poprad porealizačné zameranie styku s vedeniami v správe PVPS, a. s. Poprad v digitálnej forme;
 - na základe vytýčenia inžinierskych sietí pri realizácii stavby dodržať STN 736005 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Vyjadrenie **SPP - distribúcia, a.s, Bratislava** pod č. TD/NS/0162/2024/Hy zo dňa 01.03.2024: Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu. Žiadame dodržať podmienky:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností požiadať o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení;

- zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác;
- realizovať zemné práce výhradne ručne vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (NTL) a stredotlakého (STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého VTL plynovodu až po vytýčenie týchto plynárenských zariadení;
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne je v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia;
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác;
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané;
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu s obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie (výsledok kontroly bude zaznamenaný v stavebnom denníku);
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
- nad trasou plynovodu sa nesmú bez súhlasu SPP-D realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia ihneď ohlásiť SPP-D;
- pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02;
- rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;

- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
- v zmysle § 79 Zákona o energetike bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení nevykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.;
- v zmysle § 80 Zákona o energetike bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení neumiestňovať stavby;
- pred pokládkou asfaltového koberca – zámkovej dlažby v kolíznych miestach chodníka s plyn. potrubím prizvať pracovníka technickej kontroly a diagnostiky ku kontrole tesnosti, či nedošlo počas zemných prác k porušeniu plyn. rozvodu.
- Vyjadrenie **Slovak Telekom a.s. Bratislava** pod č. 6612417508 zo dňa 19.06.2024: Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. Pri realizácii dodržať podmienky:
 - pred začatím prác je potrebné požiadať presné vytýčenie telekomunikačných sietí;
 - zabezpečiť ochranu telekomunikačných sietí pri vykonávaní zemných prác;
 - pri terénnych úpravách ak dôjde k zmene hĺbky uloženia týchto sietí, bude potrebné tieto siete odkopať a upraviť na požadovanú hĺbku;
 - na úsekoch nad ktorými vznikne nová spevnená plocha požadujeme zabezpečiť dodatočnú ochranu vedení uložením do žľabov;
 - dodržať platné priestorové predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení;
 - dodržať spresňujúce podmienky a Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- Vyjadrenie **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.**, pod č. 1204/2024 zo dňa 31.05.2024: V mieste stavby sa nachádzajú telekomunikačné siete UPC Broadband Slovakia, s.r.o., súhlasíme s projektom stavby. Žiadame pri realizácii dodržať všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany sietí a to najmä:
 - podmienky ochrany a dozorovania vedení spoločnosti, počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spoločnosťou; hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete spoločnosti, tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka;
 - prekládku, resp. ochranu sietí realizovať podľa predloženej PD; pred zahájením výkopových prác objednať priestorové vytýčenie sietí a zariadení;
 - bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a príslušných STN;
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop;
 - preukázateľne upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy;
 - v prípade, ak dôjde ku križovaniu ukladaných optických káblov spolu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC - vopred prizvať zástupcu spoločnosti k ich ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor;

- odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou;
 - v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC vopred prizvať zástupcov spoločnosti UPC pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou, obnoviť krytie a značenie markermi;
 - zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC;
 - dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu;
 - dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC;
 - bezodkladne oznámiť každé poškodenie telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami;
 - v prípade vynútenej prekládky siete spoločnosti UPC predložiť na schválenie projekt prekládky, prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje spoločnosť UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou;
 - Prekládku sietí UPC zrealizovať podľa priloženého projektu; prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC; pod spevnenými plochami je potrebné chrániť telekomunikačné siete ich uložením do betónového kábelového žľabu, ako rezervu pripožiť 1 ks kábel HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche;
 - dodržať ustanovenia zákona č. 452/2024 Z.z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení.
- Vyjadrenie **Slovanet a.s.**, pod č. 22182 zo dňa 10.06.2024: Pri realizácii stavby príde k styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami spoločnosti Slovanet, a. s., ktoré sú chránené ochranným pásmom podľa Zákona č. 452/2021 Z. z., súhlasíme so stavbou za podmienok:
 - pred zahájením prác objednať vytýčenie sietí a zariadení;
 - výkopové práce v ochrannom pásme zabezpečiť výhradne ručným náradím;
 - pri umiestňovaní stavby dodržať STN 73 6005;
 - pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení dodržať znenie platnej legislatívy zákona č. 351/2011 Z.z. - o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, hlavne § 66 - § 68; všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala; oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady stavebníka.
 - Vyjadrenie **ANTIK Telecom s.r.o., Košice** pod č. 280/2/2024 zo dňa 11.03.2024: V lokalite sa nachádzajú podzemné siete a zariadenia spoločnosti. Dodržať podmienky:
 - pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov;
 - v okolí káblov - 3 m - je potrebný ručný výkop;
 - v prípade, že bude križované podzemné vedenie spoločnosti, alebo dôjde k súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné ho zaistiť proti vzniku previsu;
 - odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu;

- pri križovaní, resp. súbehu vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami, musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 73 6005;
- pod spevnenými plochami je potrebné uložiť káble a rúry spoločnosti do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400;
- v prípade prekládky vedení spoločnosti, tú zrealizuje spoločnosť vlastnými kapacitami na náklady investora;
- projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky vedení spoločnosti predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody;
- pred zasypaním odkrytých chráničiek prizvať zástupcu spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenia vedenia;
- v prípade, ak sa na definovanom území nachádza nadzemná optická sieť spoločnosti, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Vyjadrenie Mesto Poprad, vlastník verejného osvetlenia** pod č. 5134/003/2024/OM/PFab zo dňa 18.04.2023: Dodržať požiadavky:
 - pred zahájením prác vytýčiť siete verejného osvetlenia (ďalej VO) v teréne prevádzkovateľom VO;
 - v projektovej dokumentácii vyznačiť samostatnou čiarou káblové vedenie napájania pôvodných vetiev verejného osvetlenia
 - napájanie pôvodných vetiev VO realizovať napájaním k najbližším pôvodným stožiarom VO;
 - v prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia dodržať všetky platné STN a právne predpisy;
 - v prípade nutnosti podkopania kábla VO kábel podložiť takým spôsobom, aby nevznikli previsy poškodzujúce kábel;
 - pre realizáciu káblového rozvodu verejného osvetlenia použiť kábel CYKY 4Bx10 mm² a uložiť ho v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63;
 - pre realizáciu osvetlenia použiť nové obojstranne žiarovo-pozinkované stožiare ST140/60 s manžetou (alebo ekvivalenty), nové stožiarové elektrovýzbroje GURO EKM 2072 (alebo ekvivalenty), použité svietidlá musia byť kompatibilné so systémom Smart Interface a riadením D4i;
 - káblové rozvody nachádzajúce sa pod komunikáciou, alebo v miestach po ktorých budú prechádzať dopravné prostriedky a v okolí koreňových systémov stromov uložiť do chráničiek;
 - betónové stožiarové základy vyhotoviť v zmysle technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt, a. s., (odvodnenie základu a pod.);
 - pred zasypaním káblov VO predvolať zástupcu prevádzkovateľa, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka;
 - v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO pred vykonaním prác prizvať zástupcu prevádzkovateľa a spoločne dohodnúť spôsob realizácie;
 - k odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii predvolať zástupcu prevádzkovateľa;
 - prípadné náklady na odstránenie porúch alebo poškodení na zariadeniach VO počas stavebných prác hradí zhotoviteľ;
 - práce vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO.

- **Vyjadrenie Mesto Poprad, odd. územného plánu a dopravy**, pod č. 9743/4299/2024 zo dňa 23.02.2024 a pod č. 70724/7251/2023 zo dňa 11.07.2023:
 - pred zásahom do telesa miestnych komunikácií požiadať Mesto Poprad, ako príslušný cestný správny orgán, o povolenie na zvláštne užívanie miestnych ciest v ktorom budú určené bližšie podmienky;
 - počas stavebných prác nesmie byť na jestvujúcich priľahlých pozemných komunikáciách skladovaný stavebný materiál a ani nijakým spôsobom ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky s dôrazom na chodcov;
 - pred zahájením prác predložiť Mestu Poprad, ako príslušnému cestnému správnomu orgánu, návrh organizácie dopravy vrátane projektu prenosných dopravných značiek odsúhlaseného OR PZ, Okresným dopravným inšpektorátom v Poprade a Správou mestských komunikácií Poprad, pričom projektová dokumentácia dočasného dopravného značenia bude riešiť aj dopravné značky resp. zariadenia, na základe ktorých bude vozidlám stavby umožnená jazda po existujúcich chodníkoch pre peších (§ 52 ods. 2 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení zákonov); premávka vozidiel po chodníkoch pre peších bude regulovaná zodpovednými osobami.
- **Vyjadrenie Správa mestských komunikácií Poprad**, pod č. SMK 45/2024 zo dňa 22.02.2024: Súhlasíme s projektovou dokumentáciou z hľadiska nami sledovaných záujmov.
- **Vyjadrenie PES, s.r.o., Poprad**, pod č. 459/2024 zo dňa 04.03.2024: S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri dodržaní podmienky:
 - dodržať ochranné pásmo podzemných teplovodných rozvodov v zmysle zákona o tepelnej energetike č. 654/2004 Z. z., časť ochranné pásma § 36.
- **Vyjadrenie Okresného úradu Poprad, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva** pod č. OU-PP-OSZP-2023/019228-002 zo dňa 16.08.2023:
 - v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach je investor stavby; pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 tohto zákona;
 - so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 zákona o odpadoch a ustanoveniami § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií;
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálov zhodnotiť;
 - najneskôr tri dni pred realizáciou demolačných prác písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 77 ods. 3 písm. e) a f) zákona o odpadoch) spôsob selektívnej demolácie a plánovaný spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia vzniknutých odpadov;
 - najneskôr do 90 dní po ukončení demolačných prác písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva vyhodnotenie selektívnej demolácie;
 - odpady odovzdať osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi; nakladanie s výkopovou zeminou mimo územia uvedenej stavby podlieha udeleniu súhlasu orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 97 ods. 1 písm. s) a u) zákona o odpadoch;
 - pôvodca odpadu predloží ku kolaudácii stavby v zmysle § 14 ods. 1 zákona o odpadoch evidenciu o druhoch a množstvách odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- **Záväzné stanovisko Okresného úradu Poprad, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy OPaK** pod č. OU-PP-OSZP-2023/019067-002 zo dňa 13.07.2023:

- pri stavebnej činnosti chrániť prírodné prostredie pred znečistením od stavebného odpadu a následným poškodením;
 - v blízkosti existujúcich stromov postupovať šetrným spôsobom a prijať opatrenia na zamedzenie poškodenia jednotlivých stromov a ich koreňového systému;
 - predmetná stavba bude v súlade s platnou územno - plánovacou dokumentáciou obce a s platnými regulatívmi pre daný funkčný blok; pri výsadbe uprednostniť dreviny domáceho pôvodu.
- **Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov pod č. KPUPO-2023/15220-2/60333/Lk zo dňa 26.07.2023:**
 - ohlásiť začatie výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov pracovisko Levoča, nakoľko pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda nevidovanej archeologickej lokality;
 - oznámiť v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov každý archeologický nález - vec pamiatkovej hodnoty Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil a nezničil.
13. Po ukončení stavby je stavebník v zmysle § 76 stavebného zákona povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona v rozsahu podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
14. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží certifikáty o preukázaní zhody event. technické osvedčenia od stavebných výrobkov trvale a pevne zabudovaných v stavbe v zmysle ustanovení zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené.

S realizáciou povolenej stavby je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak s realizáciou stavby sa nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.06.2024 podalo Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad, IČO:00326470, zastúpené Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Park Juh II“, na pozemkoch C KN parc. č. 2993/515, 2993/517, 2993/518, 2993/519, 2993/522, 2993/785, 2993/914, 2993/915, 2993/916, 2993/917, 2993/918, 2993/919, 2993/920, 2993/921, 2993/922, 2993/973 v katastrálnom území Poprad. Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Levoča pod číslom SÚ 20139/555/2024 Kor zo dňa 18.04.2024.

Správny orgán oznámil listom zo dňa 17.06.2024 pod číslom SÚ 24231/1117/2024/Kor začatie stavebného konania známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom. Zároveň upustil od miestneho zisťovania nakoľko žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastnícki konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa dourčenia oznámenia.

Stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že s uskutočnením navrhovanej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Stavebný úrad vo veci rozhodol v lehote 60 dní v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom. V priebehu konania nikto z účastníkov tohto konania nevzniesol námietku voči navrhovanej stavbe. Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 09.07.2024 pod č. OU-PP-OSZP-2024//019610-004 rozhodnutie – súhlas na výrub 6 ks drevín a 70 m² krovia, rastúcich mimo lesa na parcele KN – C parc. č. 2993/522 v k. ú. Poprad.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú od poplatkov oslobodené štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie, ak tento zákon neustanovuje inak.

Poučenie: Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Stavebný úrad oznamuje účastníkom konania stavebné povolenie verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona tak, že stavebné povolenie musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli mesta Levoča a mesta Poprad, na webovom sídle mesta Levoča (<https://www.levoca.sk/>) a mesta Poprad <https://www.poprad.sk/> a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa: 02.08.2024

Pečiatka a podpis: 
MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla 4
054 01 Levoča

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

- účastníci konania verejnou vyhláškou
- dotknuté orgány
- 1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 1, 058 01 Poprad
- 2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad
- 3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- 4. Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad, odd. správy majetku, odd. územného plánu a dopravy,
- 5. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, vodná správa, ochrana prírody a krajiny), Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
- 6. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 7. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, P.O.Box 216, 850 00 Bratislava
- 8. Správa mestských komunikácií Poprad, Levočská 3312/37, 058 01 Poprad
- 9. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- 10. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
- 11. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
- 12. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - Ružinov
- 13. Popradská energetická spoločnosť, s. r. o., Široká 4285, 058 01 Poprad
- 14. ANTIK Telecom s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
- 15. Yunex, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
- 16. Inšpektorát práce Prešov, Levočská 3, 080 01 Prešov