

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
- stavebný úrad -

Číslo: SÚ 25002/787/2024/Kor

V Levoči, dňa 27.06.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 29. 02. 2024 bola stavebnému úradu doručená žiadosť spoločnosti **REALIT s.r.o., Sadová 14/A, 052 01 Spišská Nová Ves**, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť **Bini Beatus spol. s.r.o., Markušovská cesta 22, 052 01 Spišská Nová Ves** o zmenu územného rozhodnutia a vydanie stavebného povolenia na stavbu „**IBV pri Harichovciach 10 RD, Levoča**“ **SO 10 –Rozšírenie distribučnej NN siete**, ktorá je umiestnená na pozemkoch **KN-C 2284/1, KN-C 646/64, KN-C 646/85, KN-C 646/84, KN-C 646/83, KN-C 646/82, KN-C 646/1, KN-C 2286/1, KN-C 2286/2** v katastrálnom území Harichovce a na pozemkoch **KN-C 9747, KN-C 3748/2, KN-C 3748/1** v katastrálnom území Levoča. Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané mestom Levoča, rozhodnutím pod číslom SÚ 25700/837/2022/Kor zo dňa 11.08.2022.

Mesto Levoča ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na základe prerokovania návrhu stavebníka podľa § 36 stavebného zákona a posúdenia podaného návrhu podľa ustanovenia § 41 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje zmenu územného rozhodnutia stavby „IBV pri Harichovciach 10 RD, Levoča“ SO 10 –Rozšírenie distribučnej NN siete“

zmena rozhodnutia sa týka zmeny stavebníka z VSD a.s., Košice na spoločnosť REALIT s.r.o., Spišská Nová Ves a zmeny trasy NN vedenia v úseku so stretom s cestou II/533. Pôvodne viedla trasa NN vedia aj po parcelách **KN-C 646/61, KN-C 646/62, KN-C 646/71, KN-C 646/72, KN-C 2286/1** k.ú Harichovce a **KN-C 7137** v katastrálnom území Levoča. Nová trasa NN vedenia bola v tomto úseku upravená a vedie po parcelách **KN-C 646/85, KN-C 646/84, KN-C 646/83, KN-C 646/82, KN-C 646/1, KN-C 2284/1, 2286/1, KN-C 2286/2** v katastrálnom území Harichovce a **KN-C 9747, KN-C 3748/2, KN-C 3748/1** v katastrálnom území Levoča.

Súčasne ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a mesto ako správny orgán, v zmysle § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom

konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto :

stavba „**IBV pri Harichovciach 10 RD, Levoča**“ **SO 10 –Rozšírenie distribučnej NN siete**, umiestnená na pozemkoch **KN-C 2284/1, KN-C 646/64, KN-C 646/85, KN-C 646/84, KN-C 646/83, KN-C 646/82, KN-C 646/1, KN-C 2286/1, KN-C 2286/2** v katastrálnom území Harichovce a na pozemkoch **KN-C 9747, KN-C 3748/2, KN-C 3748/1** v katastrálnom území Levoča sa v zmysle § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníka: **REALIT s.r.o., Sadová 14/A, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 36 749 591**

Popis stavby:

Rozšírenie NN distribučnej siete bude realizované z existujúcej distribučnej trafostanice TS0863-0010 ŠM Harichovce, 400 kVA, 22/0,4 kV, 50 Hz z voľného poistkového odpínača NN rozvádzača trafostanice. NN rozvody budú realizované káblovým podzemným vedením 1-NAYY-J 4x150 uloženým vo výkope v piesku/chráničke HDPE 90 vo voľnom teréne, pretlakom cez komunikáciu II/533, v okraji miestnej komunikácie a chodníkom. Súčasťou nových NN rozvodov budú nové rozpojovacie a istiace skrine pilierové SR6 2/5. Rozpojovacie a istiace skrine SR 6 2/5 budú umiestnené na verejne prístupnom mieste. Zo skriň SR 6 2/5 sa napoja nové odbery resp. elektromerové rozvádzače nových rodinných domov. Pre uzemnenie skriň SR sa použije uzemňovací vodič FeZn 30x4 mm uložený na dne výkopu a obsypaný preosiatou zeminou.

Údaje o technickom zariadení:

Rozvodná sieť:	3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN – C
Ochranné opatrenia:	samočinné odpojenie napájania
Uzemnenie:	pásom FeZn 30x4mm
Ochrana pred skratom a preťažením:	NN poistky
Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie:	3. stupeň
Vonkajšie vplyvy:	podľa protokolu č. 034/2021
Trieda zeminy:	3
Druh vedenia:	káblové zemné
Projektované káble:	1-NAYY-J 4 x150 v zemi: 200A

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky

1. Stavba musí byť zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zodpovedný projektant: **Ing. Anton Javorský, autorizovaný stavebný inžinier 5124*Z*A2, komplexné architektonické a inžinierske služby.**
2. Stavba musí byť osadená v zmysle schválenej situácie osadenia stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.
4. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.

6. Za realizáciu stavby v súlade s vydaným stavebným povolením a PD overenou stavebným úradom v stavebnom konaní zodpovedá stavebník a dodávateľ stavby.
7. Stavba bude ukončená v termíne **do 12/2026**.
8. Priebeh realizácie stavby je stavebník a stavebný dozor povinný zaznamenať v stavebnom denníku, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
9. Stavebník následne bude postupovať v súlade s vyjadreniami:
 - **Dodržať vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD a.s., pod číslom 13562/2024 zo dňa 24.06.2024. S predloženou projektovou dokumentáciou po technickej stránke súhlasíme bez pripomienok.**
 - **Dodržať vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., pod číslom TD/NS/0868/2022/Hy zo dňa 03.06.2024.**
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný

- predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Pri realizácii elektrického NN vedenia dôjde ku križovaniu a súbehu s exist. STL plynovodom D 63 PE a miesto križovania je preto potrebné realizovať v zmysle priestorovej normy STN 73 6005, TPP 906 01.
 - **Dodržať vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., pod číslom 6612318682 zo dňa 06.01.2024** – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre

vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK **prostredníctvom** zamestnanca spoločnosti **povereného správou** sietí: Ján Dubiňák, jan.dubinak@telekom.sk, +421 53 4493203
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:
- Ján Dubinak.jan.dubinak@telekom.sk, +421 53 4493203, 0914700436
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom.a.s. povinný zabezpečiť: Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.; Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia; Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s.r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu; Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené; Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu; Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje); Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia; Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním); Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129; Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejnú sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- **Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Košického samosprávneho kraja pod číslom 3315/2023/OSM-13593 zo dňa 03.04.2023. Po oboznámení sa s predloženými podkladmi, ako aj stanoviskom správcu, KSK ako vlastníka cesty a pozemku požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:**
 - investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,
 - pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - investor je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení správcu č. IU-2023/1761-1008 zo dňa 27.01.2023,
 - investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov,
 - na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstráni investor spolupráci so správcou cesty na vlastné náklady,
 - počas zimného obdobia, spravidla od 01.10. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcou,
 - realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita telesa cesty č. II/533; zásah do cesty je potrebné minimalizovať na nevyhnutný rozsah,
 - NN vedenie v súbehu s cestou č. II/533 nesmie zasahovať do telesa cesty č. II/533, ani do cestnej priekopy, ktorá je súčasťou cestného telesa,
 - žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť pevnú prekážku na ceste, ani prekážku v rozhl'ade účastníkov cestnej premávky,
 - hĺbka a poloha NN vedenia musí byť navrhnutá a zrealizovaná v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia,
 - kríženie NN zemného vedenia s cestou č. II/533 je potrebné realizovať bezvýkopovo kolmo na os cesty s uložením NN vedenia do chráničky,
 - NN elektrické vedenie, ani jeho ochranné pásmo nesmú obmedzovať správcu cesty pri výkone správy, údržby, opráv a rekonštrukcií cesty č. II/533,
 - investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutej cesty a pozemku v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
 - pred začatím realizácie stavebných prác si investor zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutom pozemku v mieste uloženia stavby môžu nachádzať,
 - po ukončení stavebných prác uvedie investor pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou,
 - o začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred,
 - akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa cesty a pozemku je potrebné odsúhlasiť so správcou,
 - pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby uzatvorí investor so správcou dotknutého pozemku (Správa ciest KSK) nájomnú zmluvu pre účely zabezpečenia práv k pozemku,
 - po dokončení stavby je investor povinný obrátiť sa písomne na odbor správy

majetku Úradu KSK z dôvodu riešenia umiestnenia stavby na pozemku vo vlastníctve KSK z majetkovoprávneho hľadiska: v prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie najneskôr do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby; v prípade, že stavba podlieha ohláseniu, resp. si nevyžaduje vy danie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona, do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby jej zhotoviteľom stavebníkovi, resp. od ukončenia stavby stavebníkom,

- v prípade, že nebude uzavretá nájomná zmluva z dôvodu, že k dotknutému pozemku už existuje nájomný vzťah s obcou, je investor povinný pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby uzatvoriť s KSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
- Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok KSK nemá výhrady k uvedenej stavbe, a to v rozsahu a za podmienok ako je vyššie uvedené.
- **Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom IU-2023/1761-1008 zo dňa 27.01.2023. Súhlasí za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:**
 - Pred začatím zemných prác v trase rozšírenia NN distribučnej siete stavebník požiada jednotlivých správcov podzemných vedení o ich presné vytýčenie v teréne.
 - V prípade existencie a vytýčenia aj iných vedení je pri realizácii potrebné dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.
 - Pri uskutočňovaní stavby je možné použiť iba výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Stavebné práce realizovať v zmysle vypracovaného projektu.
 - Križovanie cestného telesa s navrhovanou trasou rozšírenia NN distribučnej siete v približnom kumulatívnom staničení 52,412 km cesty II/533 žiadame realizovať bezvýkopovou technológiou - pretláčaním a uložením v chráničke vhodného typu v hĺbke min. 1,20 m pod niveletou cesty, v zmysle STN 73 6005, ktorej dĺžka musí presahovať min. 1,0 m od hranice hlavného dopravného priestoru.
 - Štartovaciu, resp. cieľovú jamu žiadame umiestniť min. 1 m od hranice pozemku tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa a nebola ohrozená stabilita komunikácie, v súlade s STN 73 3050 Zemné práce.
 - Realizáciu pomocných manipulačných jám vykonať tak, aby nedošlo k zúženiu jazdných pruhov a k obmedzeniu cestnej premávky.
 - Výkopové práce musia byť realizované šetrným spôsobom, aby nedochádzalo k poškodeniu samotného cestného telesa s podložíom.
 - Počas zemných prác výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky.
 - Uloženie podzemného káblového vedenia v súbehu s cestou 11/533 žiadame realizovať v zelenom páse mimo cestného rigola v hĺbke 1,5 m bez narušenia asfaltobetónového krytu vozovky. **V prípade narušenia krytu vozovky v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby SC KSK požaduje vykonať spätnú úpravu jazdného pruhu cesty II/533 v celej šírke komunikácie!**
 - **Uloženie podzemného káblového vedenia musí byť realizované v dostatočnej hĺbke, aby v prípade realizácie stavieb, ktorými sa môžu v budúcnosti meniť odtokové pomery, uložené káble v teréne tomu výškovo nebránili.** V prípade, ak v budúcnosti dôjde k takejto situácii, všetky náklady súvisiace s prekládkou elektrických káblov bude znášať zhotoviteľ predmetnej stavby v plnom rozsahu, bez časového obmedzenia budúcej novej výstavby.
 - Spätnú úpravu povrchov realizovať tak, aby nebránila zimnej a letnej údržbe cesty II/533.
 - Upozorňujeme, že v prípade poškodenia káblového vedenia resp. jeho príslušenstva pri výkone zimnej a letnej údržby pozemnej komunikácie, SC KSK

nebude zodpovedať za vzniknutú škodu a vlastník bude povinný poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.

- V prípade budúcej opravy stavbou dotknutej cesty II/533 je vlastník NN vedenia povinný preložiť alebo odstrániť trasu vedenia v súbehu s cestou bezodkladne na vlastné náklady.
- Pred začatím stavebných prác. **v dostatočnom predstihu, je stavebník povinný sa obrátiť na správcu cesty** - Správa ciest Košického samosprávneho kraja. Ostrovského 1. 040 01 Košice (e-mail: sekretariat@scksk.sk. tel. 055/7860046) **so žiadosťou o uzatvorenie inominátnej zmluvy (IZ) a je povinný uzatvoriť so správcom cesty predmetnú zmluvu** o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii, v ktorej budú podrobne upravené a špecifikované práva a povinnosti správcu pozemnej komunikácie a stavebníka spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii pri prenechaní komunikácie do dočasného užívania. Predmetná zmluva sa uzatvára za účelom ochrany pozemnej komunikácie pri realizácii stavieb, ktorými je pozemná komunikácia dotknutá a poskytnutie záruky, v rámci ktorej preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. **V prípade porušenia podmienky zo strany stavebníka uzatvoriť inominátnu zmluvu, bude správca ciest II. a III. triedy postupovať v zmysle zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov.**
- Zeminu ani iný stavebný materiál neuskladňovať na vozovke cesty II/533, každé znečistenie vozovky počas realizácie aj počas prevádzky ihneď odstráni zhotoviteľ stavby na vlastné náklady.
- Žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť prekážku v rozhl'ade na ceste II/533.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby počas ich vykonávania nebola prerušená cestná premávka a ohrozená bezpečnosť cestnej premávky na dotknutej ceste.
- Po ukončení stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu vrátane cestného príslušenstva.
- Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese dotknutej cesty a za bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavebných prác.
- V prípade vzniku problémov, ktoré môžu vyplývať pri realizácii stavby, je investor povinný prizvať správcu cesty, cestný správny orgán a projektanta stavby.
- V prípade poškodenia telesa cesty je stavebník povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MD PaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079 uvedeného na www.ssc.sk, na základe PD stavby spracovanej oprávnenou osobou, ktorú žiadame predložiť vlastníkovi a správcovi cesty na posúdenie.
- Stavebník je povinný obrátiť sa na vlastníka cesty 11/533, t. j. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, za účelom súhlasného stanoviska k realizácii predmetnej stavby.
- Keďže je predpoklad, že počas realizácie rozšírenia NN distribučnej siete dôjde k obmedzeniu dopravy na ceste 11/533, **resp. k záberu určitého úseku cesty a s tým súvisiaceho vytvorenia pracovného priestoru na ceste 11/533**, stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vypracovať projekt dočasného dopravného značenia, **ktorý bude predložený na schválenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb., § 7 ods. 1, o pozemných komunikáciách.**
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja, v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov súhlasí podľa § 8 ods. 1 **so zvláštnym užívaním cesty 11/533** v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby vo vymedzenom úseku pracovného miesta v termíne realizácie prác.
- Plánovanou realizáciou rozšírenia NN distribučnej siete **dôjde k záberu časti pozemku registra C KN parcela č. 2284/1, k. ú. Harichovce, na LV č. 1336, ktorý je vo**

vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1 v Košiciach. Stavbu je stavebník oprávnený realizovať len so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti (cesty, pozemku) dotknutej stavbou, a preto je povinný pred začatím stavebných prác, resp. pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť so správcom majetku, Správou ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovského 1, Košice, nájomnú zmluvu, ktorou v zmysle stavebného zákona preukáže iné ako vlastnícke právo k pozemku, na ktorom má byť uskutočnená stavba.

- Záber plochy pozemku registra C KN parcela č. 2284/1, k. ú. Harichovce, na LV č. 1336, ktorý je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, je podľa PD (výkres č. 2) 16,5 m².
- Zhotoviteľ tohto diela zodpovedá za kvalitne prevedené stavebné práce podľa platných STN, technických predpisov a podľa podmienok stanovených správcom cesty. Záručná doba na zrealizované dielo sa stanovuje päť rokov.
- **V termíne od 15.11.2022 - 31.03.2023 je zabezpečovaná zimná údržba ciest II. a III. triedy, ktoré sú v správe SC KSK, zimnou údržbou sa zabezpečuje zmierňovanie závad v zjazdnosti pozemných komunikácií spôsobených zimnými poveternostnými podmienkami, z tohto dôvodu je potrebné realizovať stavbu len v priaznivých poveternostných podmienkach, kedy nie je potrebná zimná údržba.**
- **Zahájenie a ukončenie stavebných prác je potrebné oznámiť správcovi cesty II/533, t. j. SC Košického samosprávneho kraja (zuzana.curillova@scksk.sk, tel.:0915 903 312).**
- **Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení PVPS a.s., pod číslom O-32311/2022 zo dňa 21.12.2022. So stavbou súhlasíme pri dodržaní podmienok:**
 - V záujmovom území stavby sa nachádza verejný vodovod v správe PVPS a.s.. A to potrubie DN 100 mm (plast) a potrubie DN 300 mm (ocel').
 - Pred začatím zemných prác požadujeme presné vytýčenie vodovodného potrubia. Vytýčenie budú realizovať pracovníci PVPS a.s. na základe objednávky.
 - Navrhovanú elektrickú a optickú sieť požadujeme zosúladiť s jestvujúcim aj s plánovaným resp. rozostavaným trasovaním verejného vodovodu v záujmovej lokalite. Preto žiadame dodržiavať zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách č. 442/2002 Z.z., § 19 (pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií) a priestorovú normu pre ukladanie podzemných vedení STN 73 6005.
 - Nadzemné objekty elektrickej a optickej siete (elektrické skrine - rozpojovacie, istiace a iné, stĺpy, nadzemné časti optickej siete ako pasívne optické distribučné body a iné objekty) požadujeme umiestniť vo vzdialenosti najmenej 1,8 m od vodovodu (merané vodorovne a kolmo od osi vodovodného potrubia).
 - Podzemné vedenia elektrickej a optickej siete (káble v zemi, uzemnenie, optické HDPE chráničky a i.), ktoré budú v súbehu s vodovodom, požadujeme uložiť vo vzdialenosti najmenej 1,0 m od vodovodu (merané vodorovne a kolmo od osi vodovodného potrubia). V prípade, že nie je možné dodržať odstupovú vzdialenosť ani len 1,0 m, požadujeme dodržať vodorovnú odstupovú vzdialenosť podľa STN 73 6005 (t. j. najmenej 0,40 m od okraja vodovodu) a súčasne elektrické káblové a optické vedenie uložiť do nárazuvzdorných chráničiek.
 - Pri križovaní vodovodu požadujeme zemné elektrické a optické vedenie uložiť do chráničiek kolmo na vodovod a dodržať zvislú odstupovú vzdialenosť podľa STN 73 6005 (t. j. najmenej 0,40 m od vodovodu, merané zvislo). Chránička má byť odolná voči mechanickému poškodeniu, nárazuvzdorná. Požadujeme nepoužívať PE rúru čiernej farby s modrými pruhmi. Dĺžka chráničky má byť v šírke pásma ochrany verejného vodovodu, minimálne však 2,5 m.
 - Výkopové práce v blízkosti vodovodu požadujeme vykonávať ručne.
 - Pretláčanie alebo podvrtanie resp. mikrotunelovanie požadujeme riadiť smerom od vodovodu nie smerom k vodovodu.
 - Pri obnažení alebo poškodení vodovodu požadujeme okamžite a neodkladne kontaktovať

- správca podzemného vedenia na kontrolu stavu potrubia a dohodnúť ďalší postup prác. Vodovod zasypať len so súhlasom správcu.
- V prípade kontroly našich pracovníkov na stavbe sa firma vykonávajúca výkopové práce alebo umiestnenie nadzemných objektov stavby musí preukázať týmto vyjadrením a platným stavebným povolením. V prípade pochybenia tohto vyjadrenia majú naši pracovníci právo pozastaviť práce do vykonania nápravy v zmysle tohto vyjadrenia.
 - Súčasťou vyjadrenia je priložená mapa vodovodu z GIS 1 : 1000, kde je informatívne zakreslený jestvujúci verejný vodovod v správe PVPS a.s..
 - V trase elektrického vedenia sa môže nachádzať vodovod a prípojky, ktoré nie sú v našej správe. Podmienky styku elektrického a optického vedenia s týmito vedeniami sú totožné ako pri styku s vedeniami v správe PVPS a.s..
 - **Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Levoča, štátna správa odpadového hospodárstva pod číslom OU-LE-OSZP-2022/001228-002 zo dňa 14.11.2022. Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre územné konanie s nasledovnými podmienkami:**
 - Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
 - Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu.
 - Vhodné odpady vyseparovať, uprednostniť zhodnotenie pred zneškodnením.
 - Výkopová zemina môže byť použitá na úpravu terénu po ukončení stavby.
 - V prípade použitia výkopovej zeminy na terénne úpravy na inom pozemku na akom vznikla, podlieha udeleniu súhlasu podľa zákona o odpadoch.
 - Zabezpečiť odovzdanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 - Požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k predloženým dokladom o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
 - **Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Levoča, štátna vodná správa pod číslom OU-LE-OSZP-2022/001226-002 zo dňa 15.11.2022. Orgán štátnej vodnej správy k zámeru stavby a k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie nemá pripomienky, avšak navrhované uskutočnenie a užívanie stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za nasledujúcich podmienok:**
 - Navrhovaný stavebný objekt SO 10 - Rozšírenie distribučnej NN siete podľa § 52 ods. (1) vodného zákona nie je vodnou stavbou, na uskutočnenie ktorej je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa § 26 vodného zákona a nie je potrebný ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.
 - Z dôvodu, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu stavby s podzemnými vedeniami vodovodnej a kanalizačnej siete v predmetnom území, je potrebné toto križovanie resp. súbeh odsúhlasiť so správcom uvedených inžinierskych sietí a zabezpečiť k stavebnému konaniu stanoviská správcov dotknutých inžinierskych sietí.
 - Počas realizácie stavebných objektov vykonať účinné opatrenia proti úniku olejov a iných škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd zo stavebných mechanizmov, ak budú používané pri výstavbe.
 - Pri použitých stavebných materiáloch musí byť preukázané, že tieto neobsahujú žiadne vyluhovateľné zložky, ktoré by negatívne pôsobili na kvalitu podzemných vôd a povrchových vôd.
 - Stavbu zabezpečiť ochranou pred prípadnou povodňou v súlade so zákonom NR SR č.

7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11. V zmysle § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný začatie realizácie stavby ohlásiť stavebnému úradu písomnou formou.
12. Po ukončení stavby je stavebník v zmysle § 76 stavebného zákona povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona v rozsahu podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
13. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží certifikáty o preukázaní zhody event. technické osvedčenia od stavebných výrobkov trvale a pevne zabudovaných v stavbe v zmysle ustanovení zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o podaných námietkach: v priebehu stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky.

S realizáciou povolenej stavby je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak s realizáciou stavby sa nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29. 02. 2024 bola stavebnému úradu doručená žiadosť spoločnosti **REALIT s.r.o., Sadová 14/A, 052 01 Spišská Nová Ves**, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť **Bini Beatus spol. s.r.o., Markušovská cesta 22, 052 01 Spišská Nová Ves** o zmenu územného rozhodnutia a vydanie stavebného povolenia na stavbu „**IBV pri Harichovciach 10 RD, Levoča**“ **SO 10 –Rozšírenie distribučnej NN siete**, ktorá je umiestnená na pozemkoch **KN-C 2284/1, KN-C 646/64, KN-C 646/85, KN-C 646/84, KN-C 646/83, KN-C 646/82, KN-C 646/1, KN-C 2286/1, KN-C 2286/2** v katastrálnom území Harichovce a na pozemkoch **KN-C 9747, KN-C 3748/2, KN-C 3748/1** v katastrálnom území Levoča. Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané mestom Levoča, rozhodnutím pod číslom **SÚ 25700/837/2022/Kor** zo dňa 11.08.2022.

K svojej žiadosti stavebník doložil:

- Projektovú dokumentáciu stavby.
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (pozemky parcela KN C 2286/2, KN C 3748/2).
- Nájomná zmluva č. 189/10/2023/SNV (pozemok parcela KN C 2284/1).
- Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané mestom Levoča, rozhodnutím pod číslom **SÚ 25700/837/2022/Kor** zo dňa 11.08.2022.
- Vyjadrenie Košického samosprávneho kraja pod číslom 3315/2023/OSM-13593 zo dňa 03.04.2023.
- Stanovisko Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom IU-2023/1761-1008 zo dňa 27.01.2023.
- Vyjadrenie PVPS a.s., pod číslom O-32311/2022 zo dňa 21.12.2022.
- Stanovisko Okresného úradu Levoča, štátna správa odpadového hospodárstva pod číslom OU-LE-OSZP-2022/001228-002 zo dňa 14.11.2022.
- Vyjadrenie Okresného úradu Levoča, štátna vodná správa pod číslom OU-LE-OSZP-2022/001226-002 zo dňa 15.11.2022.

- Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD a.s., pod číslom 13562/2024 zo dňa 24.06.2024.
- Vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., pod číslom TD/NS/0868/2022/Hy zo dňa 03.06.2024.
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., pod číslom 6612318682 zo dňa 06.01.2024.

Správny orgán oznámil dňa 18.04.2024 listom číslo SÚ 20274/787/2024/Kor začatie konania o zmene územného rozhodnutia a stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k stavbe uplatniť v lehote 7 dní. V uvedenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky k stavbe. Stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 36, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že s uskutočnením navrhovanej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom. Námietky a pripomienky dotknutých orgánov štátnej správa a správcov inžinierskych sietí boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov 100 € bol zaplatený podľa položky č. 60 v hotovosti do pokladne mesta dokladom č. 1145/24 a zaevidovaný v knihe správnych poplatkov pod číslom 119/2024.

Poučenie o odvolaní :

Podľa ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie Mieru 3, 080 01 Prešov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Levoča, na webovom sídle mesta Levoča (<https://www.levoča.sk/>) a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 27.6.2024.....

Zvesené z úradnej tabule dňa

MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla 4,4
054 01 Levoča

Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

