

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča
- stavebný úrad -

Podľa rozdeľovníka!

Vaša značka/zo dňa

Naše číslo

ZI/24881/1157/2024/MFAL

Vybavuje

Ing. Faltin

Levoča

26.06.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Dňa 14.06.2024 podal **Dávid Kočko, Kláštorská ulica 543/27, 054 01 Levoča** žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“, ktorá bude umiestnená na pozemku parcelné číslo **KN C 2817** v katastrálnom území Levoča. Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis navrhovanej stavby: Predmetom riešenia je projekt rodinného domu na pozemku investora. Objekt je bez suterénu, s prízemím a so sedlovou strechou. Je pravidelného tvaru s minimálnymi ústupkami v hmote s orientačnou osou sever – juh. Riešené územie je dopravne sprístupnené z existujúcej mestskej komunikácie s navrhovaným dopravným napojením (v samostatnej projektovej dokumentácii) a parkovaním.

Stavebné objekty:

SO 01 – rodinný dom

SO 04 – vodovodná prípojka

SO 02 – oplotenie a parkovacie plochy

SO 05 – kanalizačná prípojka

SO 03 – elektrická prípojka

SO 06 – dažďová retenčná nádrž

Mesto Levoča ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v platnom znení v súlade s ustanovením § 36 ods. 1, § 39a ods. 4 a § 61 ods. 1 a 3 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 11.07.2024 o 09:00 hod. so stretnutím na Polnej ulici v Levoči pred parcelou č. KN C 2817.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na nich neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány inak v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že s návrhom z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Levoči, kanc. č. 10. V súlade s § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho zmien (správny poriadok) sú podkladom pre rozhodnutie najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať plnou mocou toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Zároveň Vás stavebný úrad vyzýva aby ste v lehote do doby ústneho pojednávania a miestneho zisťovania predložil stavebnému úradu záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča k predmetnej projektovej dokumentácii.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Levoča, na webovom sídle mesta Levoča (<https://www.levoca.sk/>) a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.



V. Z.
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Vyvesené dňa: *26.6.2024*

MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla č.4
054 01 Levoča

Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby