

# Mestské zastupiteľstvo v Levoči

GDPR

## Z Á P I S N I C A č. 13

**z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči,  
konaného dňa 25. apríla 2024**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny  
**Program:** podľa pozvánky  
**Zapisovateľ:** Ing. Lubomíra Čujová

### **1. Otvorenie a program zasadnutia**

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA privítal poslancov, otvoril 13. zasadnutie MZ v Levoči. Konštatoval uznášanú schopnosť poslancov MZ. Navrhol návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Oboznámil prítomných s programom podľa pozvánky. Ospravedlnil neprítomných poslancov.

#### **Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- program MZ máte pred sebou
- po oficiálnej časti MZ sme si dovolili zavolať riaditeľky škôl ohľadne interpelácií
- na MZ - 20.6.20224 chystáme v zmysle uznesenia ďalší program
- ospravedlnení: Mgr. Jaroslav Kramarčík, Mgr. Ladislav Ogurčák
- návrhová komisia: Mgr. Nikolaj Kučka, Ján Lorko, JUDr. Pavol Papcun
- overovatelia zápisnice: Anna Kravecová, Miroslav Čurilla
- zapisovateľka: Ing. Lubomíra Čujová
- sú návrhy na doplnenie programu?

#### **UZNESENIE č. 1**

K bodu: **Program zasadnutia MZ**

**Hl. za 14    proti 0    zdr 0    nehl 3**

**MZ schvaľuje** program MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

#### **UZNESENIE č. 2**

K bodu: **Návrhová komisia**

**Hl. za 13    proti 0    zdr 1    nehl 3**

**MZ schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Nikolaj Kučka, Ján Lorko, JUDr. Pavol Papcun.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

### UZNESENIE č. 3

K bodu: Overovatelia zápisnice

Hl. za 11      proti 0      zdr 2      nehl 4

MZ schvaľuje overovateľov zápisnice MZ: Anna Kravecová, Miroslav Čurilla.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

## 2. Kontrola plnenia uznesení

### Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta)

- na 12. zasadnutí MZ bolo prijatých celkovo 62 uznesení
- konalo sa 15.2.2024
- v plnení sú uznesenie č. 15 – Hnedá priemyselná zóna, 17 – ihrisko Lidl čistinka, 25 – Slovenský vodohospodársky podnik v súvislosti s mostom na Levočskej Doline a 62 – preventívne opatrenia ZŠ
- ostatné boli splnené.

### UZNESENIE č. 4

K bodu: Kontrola plnenia uznesení

Hl. za 15      proti 0      zdr 0      nehl 1

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 12. zasadnutia MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

## 3. Nakladanie s majetkom mesta

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Drahomirecký - bližšie vysvetlil.

### Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- majetkové oddelenie pripravilo desať návrhov na uznesenie
- prvým je kúpa pozemku v miestnej časti Levočské Lúky od spoločnosti MT-LOT
- časť miestnej komunikácie neprechádza po pozemkoch vo vlastníctve mesta, ale po pozemkoch tejto spoločnosti
- kúpna cena je vo výške 20 eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje náklad 7 000 eur
- navrhujeme MZ schváliť kúpu tejto nehnuteľnosti.

### JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- žiadal by sa mi znalecký posudok
- 20 eur/m<sup>2</sup> na Levočských Lúkach za pozemok, ktorý nie je možné použiť na nič iné ako na cestu, sa mi zdá trochu veľa.

## UZNESENIE č. 5

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľností

Hl. za 13      proti 0      zdr 3      nehl 1

**MZ schvaľuje** kúpu pozemku parc. č. KN-E 3773/2 - orná pôda s výmerou 350 m<sup>2</sup>, evidovaného na Liste vlastníctva č. 8152 (k. ú. Levoča), vo vlastníctve spoločnosti MT-LOT s. r. o., so sídlom ul. Košická č. 4/68, 054 01 Levoča, IČO 46 816 941 v celosti (1/1), **pre Mesto Levoča**, Námestie Majstra Pavla č. 4, IČO: 00329321, za kúpnu cenu **20,00 eur/m<sup>2</sup>**, na účel majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva k pozemku, ktorý je zastavaný verejnou komunikáciou a príľahlou plochou cestnej komunikácie v Levoči, miestnej časti Levočské Lúky.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

### Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- pán Pollák sa obrátil na mesto so žiadosťou o odkúpenie pozemkov s celkovou výmerou 246 m<sup>2</sup>
- podľa jeho vyjadrenia pozemky, ktoré v súčasnosti vlastní nepostačujú na zrealizovanie stavby rodinného domu
- doručil vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok
- navrhujeme v uznesení písmeno a) a b) schváliť predaj za kúpnu cenu 40 eur/m<sup>2</sup>.

## UZNESENIE č. 6

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 17      proti 0      zdr 0      nehl 0

**MZ schvaľuje predaj pozemku** v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Poľnej: **parc. č. KN-C 2815/9 – zast. pl. a nádv., s výmerou 127 m<sup>2</sup>**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 79/2023, vyhotoveného dňa 13.12.2023, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemkov parc. č. KN-C 2815/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 168 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 2815/4 – zast. pl. a nádv., s výmerou 233 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča podľa § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod pozemku s nízkou hodnotou;
- prevod pozemku s malou výmerou nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku: pozemku parc. č. KN-C 2815/6, pozemku parc. č. KN-C 2815/7 a pozemku parc. č. KN-C 2815/8, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8046 k. ú. Levoča.

Podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval dňa 14.02.2024 Ing. Peter Turek, Levoča je všeobecná hodnota pozemku 35,35 eur/m<sup>2</sup>, teda celkom 4 489,45 eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle Mesta: [www.levoca.sk](http://www.levoca.sk). Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 7

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

**Hl. za 16      proti 0      zdr 0      nehl 1**

**MZ schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj pozemku** v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Poľnej: **parc. č. KN-C 2815/9** – zast. pl. a nádv., s výmerou 127 m<sup>2</sup>, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 79/2023, vyhotoveného dňa 13.12.2023, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemkov parc. č. KN-C 2815/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 168 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 2815/4 – zast. pl. a nádv., s výmerou 233 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča pre žiadateľa: Daniel Pollák, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 40,00 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod pozemku s nízkou hodnotou;
- prevod pozemku s malou výmerou nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku: pozemku parc. č. KN-C 2815/6, pozemku parc. č. KN-C 2815/7 a pozemku parc. č. KN-C 2815/8, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8046 k. ú. Levoča.

Podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval dňa 14.02.2024 Ing. Peter Turek, Levoča je všeobecná hodnota pozemku 35,35 eur/m<sup>2</sup>, teda celkom 4 489,45 eur.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

### **Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)**

- manželia Ilašovci požiadali mesto o odkúpenie pozemku s výmerou 21 m<sup>2</sup> pred ich garážou na Sídlišku pri prameni
- na danom pozemku je postavená garáž
- v júni 2023 MZ neschválilo predaj
- odporúčame neschváliť tento návrh na uznesenie.

## UZNESENIE č. 8

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

**Hl. za 11      proti 0      zdr 6      nehl 0**

**MZ schvaľuje** predaj pozemku v k. ú. Levoča, parc. č. KN-C 1492/28, zast. plocha s výmerou 8 m<sup>2</sup>, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 32/2023, vyhotoveného dňa 01.06.2023, geodetom Ľudovítom Muránskym, IČO: 33 063 826, z pozemku parc. č. KN-C 1492/1, ostatná plocha s výmerou 2 5079 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Levoča v k. ú. Levoča, podľa § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca,
- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku,
- prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou.

Hodnota pozemku podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platom znení je stanovená ako minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží 40 eur/m<sup>2</sup>, teda celkom **320,00 eur**.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta [www.levoca.sk](http://www.levoca.sk). Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.10.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 9

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

**Hl. za 4      proti 0      zdr 11      nehl 2      =      neschválené**

**MZ neschvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku v k. ú. Levoča parc. č. KN-C 1492/28, zast. plocha s výmerou 8 m<sup>2</sup>, oddeleného Geometrickým plánom č. 32/2023, vyhotoveného dňa 01.06.2023, geodetom Ľudovítom Muranským, IČO: 33 063 826, z pozemku parc. č. KN-C 1492/1, ostatná plocha s výmerou 2 5079 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Levoča v k. ú. Levoča, pre Petra Ilaša, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a manž. Ing Adrianu Ilašovou, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 40 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca,
- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku,
- prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou.

Hodnota pozemku podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platom znení je stanovená ako minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží 40 eur/m<sup>2</sup>, teda celkom 320,00 eur.

T: 31.10.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

### **Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)**

- ide o záväzky mesta v súvislosti s dohodou, ktorú mesto uzavrelo s manželmi Boroviakovcami
- dohoda hovorila o odstránení časti oplotenia v spoluvlastníctve manželov Boroviakovcov
- účelom dohody bol zámer mesta zrealizovať novú komunikáciu

- chodník by mal byť vybudovaný v potrebnej šírke
- ide o chodník k obchodnému centru TESCO, na ulici Predmestie
- časť existujúceho oplotenia sa nachádza na pozemku vo vlastníctve mesta
- mesto sa v dohode zaviazalo pôvodné oplotenie nahradiť novým
- súčasťou tejto dohody bol aj záväzok manželov Boroviakovcov uzavrieť s mestom zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena alebo uzavretie darovacej zmluvy na časť pozemku zastavaného stavbou chodníka
- stavba bola dokončená, geometrický plán bol vyhotovený
- predkladáme žiadosť manželov Boroviakovcov o predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa na základe tejto zmluvy.

**RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)**

- majetková komisia sa zaoberala týmto bodom
- bola doručená námietka od pána Jozefa Gibalu
- namietal schváliť predaj pozemku a uviedol aj dôvody
- v roku 2020 predmetný pozemok a jeho využitie bolo riešené petíciou piatich rodín s výsledkom nesúhlasu poslancov s predajom , nakoľko je tam úzka slepá ulička
- v roku 2023 bola doručená druhá petícia MZ a pánovi primátorovi s nesúhlasom odpredaja z bezpečnostných dôvodov
- prečítam dôvody uvedené v petícií
- záver majetkovej komisie je, že predajom pozemku by došlo k znemožneniu plnohodnotného prístupu vozidiel záchranej služby, hasičského záchranného zboru, aj k otáčaniu iných vozidiel, ktoré tam vojdú napr. doručovatelia
- majetková komisia je za udržanie takého stavu, aký tam je.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- môžem to brať ako stanovisko majetkovej komisie?

**RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)**

- áno.

**JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- vítam stanovisko majetkovej komisie
- takýmto predajom by mesto vyrobilo nespokojnosť
- sú tam pomerne napäté susedské vzťahy
- predaj už bol pred pár rokmi prerokúvaný
- pán Boroviak nie je vlastníkom susedného pozemku, ale vlastní ho jeho dcéra
- nemali by sme ho predávať.

**Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)**

- veľa vecí, ktoré som chcel povedať, povedala JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
- určite aj teraz si tie rodiny nájdu nejaký kompromis a budú vedieť fungovať aj bez ohľadu na to, aby sa pozemok predal.

**Anna Kravecová (poslankyňa MZ)**

- nepripadá do úvahy, aby sa takéto úzke parcely predávali pred súkromnými domami
- z bezpečnostného hľadiska musí mesto prihliadať na bezpečnosť všetkých občanov, ktorí na tejto ulici bývajú.

**JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)**

- otázka na investičné oddelenie
- je tam zriadený vjazd do pozemkov?

**Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)**

- áno, oba majú zriadené výjazdy.

**UZNESENIE č. 10**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

**Hl. za 0      proti 12      zdr 4      nehl 1      =      neschválené**

**MZ neschvaľuje** predaj pozemku parc. č. KN-C 2674/8 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m<sup>2</sup>, k. ú. Levoča vo vlastníctve mesta Levoča v súlade s Čl. 14, bodom 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o prevod pozemku s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Hodnota pozemku podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je stanovená ako minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží 40 eur/m<sup>2</sup>, teda celkom **1 720,00 eur**.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta [www.levoca.sk](http://www.levoca.sk). Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.10.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 11**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

**Hl. za 0      proti 11      zdr 4      nehl 2      =      neschválené**

**MZ neschvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku parc. č. KN-C 2674/8 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m<sup>2</sup>, k. ú. Levoča vo vlastníctve mesta Levoča, pre Františka Boroviaka, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a manž. Jozefinu Boroviakovú, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja bytom ■■■■■■, Levoča, SR, v celosti (1/1) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 40 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o prevod pozemku s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Hodnota pozemku podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je stanovená ako minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží 40 eur/m<sup>2</sup>, teda celkom 1 720,00 eur.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

**Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)**

- ide o zámer mesta predat' v obchodnej verejnej súťaži dom na Kláštorskej ulici

- predchádzajúce tri kola obchodnej verejnej súťaže neboli úspešné
- navrhujeme vyhlásiť štvrté kolo súťaže s rovnakými podmienkami ako v treťom kole.

## **UZNESENIE č. 12**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

**Hl. za 11      proti 0      zdr 3      nehl 3**

**MZ schvaľuje predaj** nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča na Kláštorskej ulici v Levoči, a to stavby s. č. 543 – bytový dom, a pozemku parcela registra „C“, parc. č. 284 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 664 m<sup>2</sup>, na ktorom je táto stavba postavená, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 1.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

### **Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)**

- ide o obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemkov v miestnej časti Levočské Lúky
- navrhujeme vyhlásiť druhé kolo súťaže.

## **UZNESENIE č. 13**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

**Hl. za 15      proti 0      zdr 1      nehl 1**

**MZ schvaľuje predaj** nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča v miestnej časti **Levočské Lúky**, a to pozemkov parc. č. **KN-C 3777/1** – orná pôda s výmerou 11 442 m<sup>2</sup> a **KN-C 3777/47** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 030 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 2.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

### **Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)**

- gréckokatolícka cirkev sa na mesto obrátila so žiadosťou o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa pri Gréckokatolíckom chráme na ulici Potočnej
- doručila mestu geometrický plán, aj znalecký posudok
- vzhľadom na rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov cirkev navrhuje mestu doplatiť kúpnu cenu vo výške 1 euro/m<sup>2</sup>, čo je 300 eur.

## UZNESENIE č. 14

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zámena nehnuteľností

Hl. za 16      proti 0      zdr 0      nehl 1

**MZ schvaľuje zámenu** nehnuteľností v k. ú. Levoča, a to:

- pozemku parc. č. **KN-C 3056/43** – zast. pl. s výmerou **118 m<sup>2</sup>**, oddeleného od pozemku parc. č. KN-C 3056/9 – zast. pl. s výmerou 1 203 m<sup>2</sup> na podklade Geometrického plánu č. 33981302-21/2024, vypracovaného Jánom Buríkom (IČO: 33981302) dňa 12.03.2024 (ďalej len GP 33981302-21/2024) vo vlastníctve Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Levoča, so sídlom Potočná 806/6, Levoča, SR, IČO: 31952330 (List vlastníctva č. 2451) za

- pozemok parc. č. **KN-C 3056/42** – zast. pl. s výmerou **418 m<sup>2</sup>**, oddeleného od pozemku parc. č. KN-C 3056/1 – zast. pl. s výmerou 13 127 m<sup>2</sup> na podklade GP 33981302-21/2024 vo vlastníctve Mesta Levoča, so sídlom Nám. Majstra Pavla 4/4, Levoča, SR, IČO: 329321 (List vlastníctva č. 1)

v súlade s Článkom 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a podľa § 9, ods. 2, písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že tento prevod:

- podporuje verejný záujem, t. j. záujem, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom mesta alebo mnohým obyvateľom mesta (väčšej komunity), nie len jednotlivcom alebo skupinám osôb; teda prevod nehnuteľností podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel;
- podporuje rozvoj mesta v oblasti zdravotných, sociálnych, vedeckých, vzdelávacích, športových, kultúrnych potrieb mesta alebo spoločenského života v meste.

Podľa znaleckého posudku č. 38/2024, vypracovaného Ing. Petrom Turekom dňa 22.03.2024 je všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 3056/42 – zast. pl. 18,35 eur/m<sup>2</sup>, teda po zaokrúhlení celkom 7 700,00 eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta [www.levoca.sk](http://www.levoca.sk). Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 15

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zámena nehnuteľností

Hl. za 17      proti 0      zdr 0      nehl 0

**MZ schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v k. ú. Levoča, a to:

- pozemku parc. č. **KN-C 3056/43** – zast. pl. s výmerou **118 m<sup>2</sup>**, oddeleného od pozemku parc. č. KN-C 3056/9 – zast. pl. s výmerou 1 203 m<sup>2</sup> na podklade Geometrického plánu č. 33981302-21/2024, vypracovaného Jánom Buríkom (IČO: 33981302) dňa 12.03.2024 (ďalej len GP 33981302-21/2024) vo vlastníctve Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Levoča, so sídlom Potočná 806/6, Levoča, SR, IČO: 31952330 (List vlastníctva č. 2451) za

- pozemok parc. č. **KN-C 3056/42** – zast. pl. s výmerou **418 m<sup>2</sup>**, oddeleného od pozemku parc. č. KN-C 3056/1 – zast. pl. s výmerou 13 127 m<sup>2</sup> na podklade GP 33981302-21/2024

vo vlastníctve Mesta Levoča, so sídlom Nám. Majstra Pavla 4/4, Levoča, SR, IČO: 329321 (List vlastníctva č. 1).

Po zámene nehnuteľností vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. **KN-C 3056/43** – zast. pl. s výmerou **118 m<sup>2</sup>** v celosti (1/1) sa stane Mesto Levoča, a vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. **KN-C 3056/42** – zast. pl. s výmerou **418 m<sup>2</sup>** v celosti (1/1) sa stane Gréckokatolícka cirkev, farnosť Levoča.

Zámena sa zrealizuje v súlade s Článkom 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré umožňuje schváliť tento prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že tento prevod:

- podporuje verejný záujem, t. j. záujem, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom mesta alebo mnohým obyvateľom mesta (väčšej komunity), nie len jednotlivcom alebo skupinám osôb; teda prevod nehnuteľností podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel;
- podporuje rozvoj mesta v oblasti zdravotných, sociálnych, vedeckých, vzdelávacích, športových, kultúrnych potrieb mesta alebo spoločenského života v meste.

Vzhľadom na rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov Gréckokatolícka cirkev, farnosť Levoča uhradí mestu Levoča finančné vyrovnanie vo výške 300,00 eur (1,00 eur / m<sup>2</sup> rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov).

Podľa znaleckého posudku č. 38/2024, vypracovaného Ing. Petrom Turekom dňa 22.03.2024 je všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 3056/42 – zast. pl. 18,35 eur/m<sup>2</sup>, teda po zaokrúhlení celkom 7 700,00 eur.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)**

- ide o dva body
- návrh na vyradenie majetku podľa príloh
- v bode číslo osem ide o vyradenie projektovej dokumentácia
- v bode deväť o vyradenie majetku v správe TSML.

#### **JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- neskúsili sme to ponúknuť novému vlastníkovi objektu?
- budú aj skartované tieto dokumentácie po vyradení?

#### **Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)**

- nebola im ponúknutá projektová dokumentácia, pretože ich zámer je úplne iný
- bude zlikvidovaná.

### **UZNESENIE č. 16**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vyradenie majetku z evidencie**

**Hl. za 14      proti 0      zdr 1      nehl 2**

**MZ schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 1 spolu v obstarávacej cene 64 341,24 eur.

T: 30.06.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 17

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vyradenie majetku z evidencie**

**Hl. za 15      proti 0      zdr 0      nehl 2**

**MZ schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe Technických služieb mesta Levoča, Hradby 2, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 8 spolu v obstarávacej cene 6 150,00 eur.

T: 30.06.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

### **Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)**

- mestu bola doručená žiadosť od spoločnosti Spišské Rancho Paradise ako víťaza obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy
- žiadosť sa týka vydania písomného súhlasu na prenechanie časti tejto poľnohospodárskej pôdy do podnájmu pre spoločnosť HOR
- navrhujeme MZ schváliť vydanie súhlasu s podnájmom.

## UZNESENIE č. 18

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – súhlas s prenechaním poľnohospodárskej pôdy do podnájmu**

**Hl. za 15      proti 0      zdr 1      nehl 1**

**MZ schvaľuje** udelenie súhlasu spoločnosti Spišské Rancho Paradise, s. r. o., so sídlom Galova 196/78, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 54823676 na prenechanie poľnohospodárskej pôdy do podnájmu - parc. č. KN C 3679/2 - zast. pl., s výmerou 450 m<sup>2</sup>, KN C 3679/3 - zast. pl., s výmerou 450 m<sup>2</sup>, KN C 3679/4 - zast. pl., s výmerou 450 m<sup>2</sup>, KN C 3679/5 - zast. pl., s výmerou 450 m<sup>2</sup>, KN C 3679/6 - zast. pl., s výmerou 450 m<sup>2</sup>, KN C 3679/7 - zast. pl., s výmerou 450 m<sup>2</sup>, KN C 3679/8 - zast. pl., s výmerou 450 m<sup>2</sup>, KN C 3679/9 - zast. pl., s výmerou 450 m<sup>2</sup>, KN C 3679/10 - zast. pl., s výmerou 450 m<sup>2</sup>, KN C 3679/11 - zast. pl., s výmerou 450 m<sup>2</sup>, KN C 3679/12 - zast. pl., s výmerou 604 m<sup>2</sup>, KN C 3679/13 - zast. pl., s výmerou 634 m<sup>2</sup>, KN C 3679/14 - zast. pl., s výmerou 599 m<sup>2</sup>, KN C 3679/15 - zast. pl., s výmerou 512 m<sup>2</sup>, KN C 3679/17 - zast. pl., s výmerou 447 m<sup>2</sup>, KN C 3679/18 - zast. pl., s výmerou 431 m<sup>2</sup>, KN C 3679/19 - zast. pl., s výmerou 420 m<sup>2</sup>, KN C 3679/20 - zast. pl., s výmerou 400 m<sup>2</sup>, KN C 3679/21 - zast. pl., s výmerou 400 m<sup>2</sup>, KN C 3679/22 - zast. pl., s výmerou 400 m<sup>2</sup>, KN C 3679/23 - zast. pl., s výmerou 400 m<sup>2</sup>, KN C 3679/24 - zast. pl., s výmerou 400 m<sup>2</sup>, KN C 3679/25 - zast. pl., s výmerou 400 m<sup>2</sup>, KN C 3679/26 - zast. pl., s výmerou 400 m<sup>2</sup>, KN C 3679/27 - zast. pl., s výmerou 840 m<sup>2</sup>, KN C 3679/28 - zast. pl., s výmerou 400 m<sup>2</sup>, KN C 3679/29 - zast. pl., s výmerou 400 m<sup>2</sup>, KN C 3679/30 - zast. pl., s výmerou 400 m<sup>2</sup>, KN C 3679/31 - zast. pl., s výmerou 400 m<sup>2</sup>, KN C 3679/32 - zast. pl., s výmerou 400 m<sup>2</sup>, KN C 3679/33 - zast. pl., s výmerou 400 m<sup>2</sup>, KN C 3679/34 - zast. pl., s výmerou 400 m<sup>2</sup>, KN C 3679/35 - zast. pl., s výmerou 400 m<sup>2</sup>, KN C 3679/36 - zast. pl., s výmerou 400 m<sup>2</sup>, KN C 3679/37 - zast. pl., s výmerou 400 m<sup>2</sup>, KN C 3679/38 - zast. pl., s výmerou 400 m<sup>2</sup>, KN C 3679/39 - zast. pl., s výmerou 400 m<sup>2</sup>, KN C 3679/40 - zast. pl., s výmerou 400 m<sup>2</sup>, KN C 3679/41 - zast. pl., s výmerou 400 m<sup>2</sup>, KN C 3679/42 - zast. pl., s výmerou 396 m<sup>2</sup>, KN C 3679/43 - zast. pl., s výmerou 397 m<sup>2</sup>, KN C 3681 - TTP, 6507 m<sup>2</sup>, KN C 3679/16 - TTP, s výmerou 11926 m<sup>2</sup>, KN C 3683 - TTP, s výmerou 1762 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1 a parc. č. KN E 3679 - orná pôda, s výmerou 45 882 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 4376,

na poľnohospodárske účely, pre spoločnosť HOR s. r. o., so sídlom Radlinského 2041/22, 0521 01 Spišská Nová Ves, IČO: 36576051, ktoré sú predmetom Nájomnej zmluvy č. 28859/2023/OM/379 uzavretej dňa 30.10.2023 medzi mestom Levoča ako prenajímateľom a spoločnosťou Spišské Rancho Paradise, s. r. o., so sídlom Galova 196/78, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 54823676 ako nájomcom (ďalej len „nájomná zmluva“), na dobu neurčitú. Výška nájmu medzi nájomcom a podnájomníkom bude dohodnutá vo výške podľa nájomného uvedeného v platnej nájomnej zmluve uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom.  
T: 30.06.2024

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **4. Záverečný účet mesta, rozbor hospodárenia mesta za rok 2023 vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií**

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Kamenický, Mgr. Mind'aš, JUDr. Kamenická - bližšie vysvetlili.

##### **Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)**

- predkladám správu o rozpočtovom hospodárení mesta, záverečný účet za rok 2023
- rozpočet na rok 2023 bol schválený ako schodkový
- rozpočtové hospodárenie za rok 2023 je po započítaní finančných operácií prebytkové
- zadlženosť mierne klesla
- bežné príjmy v roku 2023 výrazne vzrástli oproti roku 2022
- najvyššiu časť príjmov mesta tvoria daňové príjmy, ktoré mierne rástli
- granty a transfery klesli oproti predchádzajúcemu roku
- podielové dane predstavujú 46,28 % z celkových príjmov mesta
- použitie investičného fondu na kapitálové výdavky
- použitie rezervného fondu na bežné výdavky
- kapitálové výdavky boli kryté hlavne z kapitálových grantov a transferov, podiel je 48 %
- schopnosť mesta investovať do majetku z prebytku bežných príjmov mesta je na nízkej úrovni a z dlhodobého hľadiska nám to stále klesá.

##### **Mgr. Branislav Mind'aš (riaditeľ TSML)**

- predkladám rozbor hospodárenia TSML za rok 2023
- do roku 2023 sme vstupovali s neistotou a opatrnosťou z dôsledku prognóz v oblasti cien energie
- elektrická energia pri tvorbe rozpočtu v roku 2022 sa pohybovala na úrovni 153,35 eur/MWh
- pri tvorbe rozpočtu sa avizoval 20-30 % nárast
- v januári sa prejavilo pozvoľne klesanie a v roku 2024 cena klesla na úroveň 90 eur/MWh
- pre tento pozitívny trend v oblasti elektrickej energie a výhodnosť súťaže v spotoch sme dosiahli úsporu v rozpočte v roku 2023
- pri plyne sme si uplatnili žiadosť o dotáciu na Ministerstve hospodárstva SR
- zaslali nám kompenzáciu
- úspornými opatreniami sme pristúpili k šetreniu
- v personálnej oblasti sme neobsadili voľné pracovné miesto s cieľom úspory finančných prostriedkov

- získali sme finančné zdroje od Úradu práce sociálnych vecí a rodiny
- zamestnávame znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie
- získali sme finančné prostriedky od Prešovského samosprávneho kraja prostredníctvom výzvy predsedu PSK a od envirofonde na základe percentuálneho triedenia v meste Levoča.

**JUDr. Zuzana Kamenická (riaditeľka MsKS)**

- od septembra nám pribudla činnosť informačnej kancelárie mesta, s čím súviselo rozšírenie činnosti na podnikateľskú činnosť
- pribudli nám dvaja zamestnanci
- realizovali sme množstvo podujatí
- zastrešovali sme Dychovú hudbu mesta Levoča, Levočskú divadelnú spoločnosť, Klub patchwork, Filmový klub Ivana Chalupeckého
- podarilo sa nám zakúpiť čistiaci stroj na podlahy
- za pár mesiacov podnikateľskej činnosti sa nám podarilo hospodáriť s pozitívnymi výsledkami
- konkrétne finančné údaje sa nachádzajú na strane šestnásť tohto rozboru.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- poprosím ešte stanovisko hlavnej kontrolórky.

**Ing. Dagmar Olešáková (hlavná kontrolórka mesta)**

- odporúčam MZ uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu mesta Levoča za rok 2023 s výrokom celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad
- rozpočtové hospodárenie nám bráni vytvoriť dostatok voľných zdrojov z bežných príjmov na to, aby sme si vytvárali finančné prostriedky na investičné akcie a na zveľaďovanie hospodárenia mesta.

**PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)**

- v materiáloch na strane šesť máte pár ukazovateľov, ktoré neboli spomenuté
- suma ročných splátok, poukazujem na kolónku splátka úrokov
- je to položka, ktorá radikálne znížila príjmy na bežných výdavkoch
- došlo k úprave daňového bonusu, čím nastal výpadok v príjmoch v podielových daniach FO
- tvoríme veľmi nízku čiastku prebytku bežného rozpočtu
- absentujú nám aj kapitálové príjmy
- MsKS prevzalo informačnú kanceláriu, čo malo dopad na zlepšenie hospodárenia.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- PhDr. Mgr. Cvoliga sa presne zamerl na najvypuklejšie veci v našom rozpočte
- nárast podielových daní od štátu zhruba od roku 2009 nepokrýva výdavky, ktoré sú kladené na samotné samosprávy
- nárast mzdových a odvodových povinností určenej štátom vo verejnej správe
- nárast úrokov z úverov
- ľudia zistili, že keď si hodia v roku 2023 jednorazový príjem, tak majú nárok na celý daňový bonus za rok 2023
- odrazí sa to na príjmovej časti samospráv.

**Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)**

- prečo je na výdavky rozpočtu v bode osem rekreácia, kultúra, náboženstvo nárast o 300 000 eur oproti roku 2022
- ďakujem všetkým, že rozpočet sa podarilo spraviť taký, aký je
- chcem poďakovať riaditeľke kultúry a riaditeľovi TSML
- chcem poďakovať za jarnú údržbu na území mesta.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- ak TSML zvýšia finančné prostriedky a nám ich vrátia, tak my im v rámci kapitálov vraciamе to naspäť, aby mohli investovať do majetku.

**Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)**

- výdavky boli v roku 2020 a 2021 nižšie kvôli lockdownu
- v roku 2023 sa išlo do štandardného režimu.

**PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)**

- v rámci stránky Ministerstva financií SR je podstránka rozpocet.sk
- je tam rozpísaný rozpočet verejnej správy SR, koľko a na čo štát míňa.

**Miroslav Čurilla (poslanec MZ)**

- sme špecifické mesto, máme málo polyfunkčných objektov
- nemáme dokonalý systém zdanenia
- za posledné roky sme dokázali získať veľa nenávratných zdrojov
- platy vo verejnej správe nie sú nad rámec
- niekedy bolo pravidlom, že po výsledku hospodárenia všetci zainteresovaní dostali odmeny podľa pravidiel.

**Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)**

- nemáme z čoho tohto roku.

**Miroslav Čurilla (poslanec MZ)**

- viem niekedy to tak bolo a všetci sa pripájame k Mgr. Babejovi a ďakujeme
- spomeniem riaditeľa TSML, že si dokázal našetriť peniaze na zveľadenie zvereného majetku.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- máme veľký problém na niektorých postoch zamestnať odborných zamestnancov za týchto platobných podmienok
- budeme sa snažiť v priebehu roku nájsť nejakú úsporu a odmeniť našich zamestnancov nielen slovne, ale aj finančne.

**Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- máme lepšie hospodárenia, ako rozpočet, ktorý sme si schválili
- pri schvaľovaní úverov treba počítať s tým, aby sme schvaľovali úvery na niečo čo bude mať návratnosť aspoň 4 % ročne.

## **UZNESENIE č. 19**

### **K bodu: Závěrečný účet mesta za rok 2023**

**Hl. za 17    proti 0    zdr 0    nehl 0**

**MZ schvaľuje** výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2023 v súlade s § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: prebytok rozpočtu **570 914,25 Eur**.

T: 25.04.2024

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Kučka

## **UZNESENIE č. 20**

### **K bodu: Závěrečný účet mesta za rok 2023**

**Hl. za 17    proti 0    zdr 0    nehl 0**

MZ schvaľuje prevod zostatku finančných prostriedkov za rok 2023 v celkovej sume 306 098,50 Eur nasledovne:

- a) 32 000,00 Eur na účet rezervného fondu,
- b) 270 784,58 Eur na účet investičného fondu

T: 25.04.2024

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Kučka

## **UZNESENIE č. 21**

### **K bodu: Závěrečný účet mesta za rok 2023**

**Hl. za 17    proti 0    zdr 0    nehl 0**

**MZ schvaľuje** záverečný účet Mesta Levoča za rok 2023 v súlade s § 16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov výrokom:

**Závěrečný účet Mesta Levoča za rok 2023 bez výhrad.**

T: 25.04.2024

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Kučka

## **UZNESENIE č. 22**

### **K bodu: Závěrečný účet mesta za rok 2023**

**Hl. za 17    proti 0    zdr 0    nehl 0**

**MZ schvaľuje** a berie na vedomie Správu o hospodárení mesta Levoča vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií mesta za rok 2023 a vyhodnotenie programového rozpočtu za rok 2023.

T: 25.04.2024

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Kučka

## 5. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.  
Ing. Vilkovský, MBA - bližšie vysvetlil.

### Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k záverečnému účtu za rok 2023.

### UZNESENIE č. 23

#### K bodu: Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Levoča k návrhu Záverečného účtu Mesta Levoča za rok 2023

Hl. za 17      proti 0      zdr 0      nehl 0

**MZ berie na vedomie** Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Levoča k návrhu Záverečného účtu Mesta Levoča za rok 2023.

T: 25.04.2024

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Kučka

## 6. Zmenu rozpočtu č. 2

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.  
Mgr. Kamenický - bližšie vysvetlil.

### Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ideme na zmenu rozpočtu za rok 2024.

### Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)

- navýšenie dotácie pre vojnové hroby, pre TSML a školstvo
- navýšenie pre geopriectorové registre a informačný systém pre MsP
- navýšenie výdavkov na ihrisko na sídlisku hrad
- zníženie výdavkov na amfiteáter
- navýšenie na oporný múr na Závade, na odstránenie havarijného mosta na Levočskej Doline, na výstavbu elektronabíjacích staníc, na parkovací systém
- znižujeme výdavky na zimný štadión na fotovoltaičné zariadenie
- navýšenie pre TSML na urnový háj
- zníženie úveru z envirofondu a dlhodobých úverov čerpaných v roku 2022
- navýšenie na krátkodobé úvery, máme zapojené splácanie dlhodobých úverov na rok 2024 v plnej výške.

### Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- zásadnou zmenou je, že chceme splácať všetky úvery, ktoré pred nami sú aj v roku 2024.

### PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- upozorňujem, že projekt opatrovateľská služba nebude do nekonečna
- zdroje na túto činnosť budeme musieť nájsť z vlastných príjmov
- opatrovateľská služba nahrádza domov opatrovateľskej služby

- čakajú nás veľké investičné akcie – Námestie Majstra Pavla č. 47, kde budú aj nepredvídané investičné zásahy a Revitalizácia amfiteátra.

**Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- informačný systém MsP a parkovací systém by nás mohli posunúť bližšie do 21. storočia
- vítam zmeny, ktoré by mohli zlepšiť hospodárenie mesta na tento rok.

**JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- amfiteáter je po ukončení verejného obstarávania na stavebné práce, keď ponížujeme rozpočtovanú sumu?

**Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)**

- ponížujeme preto, aby sme vedeli vyskladať rozpočty iných kapitálových výdavkov.

**JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- je hotová projektová dokumentácia, je vyhlásené verejné obstarávanie?

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- nemáme ani vyrozumenie, či sme boli úspešní.

**JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- tá suma 1,9 miliónov je z rozpočtu stavebného projektu?

**JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)**

- je to na posudzovaní, či sa to bude alebo nebude realizovať sa ešte nevie.

**JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- v akom stave je rekonštrukcia mosta na Levočskej Doline?

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- pôjde tam VO cez vestník, aby sme dokázali znížiť predpokladanú hodnotu zákazky.

**JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- kde budeme mať elektronabíjacie stanice v meste?

**JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)**

- dve budú na záchytnom parkovisku, jedna rýchlonabíjacia stanica snád' v centre mesta a na každom sídlisku po jednej stanici, sú hrazené z projektu
- každá stanica v projekte je dvojkonektorová
- rýchlonabíjacia nie je v tomto projekte
- samotné firmy si ju postavia na vlastné náklady.

**JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- prečo sme škrtli fotovoltaiiku na zimnom štadióne?

**JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)**

- došlo k značnému poklesu cien elektrickej energie
- návratnosť sa nám predĺžila, nie je to relevantné
- máme problém s vydaním povolenia od hasičov

- nemáme ho, ale povolenie chceme.

**JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- máme projektovú dokumentáciu?
- bude výzva zo Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry na zelené zdroje energie.

**JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)**

- máme
- konečne po roku budeme mať stanovisko od hasičov
- nejdeme čerpať tento úver, pretože nebudeme dosahovať dostatočnú úsporu na to, aby sme ho splácali.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- najzložitejšie bolo vyjadrenie Hasičského záchranného zboru
- je tam ako médium chladiace čpavok.

**UZNESENIE č. 24**

**K bodu: Zmena rozpočtu č. 2**

**Hl. za 16     proti 0     zdr 0     nehl 1**

**MZ schvaľuje** zmenu rozpočtu č. 2 – rozpočtové opatrenie č. 2/a, 2/b, 2/c, 2/d mesta Levoča na rok 2024.

T: 25.04.2024

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 25**

**K bodu: Zmena rozpočtu č. 2**

**Hl. za 16     proti 0     zdr 0     nehl 1**

**MZ schvaľuje** zmenu použitia prostriedkov investičného fondu nasledovne:

Ukazovateľ	schválené použite	zmena č.1	zmena č.2	po zmene
Geopriestorové registre			8000	8000
Informačný systém MP			24480	24480
Projektová dokumentácia	35 500	100 000	11 000	146 500
Rekonštrukcia cesty - Predmestie	2 000			2 000
Odpadové hospodárstvo (RFID systém)			23 580	23 580
územný plán		30 000		30 000
Námestie Štefana Kluberta č.6	8 000			8 000
Dom meštiansky na NMP č.28 PD	9 000			9 000
Ihrisko pre každého - sídl. Hrad			8 318	8 318
Lidl - čistinka		35 000		35 000
Príspevok pre TS		17 000	140 685	157 685
Parkovací systém			32 880	32 880
ZŠ G. Haina - kotolňa		8 537		8 537

<b>Spolu</b>	<b>54 500</b>	<b>190 537</b>	<b>248 943</b>	<b>493 980</b>
--------------	---------------	----------------	----------------	----------------

T: 25.04.2024

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 26**

**K bodu: Zmena rozpočtu č. 2**

**Hl. za 16    proti 0    zdr 0    nehl 1**

**MZ schvaľuje** zmenu účelu použitia úveru z roku 2022 nasledovne:

<b>Účel</b>	<b>schválené použitie</b>	<b>zmena č.1</b>	<b>zmena č.2</b>	<b>po zmene</b>
Rek. II. etapa Ružová ul.	110 113	2 000	-112 113	0
Rekonštrukcia Siroťinskej ul.	50 000	14 100	-64 100	0
Rekonštrukcia asfaltového povrchu NMP	142 650		-139 633	3 017
VO Staničná ulica	14 500			14 500
oporný múr - ul. Za Sedriou	23 000			23 000
Terénne úpravy a dopadové plochy sídl. Hrad	35 000		-26 621	8 379
<b>Spolu</b>	<b>375 263</b>	<b>16 100</b>	<b>-342 467</b>	<b>48 896</b>

T: 25.04.2024

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 27**

**K bodu: Zmena rozpočtu č. 2**

**Hl. za 16    proti 0    zdr 0    nehl 1**

**MZ schvaľuje** zmenu účelu použitia úveru z roku 2024 nasledovne:

<b>Účel</b>	<b>schválené použitie</b>	<b>zmena č.1</b>	<b>po zmene</b>
Ihrisko pre každého - sídl. Hrad		28 303	28 303
Revitalizácia amfiteátra v Levoči	394 288	-72 981	321 307
oporný múr - Závada		18 000	18 000
Odstránenie havarijného stavu mosta		21 678	21 678
Výstavba elektro nabíjacích staníc		5 000	5 000
<b>Spolu</b>	<b>394 288</b>	<b>0</b>	<b>394 288</b>

T: 25.04.2024

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Kučka

## 7. Návrh na obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Levoča

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.  
Ing. Petrášová - bližšie vysvetlila.

### Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- Správa a údržba ciest PSK požiadala mesto o zmenu územného plánu
- územie je momentálne definované ako funkčná plocha zariadenia občianskeho vybavenia a zmení sa na funkčnú plochu malých a stredných výrobných zariadení
- je to pozemok vo vlastníctve PSK.

### Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- sídlo Správy a údržby ciest s Novoveskej cesty sa presunie po zmene územného plánu na pozemok Prešovského samosprávneho kraja pri ČOV-ke.

### UZNESENIE č. 28

K bodu: Návrh na obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Levoča

Hl. za 12      proti 0      zdr 0      nehl 5

**MZ schvaľuje** začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na časti pozemku parcelné č. KN C 5076/2 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Správou a údržbou ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

T: ihneď

Z: Ing Petrášová  
Mgr. Kučka

## 8. Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.  
Ing. Vilkovský, MBA - bližšie vysvetlil.

### Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- dotácie sú rozdelené športovou komisiou tak, ako sú v návrhu
- sú to len dotácie, ktoré sa schvaľujú v MZ
- je to 50 % z celkového rozpočtu na rok 2024.

### UZNESENIE č. 29

K bodu: Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta

Hl. za 12      proti 0      zdr 0      nehl 5

**MZ schvaľuje** pridelenie dotácie z rozpočtu mesta v súlade s § 4 ods. 5 VZN mesta Levoča č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019, ktorým sa určujú podmienky rozdelenia účelových finančných prostriedkov pre oblasti sociálnej pomoci,

kultúry, športu, výchovy a vzdelávania z rozpočtu Mesta Levoča – kapitola 08.1.0. – ostatné transfery pre šport a telovýchovu v zmysle § 14 ods. 1 písmeno A - podpora športovej činnosti:

Pč.	Názov športového klubu	Schval. dotácia
1.	FK 05 Levoča	7 500,00 €
2.	HK Spiš Indians	6 000,00 €
3.	FbK Quickball Levoča	3 500,00 €

T: 30.04.2024

Z: PaedDr. Choborová  
Mgr. Kučka

## 9. Informácia o vydaní doplnku č. 44 k organizačnému poriadku Mestského úradu Levoča

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.  
Ing. Vilkovský, MBA - bližšie vysvetlil.

### Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- v organizačnom poriadku boli urobené úpravy
- v dôvodovej správe sú uvedené úpravy.

### UZNESENIE č. 30

K bodu: **Informácia o vydaní doplnku č. 44 k organizačnému poriadku Mestského úradu Levoča**

Hl. za 12      proti 0      zdr 0      nehl 5

**MZ berie na vedomie** informáciu primátora mesta o zmene organizačného poriadku Mestského úradu v Levoči účinné od 01. 04. 2024 (doplnok č. 44 k organizačnému poriadku).  
T: 30. 04. 2024

Z: Ing. Lisoňová  
Mgr. Kučka

## 10. Oprava spoločenských priestorov v bytovom dome na Železničnom riadku č. 23

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.  
Mgr. Kučka - bližšie vysvetlil.

### Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta)

- chceme sa zapojiť do výzvy z Úradu splnomocnenca vlády s objektom Železničný riadok č. 23
- suma do 20 000 eur sa dá použiť na záležitosti okolo bývania národnostnej menšiny
- je to oprava spoločných priestorov

- uzávierka je do konca mesiaca, preto je to narýchlo dodané.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- maximálna možná podpora je tam 20 000 eur
- chceme ísť na maximum
- ak by sme boli úspešní, naše spolufinancovanie je tam 2 000 eur.

**Anna Kravecová (poslankyňa MZ)**

- ľudia, čo tam bývajú, nech si vážili tú opravu a chránia majetok spoločných priestorov.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- záleží to už na tých ľuďoch, ktorí tam majú trvalé a prechodné bydlisko.

**UZNESENIE č. 31**

K bodu: **Oprava spoločných priestorov v bytovom dome na Železničnom riadku č. 23, Levoča**

Hl. za 13      proti 0      zdr 0      nehl 4

**MZ schvaľuje** predloženie Žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2024 na základe Výzvy pre projekt „Oprava spoločných priestorov v bytovom dome na Železničnom riadku č. 23, Levoča“.

T: 30.05.2024

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Babicová  
Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 32**

K bodu: **Oprava spoločných priestorov v bytovom dome na Železničnom riadku č. 23, Levoča**

Hl. za 11      proti 0      zdr 0      nehl 6

**MZ schvaľuje** spolufinancovanie projektu „Oprava spoločných priestorov v bytovom dome na Železničnom riadku č. 23, Levoča“ vo výške 2 000,- eur.

T: 30.05.2024

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Babicová  
Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## **11. Interpelácie poslancov**

**Anna Kravecová (poslankyňa MZ)**

- mám požiadavku
- priestor za športovou halou, či nemôžu upratať aktivační pracovníci
- v jarnom, letnom a jesennom období treba každý deň upratať
- druhá požiadavka
- mali sme 180. výročie príchodu Štúrovcov do Levoče

- sľúbili sme, že pripravíme dokumentáciu k získaniu súhlasu na súkromných pozemkoch, kde by sme mohli vybudovať náučný chodník
- nemohli by sme začať nejaké vyjednávanie s tými vlastníkmi pôdy, či by nedovolili osadiť informačné tabule?

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- Námestie Majstra Pavla 47 je v rekonštrukcii
- všetkým nájomcom sme museli dať výpoveď z týchto priestorov
- vrátim sa k Štúrovcom a izbe Matice Slovenskej som prístupný k debate, ale v priestoroch na to hodných
- chcel by som, aby sa výpovede zo strany jednotlivých subjektov brali tak, že sa budovou, na Námestí Majstra Pavla 47, chceme posunúť niekde dopredu.

**Mgr. Michal Kašper (poslanec MZ)**

- obnovenie zábrany pri V. Greshika 1, aby autá nemohli vchádzať na chodník a ísť k bytovkám
- autá sa tam otáčajú a vytvárajú sa nebezpečné situácie.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- poprosím obyvateľov, keď uvidia sa otáčať auta, aby si to od fotili, lebo inak sa to nevyrieši
- ak si ľudia priebežne fotili stavbu, tak vedia aj teraz od fotiť auto, ktoré sa otáča na ihrisku.

**Mgr. Michal Kašper (poslanec MZ)**

- na Rozvoji 9 neodteká voda do kanálu
- je tam kanál, ktorý neplní funkciu
- nedalo by sa pomôcť ľuďom, ktorý bývajú a chodia na Levočskú Dolinu
- doniesol sa tam pontónový most a narobili sa tam jamy
- nedalo by sa dať držiak na bicykle pri športovej hale na sídlisku ZŠ Francisciho
- deti nemajú, kde odstaviť bicykle.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- keď sa bude realizovať oprava komunikácie na Námestí Majstra Pavla, Sirotínska ulica a gymnaziálny prechod, tak sa časť materiálu prevezie na Levočskú Dolinu a sa to zarovná.

**PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)**

- jedná sa o dopravnú situáciu na Francisciho ulici 46,47,48
- ľudia by privítali, ak by sa tam dala jednosmerka alebo zákaz státia
- chápem, že je tam problém s parkovaním, ale požiarnici tam neprejdú.

**RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)**

- potvrdzujem to čo tu zaznelo, zakázať parkovanie v tej časti na Francisciho ulici
- obyvateľom bytovky na Francisciho 34 a 35 tienia stromy
- bolo by treba zredukovať výšku stromov alebo to preriediť z bezpečnostného hľadiska.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- postup redukcie stromov je daný na stránke mesta
- vegetačné obdobie už začalo 1.4., bude treba počkať na jesenné obdobie.

## Interpelácie poslancov MZ

- 1. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej:** upratovanie športového areálu za športovou halou pracovníkmi aktivačných prác.  
T: stály  
Z: Ing. Lisoňová  
Mgr. Kučka
- 2. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej:** pokus o získanie súkromných pozemkov na prípravu vybudovania náučného chodníka od cykloturistického chodníka pri potoku pod Kováčovou vilou doľava na Kohwald uhlika.  
T: 31.12.2024  
Z: Mgr. Drahomirecký  
Ing. Petrášová  
Mgr. Kučka
- 3. Interpelácia poslanca MZ Mgr. Michala Kašpera:** obnoviť zábranu pri Viktora Greshika 1. Autá sa otáčajú na novom detskom ihrisku vo vnútrobloku.  
T: 31.12.2024  
Z: Mgr. Mind'aš
- 4. Interpelácia poslanca MZ Mgr. Michala Kašpera:** neodteká voda pri bytovke na ulici Rozvoj 9. Kanál neplní svoju funkciu.  
T: 31.06.2024  
Z: Mgr. Mind'aš
- 5. Interpelácia poslanca MZ Mgr. Michala Kašpera:** Levočská Dolina – diery k novému dočasnému mostu (pontónu).  
T: 31.06.2024  
Z: Mgr. Mind'aš
- 6. Interpelácia poslanca MZ Mgr. Michala Kašpera:** športová hala pri ZŠ Francisciho držiak na bicykel.  
T: 31.12.2024  
Z: Mgr. Mind'aš  
Mgr. Jendričák  
Ing. Petrášová
- 7. Interpelácia poslanca MZ PaedDr. Ľubomíra Repaského:** riešiť dopravnú situáciu na ulici Francisciho, sídlisko Západ zmenou dopravného značenia (buď jednosmerka alebo zákaz státia/zastavenia).  
T: 31.12.2024  
Z: Mgr. Mind'aš  
Mgr. Jendričák  
Ing. Petrášová
- 8. Interpelácia poslanca MZ RNDr. Vladimíra Adamkoviča:** prejazdnosť úseku ulice Francisciho na zákrute pri Gréckokatolíckom kostole stoja osobné autá pri ohradníkoch

na odpadkové koše – kontajnery, čím znižujú vozovku sotva na prejazd jedného osobného auta. Nákladné autá tadiaľ ani neprejdú. Riešenie: Zakázať státie v týchto miestach.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Mind'aš  
Mgr. Jendričák

**9. Interpelácia poslanca MZ RNDr. Vladimíra Adamkoviča:** hustý porast ihličnatých stromov pozdĺž Francisciho ulice pozdĺž bloku č. 30-35. Zamedzuje to aj možný zásah HaZZ výsuvným rebríkom. Navyše tienia byty. Riešenie: Zredukovať množstvo stromov a aj ich výšku.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Mind'aš  
Mgr. Drahomirecký  
Ing. Petrášová

Mgr. Nikolaj Kučka  
Prednosta MsÚ

## 12. Záver

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA poďakoval poslancom Mestského zastupiteľstva za účasť na 13. Mestskom zastupiteľstve a ukončil rokovanie.

V Levoči 25.04.2024

Zapísala: Ing. Ľubomíra Čujová

Overovatelia:

Anna Kravecová

Miroslav Čurilla

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta

Mgr. Nikolaj Kučka  
prednosta MsÚ