

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča

- stavebný úrad -

Číslo: SÚ 23101/646/2024/Kor

V Levoči dňa 31.05.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 12.03.2024 podal navrhovateľ **Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad, IČO:00326470, zastúpený Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Výstavba sociálno-zdravotného nízkokapacitného zariadenia s kapacitou do 30 miest v Poprade - Matejovciach**“, na pozemkoch C KN parc. č. 824/285, 824/89, 888, 964/1, 824/370, 824/82, 824/83, 824/90, 824/80, 824/101, 824/102, 824/103, 824/85, 824/84, 824/58, 824/316 v katastrálnom území Matejovce podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Svetlana Weissová, autorizovaný stavebný inžinier 2993*Z*A1 Komplexné architektonické a inžinierske stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Mesto Levoča ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení zmien a doplnení vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

na stavbu „**Výstavba sociálno-zdravotného nízkokapacitného zariadenia s kapacitou do 30 miest v Poprade - Matejovciach**“, na pozemkoch C KN parc. č. 824/285, 824/89, 888, 964/1, 824/370, 824/82, 824/83, 824/90, 824/80, 824/101, 824/102, 824/103, 824/85, 824/84, 824/58, 824/316 v katastrálnom území Matejovce,

pre stavebníka: **Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad, IČO: 00 326 400.**

Stavebné objekty:

SO-01.1 SOCIÁLNO-ZDRAVOTNÉ ZARIADENIE

SO-01.2 VONKAJŠÍ SKLAD

SO-02 PARKOVISKO

SO-03 OPORNÝ MÚR A SADOVÉ ÚPRAVY

SO-04 VNÚTROAREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY

SO-05 OPLOTENIE
 SO-06 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
 SO-07 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - SPLAŠKOVÁ
 SO-08 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - DAŽĎOVÁ
 SO-09.1 NOVÁ RIS - NN PRÍPOJKA
 SO-09.2 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE - NN PRÍPOJKA
 SO-10.1 PRELOŽKA OZNAMOVACIEHO VEDENIA - SLOVAK TELECOM a.s.
 SO-10.2 PRELOŽKA OZNAMOVACIEHO VEDENIA - SLOVANET a.s.
 SO-11 PRELOŽKA TEPLOVODNÉHO VEDENIA
 SO-12 PRELOŽKA NN VEDENIA

Technické údaje stavby:

Sociálno-zdravotné zariadenie

Zastavaná plocha pozemku	710,73 m ²
Úžitková plocha	1 612,12 m ²
Obostavaný priestor	7 621,16 m ³
Kapacita objektu	30 osôb

Vonkajší sklad

Zastavaná plocha	15,73 m ²
Úžitková plocha	12,19 m ²
Obostavaný priestor	47,19 m ³

Urbanistické a architektonické riešenie:

SO-01.1 SOCIALNO-ZDRAVOTNÉ ZARIADENIE

Stavebný objekt bude umiestnený na pozemkoch na pozemkoch KN – C parc. č. 888 a 964/1 k. ú. Matejovce. Objekt bude trojpodlažný bez podpivničenia, strecha objektu bude plochá. Pôdorysné rozmery objektu budú 44,7 m x 15,90 m. Výška objektu bude +10,723 m od úrovne podlahy 1.NP. Úroveň podlahy I. NP bude ± 0,000 = 662,200 B.P.V. Hlavný vstup do objektu bude zo strany prístupovej komunikácie. Vstupná hala bude zo zadnej strany objektu prepojená so záhradou v južnej časti pozemku. Zásobovací a technický vstup bude zo severozápadnej strany objektu, kde bude aj technické zázemie a práčovňa. Objekt bude napojený el. prípojkou na verejné NN rozvody, vodovodnou prípojkou na verejný vodovod, kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu. Vykurovanie objektu bude ústredné teplovodné – podlahové. Zdroj tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda so zabudovanou elektro-vložkou.

SO-01.2 VONKAJŠÍ SKLAD

Vonkajší sklad bude umiestnený na pozemku KN – C parc. č. 824/285 k. ú. Matejovce. Bude umiestnený v severozápadnej časti pozemku na hranici areálu. Pôdorysné rozmery objektu budú 2,506 m x 6,982 m. Výška stavby bude + 2,708 m od ± 0,000.

SO-02 PARKOVIŠKO

V rámci stavby bude vytvorených 9 parkovacích miest, z toho jedno bude vyhradené pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. 5 pozdĺžnych parkovacích stojísk bude umiestnených pred hlavným objektom v uzavretom areáli s oplotením, 4 šikmé

stojiská budú umiestnené na protiľahlej strane miestnej cesty Ul. Allendeho na pozemkoch KN – C parc. č. 888 a 964/1 k. ú. Matejovce.

SO-03 OPORNÝ MÚR A SADOVÉ ÚPRAVY

Oporný múr bude umiestnený v južnej časti pozemku KN - C parc. č. 824/89 k. ú. Matejovce za účelom vytvorenia terasovitých úprav pozemku. V rámci týchto pozemkoch budú realizované aj sadové úpravy.

SO-04 VNÚTROAREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY

Vnútroareálové spevnené plochy budú umiestnené na pozemkoch KN – C parc. č. 888 a 964/1 k. ú. Matejovce, po obvode hlavného objektu.

SO-05 OPLOTENIE

Oplotenie bude umiestnené po obvode areálu zariadenia. Súčasťou oplotenia bude posuvná brána a jedna jednokrídlová bránka.

SO-06 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Vodovodná prípojka bude umiestnená na pozemkoch KN – C parc. č. 824/89, 824/370 a 964/1 k. ú. Matejovce. Bod napojenia na verejný vodovod bude na pozemku KN – C parc. č. 964/1 k. ú. Matejovce. Vodomerná šachta bude umiestnená na pozemku KN – C parc. č. 824/89 k. ú. Matejovce.

SO-07 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA – SPLAŠKOVÁ

Kanalizačná prípojka bude umiestnená na pozemkoch KN – C parc. č. 824/89, 824/370 a 964/1 k. ú. Matejovce. Bod napojenia na verejnú kanalizáciu bude na pozemku KN – C parc. č. 964/1 k. ú. Matejovce

SO-08 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA – DAŽĎOVÁ

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené do retenčných nádrží na pozemku KN – C parc. č. 824/89 k. ú. Matejovce a následne riadeným odtokom do verejnej dažďovej kanalizácie.

SO-09.1 NOVÁ RIS - NN PRÍPOJKA

Stavebný objekt bude umiestnený na pozemku KN - C parc. č. 824/316 k. ú. Matejovce s napojením zo sekundárneho rozvádzača trafostanice Sídliisko Sever.

SO-09.2 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE - NN PRÍPOJKA

Stavebný objekt bude umiestnený na pozemkoch KN – C parc. č. 824/316, 824/58, 824/80, 824/83, 824/89 k. ú. Matejovce.

SO-10.1 PRELOŽKA OZNAMOVACIEHO VEDENIA - SLOVAK TELECOM a.s.

Stavebný objekt bude umiestnený na pozemkoch KN – C parc. č. 824/90 a 824/89 k. ú. Matejovce.

SO-10.2 PRELOŽKA OZNAMOVACIEHO VEDENIA - SLOVANET a.s.

Stavebný objekt bude umiestnený na pozemkoch KN – C parc. č. 824/85, 824/83 a 824/89 k. ú. Matejovce.

SO-11 PRELOŽKA TEPLOVODNÉHO VEDENIA

Stavebný objekt bude umiestnený na pozemkoch KN – C parc. č. 824/90 a 824/89 k. ú. Matejovce.

SO-12 PRELOŽKA NN VEDENIA

Stavebný objekt bude umiestnený na pozemkoch KN – C parc. č. 824/80, 824/102, 824/103, 824/90 a 824/89 k. ú. Matejovce.

II. PODMIENKY PRE UMIESTNENÉ STAVBY A PRE ĎALŠIU PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU:

1. Stavba bude umiestnená podľa výkresu umiestnenia stavby, ktorý vypracovala projektantka Ing. Svetlana Weissová, autorizovaný stavebný inžinier, oprávnenie č. 2993*Z*A1. Tento situačný výkres je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. V dokumentácii stavby pre stavebné povolenie musia byť dodržané záväzné technické normy a súvisiace predpisy z oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Projektovú dokumentáciu stavby k stavebnému konaniu je potrebné vypracovať v súlade s ustanovením § 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s pripomienkami vyššie uvedených orgánov a takto vypracovanú PD vopred predložiť dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám na jej posúdenie a vyjadrenie sa k nej. Ich vyjadrenia je potrebné doložiť k žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.
4. Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie riešiť tak, aby stavba stavebnotechnickým vybavením zodpovedala účelu a spôsobu užívania.

IV. STANOVISKÁ A PODMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV:

V projektovej príprave stavby je potrebné rešpektovať a dodržať stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

1. Vyjadrenie **Slovak Telekom, a.s.** pod č. 2224000030 zo dňa 01.02.2024:
Súhlasíme s predloženou dokumentáciou za podmienok:
 - Pre potreby vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby nemáme pripomienky.
 - Pre vydanie stavebného povolenia požadujeme vypracovanie detailnej projektovej dokumentácie preloženia telekom. káblov v správe spol. Slovak Telekom, a. s. Túto dokumentáciu je potrebné predložiť na pripomienkovanie.
 - Dodržanie spresňujúcich podmienok bližšie popísaných v tomto vyjadrení.
2. Vyjadrenie **Slovanet, a. s.** pod č. 20170 zo dňa 2.1.2024:
Pri realizácii stavby príde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a. s. Existujúce telekomunikačné vedenia sú chránené ochranným pásmom podľa zákona č. 452/2021 Z. z. Slovanet, a. s. súhlasí s uvedenou stavbou za podmienok:
 - Realizátor je povinný si objednať si vytyčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
 - Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
 - Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005.
 - Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy zákona č. 351/2011 Z. z. – Zákon o elektronických

komunikáciách, hlavne § 66 - § 68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

3. Vyjadrenie **VSD a.s.**, Košice pod č. NPP/11896/2023 zo dňa 31.01.2024:

V záujmovom území stavby (južný okraj stavebného pozemku a miesto navrhovaného parkoviska na opačnej strane Ul. Allendeho) sa nachádzajú nami spravované podzemné káblové vedenia NN.

- Vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia v zmysle Zákona 251/2012 Z. z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii stavby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.
- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
- V trasách prípojok inžinierskych sietí sa nachádzajú nami spravované vonkajšie podzemné káblové vedenia NN. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- Ďalšie stupne PD žiadame predložiť k vyjadreniu.
- V zmysle ustanovení § 39 zákona č. 251/2012 Z. z. Vám oznamujeme, že naša spoločnosť, ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy si vyhradzuje právo na realizáciu stavebného objektu SO-09.1 NNOVÁ RIS – N PRÍPOJKA.

4. Vyjadrenie **Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.**, pod č. 3779/2024, 3782/2024 zo dňa 12.02.2024:

S vydaním územného rozhodnutia pre stavbu podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri dodržaní podmienok:

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu možné.
- Maximálny odber pitnej vody z verejného vodovodu bude povolený v množstve do 5.475,0 m³ za rok.
- Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu.
- V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný tlak pri napojení hasičských zariadení priamo na vodovodnú sieť.
- Pripojenie predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu je možné len v rozsahu splaškových vôd.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku nie je možné verejnou splaškovou kanalizáciou.
- Do verejnej kanalizácie bude povolené odvádzanie splaškových vôd z uvedeného objektu v maximálnom množstve do 5 475,0 m³ za rok.
- Predmetná stavba môže byť napojená na verejný vodovod o dimenziu menšou vodovodnou prípojkou ako je dimenzia verejného vodovodu (OC 125; HDPE 110).
- Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd musí byť do verejnej splaškovej kanalizácie v našej správe.
- Dažďové odpadové vody nesmú byť vypúšťané do verejnej splaškovej kanalizácie.
- Ďalší stupeň PD vypracovanú odborne spôsobilou osobou, žiadame predložiť na vyjadrenie našej spoločnosti.

- Technické riešenie, návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými štandardmi PVS a PVPS“, ktoré sú dostupné na internetovom sídle PVPS (www.pvpsas.sk).
 - Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.
5. Vyjadrenie **SPP - distribúcia, a.s.**, pod č. TD/NS/0129/2024/Hy zo dňa 23.02.2024:
SPP-D súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania všeobecných podmienok bližšie popísaných v tomto vyjadrení a podmienok:
- Na predmetnú stavbu bola udelená výnimka o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia pod zn. 5952/050224/ZA/MM zo dňa 22.02.2024, ktorej podmienky je nutné pri realizácii rešpektovať a dodržať odstupové vzdialenosti oporného múra od exist. STL PP D 32 PE min. 1,01 m, v prípade stromových porastov min. 1,5 m a pri realizácii oplotenia min. 1,01 m od PZ.
 - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné konanie žiadame zaslať na opätovné posúdenie.
6. Stanovisko **OR HaZZ v Poprade** pod č. ORHZ-PP1-2023/001212-004 zo dňa 13.12.2023:
OR HaZZ v Poprade posúdilo PD stavby pre územné konanie a s riešením stavby súhlasí bez pripomienok.
7. Stanovisko **Mesta Poprad, odd. majetkové** pod č. 90714/044/2023/OM/PFab zo dňa 06.02.2024:
S umiestnením stavby podľa predloženej PD súhlasíme pri dodržaní podmienok:
- Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete verejného osvetlenia (ďalej „VO“) a cestnej svetelnej signalizácie (ďalej „CSS“) a vytýčiť ich v teréne prevádzkovateľom VO a CSS
 - V ďalšom stupni stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu
 - Pred predložením dokumentácie žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti
 - V prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov
 - V prípade nutnosti podkopania kábla VO a CSS požadujeme kábel podložiť takým spôsobom, aby nevznikali previsy poškodzujúce kábel
 - Pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať správcu, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka.
 - V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať zástupcu správcu a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
 - K odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii žiadame predvolať zástupcu správcu.
 - Prípadné náklady na odstránenie porúch alebo poškodení na zariadeniach VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať zhotoviteľovi.
 - Prípadné skryté vady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať zhotoviteľovi, ak ich neodstráni na vlastné náklady.
 - V prípade poškodenia zariadenia VO poruchu ihneď nahlásiť správcovi.
8. Stanovisko **Mesta Poprad, oddelenie územného plánu a dopravy** pod č. 64350/26125/2024 zo dňa 20.05.2024:
Vlastný areál sociálno-zdravotného zariadenia vrátane hlavného stavebného objektu je situovaný na pozemkoch parc. č. KN – C 824/89, 824/285, 824/370 k. ú. Matejovce, ktoré

sú podľa aktuálne platného ÚPN mesta Poprad súčasťou funkčnej plochy BB – Plochy bytových domov, regulačného bloku BB1.053. Časť parkovacích miest, prípojky a preložky inžinierskych sietí sú riešené na častiach pozemkov parc. č KN – C 824/89, 824/285, 824/370, 824/58, 824/80, 824/82, 824/83, 824/84, 824/85, 824/90, 824/101, 824/102, 824/103, 824/316, 888, 964/1 v k. ú. Matejovce, ktoré sú podľa aktuálne platného ÚPN mesta Poprad súčasťou funkčných plôch BB – Plochy bytových domov, D – Plochy dopravnej vybavenosti, regulačných blokov BB1.053, BB1.051, D0.x0, O2.023, BO2.022.

Pozemky parc. č. KN -C 824/89, 824/285, 824/370 v k. ú. Matejovce, na ktorých je situovaný areál navrhovaného sociálno-zdravotného zariadenia, sú súčasťou „Lokality 1a“ návrhu „Zmien a doplnkov 98/2023 ÚPN mesta Poprad“, ktorého proces schvaľovania nie je v súčasnosti ukončený. Uvedený návrh rieši v „Lokality 1a“ zmenu na funkčnú plochu BO – Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti (s prípustným funkčným využitím aj na zariadenie pre sociálne služby a pre zdravotníctvo), regulačný blok BO3.053, pre ktorý je stanovená nasledovná regulácia:

- výškové obmedzenie: - 5 nadzemných podlaží + podkrovie/ustúpené podlažie
 - maximálne 25 m od pôvodného terénu
- miera zastavanosti: - index zelene $I_e = 0,15$
- špecifická regulácia: - neurčuje sa

Po schválení „Zmien a doplnkov 98/2023 ÚPN mesta Poprad“ vrátane „Lokality 1a“ Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad a nadobudnutím účinnosti bude navrhovaná stavba „Výstavba sociálno-zdravotného nízkokapacitného zariadenia s kapacitou do 30 miest v Poprade – Matejovciach“ v súlade s ÚPN mesta Poprad.

Na základe uvedeného Mesto Poprad, ako orgán územného plánovania, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu na pozemkoch v k. ú. Matejovce podľa predloženej dokumentácie ako na dočasnú stavbu do doby schválenia a nadobudnutia účinnosti „Zmien a doplnkov 98/2023 ÚPN mesta Poprad“ vrátane „Lokality 1a“ pri dodržaní ustanovení stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok, kedy navrhované umiestnenie stavby bude v súlade so schváleným Územným plánom Mesta Poprad.

9. Stanovisko **Mesta Poprad, oddelenie územného plánu a dopravy** pod č. 7406/2401/2024 zo dňa 12.02.2024:

S umiestnením stavby a s dopravným napojením obslužnej komunikácie a parkoviska na miestnu cestu Allendeho súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Počas stavebných prác nesmie byť na existujúcej príľahlej pozemnej komunikácii skladovaný stavebný materiál a nesmie dôjsť k obmedzeniu a k ohrozeniu cestnej premávky a jej ostatných účastníkov na príslušných pozemných komunikáciách.
- Realizáciou dopravných napojení nesmie byť ohrozená miestna cesta a bezpečnosť na nej, hlavne zatekaním povrchových vôd z príľahlých plôch, taktiež nesmú byť ohrození účastníci cestnej premávky prechádzajúci daným územím.
- Pred zahájením prác predložiť Mestu Poprad, ako príslušnému cestnému správnomu orgánu, návrh organizácie dopravy vrátane projektu dočasného dopravného značenia odsúhlaseného Okresným riaditeľstvom Policajného zboru v Poprade, Okresným dopravným inšpektorátom a príslušným správcom cesty.
- V prípade zásahu do telesa miestnej cesty požiadať Mesto Poprad, ako príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie miestnej cesty.
- Pred realizáciou trvalého dopravného značenia požiadať mesto poprad, ako príslušný cestný správny orgán, o určenie použitia trvalého dopravného značenia.

10. Stanovisko **RÚVZ v Poprade** pod č. RÚVZPP/OHŽPaZ/5091/12028/2023 zo dňa 19.12.2023: súhlasí sa s návrhom na územné konanie stavby.

Zároveň RUVZ so sídlom v Poprade žiada:

- 1) Zabezpečiť účinné vetranie všetkých prirodzene nevetraných priestorov.
- 2) Riešiť dispozičné členenie a vybavenie priestorov pracovne v súlade s vyhláškou MZ SR č. 259/200 Z. z. (§ 10 ods. 6).

11. Stanovisko **Krajského pamiatkového úradu Prešov** pod č. KPUPO-2023/23705-2/101276/Lk zo dňa 14.12.2023: KPÚ Prešov súhlasí s PD pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby pri dodržaní týchto podmienok:

- Vzhľadom k tomu, že pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, žiadame písomné ohlásenie začiatku výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom KPÚ Prešov, pracovisko Levoča.
- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález - vec pamiatkovej hodnoty Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodila alebo nezničil.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

12. Stanovisko **Okresného úradu Poprad, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva** pod č. OU-PP-OSZP-2023/028153-002 zo dňa 05.12.2023: Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre územné konanie s nasledovnými podmienkami:

- V zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach je investor stavby.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona.
- Odpady odovzdať osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
- So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanovením §77 ods. 3 zákona o odpadoch a ustanoveniami § 1 Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch z demolácií; stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť.
- Nakladanie s výkopovou zeminou mimo územia uvedenej stavby podlieha udeleniu súhlasu orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 97 ods. 1 písm. s) a u) zákona o odpadoch.
- Ku kolaudácii stavby predložiť v zmysle § 14 zákona o odadoch:
 - a) Evidenciu o druhoch a množstve stavebných odpadov a nakladaní s nimi;
 - b) Zmluvné zabezpečenie nakladanie s odpadmi z prevádzky

13. Stanovisko **Okresného úradu Poprad, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa** pod č. OU-PP-OSZP-2023/028524-002 zo dňa 15.12.2023:

Orgán štátnej vodnej správy k zámeru stavby a k predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie nemá pripomienky, avšak navrhované umiestnenie stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za nasledujúcich podmienok:

- Stavbu realizovať v zmysle platného územného plánu mesta Poprad – Matejovce.
- Zabezpečiť súhlas správcov a vlastníkov podzemných vedení inžinierskych sietí v prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu navrhovanej stavby s podzemným vedením inžinierskych sietí.
- Odber pitnej vody z verejného vodovodu je potrebné prerokovať s vlastníkom verejného vodovodu Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou Poprad a správcom verejného vodovodu Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou Poprad.

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné prerokovať so správcom Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou Poprad a vlastníkom verejnej kanalizácie Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou Poprad.
 - Navrhované objekty: 11.2 Splašková kanalizácia , 11.1 Vodovodná prípojka nie sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami, pre ktoré je potrebné povolenie podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona.
 - Pri výstavbe parkovacích miest žiadame dodržať nasledujúce podmienky:
 - o Pri realizácii zemných prác doporučujeme dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
 - o Počas realizácie stavby vykonať účinné opatrenia proti úniku olejov a iných škodlivých látok zo stavebných mechanizmov používaných pri výstavbe do pôdy a do podzemných vôd.
 - o Pri použitých stavebných materiáloch musí byť preukázané, že tieto neobsahujú žiadne vyluhovateľné zložky, ktoré by negatívne pôsobili na kvalitu podzemných a povrchových vôd.
 - Pre navrhovaný stavebný objekt „11.3 Dažďová kanalizácia“ platí čl. 5 Usmernenia generálneho riaditeľa sekcie vôd Ministerstva životného prostredia SR o vodách z povrchového odtoku a pôsobnosti orgánov štátnej vodnej správy pod č. 1/2021-4 zo dňa 18.10.2021.
 - Orgán štátnej vodnej správy v zmysle Usmernenia generálneho riaditeľa sekcie vôd Ministerstva životného prostredia SR o vodách z povrchového odtoku a pôsobnosti orgánov štátnej správy pod č. 1/2021-4 zo dňa 18.10.2021, Čl. 5 „vody z povrchového odtoku komunikácií a parkovísk“ a z dôvodu toho, že navrhovaná stavba sa nenachádza v území s prísnejšími podmienkami na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd (navrhovaná stavby sa nenachádza v území ochranného pásma vodárenských zdrojov ani chránených vodohospodárskych oblastí) nevyžaduje (nie je potrebné) realizovanie odlučovača ropných látok.
 - V prípade realizovanie ORL je navrhovaný stavebný objekt 11.3 Dažďová kanalizácia (ORL) v zmysle ust. § 52 vodného zákona vodnou stavbou, pre ktorú je potrebné povolenie podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona.
 - K žiadosti o stavebné povolenie na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby je potrebné predložiť náležitosti stanovené vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 - Navrhovanou stavbou nenarušiť odtokové pomery v danej lokalite.
14. Stanovisko **Okresného úradu Poprad, odbor krízového riadenia** pod č.OU-PP-OSZP-2023/006690-152 zo dňa 06.12.2023:
Okresný úrad Levoča odbor krízového riadenia k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a požiadavky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.
15. Stanovisko **Okresného úradu Poprad, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny** pod č.OU-PP-OSZP-2023/028293-002 zo dňa 06.12.2023:
Predmetné územie sa nachádza mimo chránených území, kde platí v zmysle zákona o ochrane prírody 1. stupeň územnej ochrany. Lokalita nie je súčasťou územia európskeho významu, ani chráneného vtáčieho územia. V lokalite nie sú evidované biotopy európskeho významu, resp. biotopy chránených druhov fauny a fóry. Lokality nezasahuje do maloplošných chránených území.
Správny orgán nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Navrhovaná stavba bude v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Poprad a jej regulatívami.
- Ak sa v blízkosti stavby nachádzajú vzrastlé dreviny, zabezpečiť ich ochranu (napr. dreveným obloženie kmeňov a pod.), aby nedošlo k poškodeniu ich nadzemných častí alebo koreňovej sústavy a následnému výrubu.
- Prípadný nevyhnutný výrub drevín (stromov a krovín), ktoré rastú mimo lesa, podlieha udeleniu súhlasu v zmysle § 47 ods. 3 zákona o OPaK pred vydaním územného rozhodnutia, (v prípade spojeného územného a stavebného konania) pred vydaním stavebného povolenia.
- Pri stavebnej činnosti chrániť okolité prírodné prostredie pred znečistením od stavebného odpadu a následným poškodením.
- Zabezpečiť zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín pri terénnych úpravách a manipulácii so zeminou.
- Ku dňu kolaudačného konania stavby odstrániť všetky zariadenia staveniska a zrealizovať terénne úpravy okolia stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli uplatnené.**

Toto rozhodnutie v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto dobe bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.03.2024 podal navrhovateľ **Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad, IČO:00326470, zastúpený Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Výstavba sociálno-zdravotného nízkokapacitného zariadenia s kapacitou do 30 miest v Poprade - Matejovciach**“, na pozemkoch **C KN parc. č. 824/285, 824/89, 888, 964/1, 824/370, 824/82, 824/83, 824/90, 824/80, 824/101, 824/102, 824/103, 824/85, 824/84, 824/58, 824/316** v katastrálnom území Matejovce. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Mesto Levoča oznámilo začatie územného konania oznámením č. SÚ 13248/646/2024/Kor zo dňa 18.03.2024 všetkým známym účastníkom konania (verejnou vyhláškou) a dotknutým orgánom. Pretože pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na podklade ktorej je možné návrh posúdiť, v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Účastníci konania boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia a že na neskôr podané námietky sa neprihliada.

Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 stavebného zákona, upozornil účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb

požadovaného umiestnenia stavby v území a jeho dôsledkov. Preskúmal návrh a jeho súlad s územno-plánovacími podkladmi, konkrétne pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou. Mesto Poprad, ako orgán územného plánovania vydalo k umiestneniu stavby súhlasné záväzné stanovisko pod č. 64350/6125/2024 zo dňa 20.05.2024.

Stavebný úrad zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území.

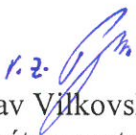
Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Nakoľko stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili umiestneniu navrhovanej stavby rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ od správneho poplatku oslobodený.

Poučenie o odvolaní: Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



1.2. 
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 42 ods. 2 stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Levoča a mesta Poprad, na webovom sídle mesta Levoča (<https://www.levoca.sk/>) a mesta Poprad <https://www.poprad.sk/> a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Doručí sa:

1. účastníci konania - vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté - verejnou vyhláškou


Na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 1, 058 01 Poprad
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad – vlastník verejného osvetlenia, vlastník teplovodov
5. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, vodná správa, ochrana prírody a krajiny), Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
6. Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
7. Mesto Poprad, odd. úz. plánu a dopravy, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
8. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, P. O. Box 216, 850 00 Bratislava 5
10. Správa mestských komunikácií Poprad, Levočská 3312/37, 058 01 Poprad
11. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
12. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
13. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
14. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
15. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - Ružinov
16. Popradská energetická spoločnosť, s. r. o., Široká 4285, 058 01 Poprad

Vyvesené dňa 31.05.2024

Zvesené dňa.....

odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby


MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla č.4
054 01 Levoča